+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Casa en Manilva

Referencia: R5467291



Dormitorios: 4
Baños: por petición
M² Construidos: 257
Precio: 670.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Exclusiva Casa adosada de lujo con increíbles vistas al mar. Esta propiedad verdaderamente única es una auténtica joya: renovada con los más altos estándares de calidad, empleando los mejores materiales y acabados, ofrece una combinación excepcional de lujo y unas impresionantes vistas panorámicas. Entre las mejoras destacan una nueva cocina, modernos sistemas de climatización, acristalamiento de terraza y numerosos detalles de alta gama a medida en cada rincón. Con más de 250 m² de superficie habitable interior y más de 80 m² de espacio exterior distribuidos en varias terrazas amplias, la vivienda ofrece una amplitud extraordinaria tanto para una cómoda vida familiar como para recibir invitados. Entre las características más destacadas de esta propiedad se encuentran el ascensor privado que conecta todos los niveles, así como el acceso directo desde el garaje subterráneo (con capacidad para dos vehículos grandes) directo a la casa — lo que garantiza un nivel excepcional de comodidad y seguridad. Planta Baja: El nivel de entrada cuenta con un amplio y bellamente diseñado salón-comedor de planta abierta, con acceso directo a una gran terraza acristalada. Desde aquí, el espacio fluye a la perfección hacia el jardín privado, creando un maravilloso ambiente de vida interior y exterior. Esta planta también ofrece una cocina contemporánea totalmente equipada y un aseo de invitados. Primera Planta: La suite principal es un hermoso santuario que cuenta con un lujoso baño en suite y acceso directo a una gran terraza privada. Esta zona exterior ofrece impresionantes vistas al mar, proporcionando el escenario perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. El amplio vestidor comunica directamente con lo que originalmente era el segundo dormitorio, utilizado hoy en día como una zona de vestidor ampliada que además presume de su propio baño en suite. Este espacio puede volver a convertirse fácilmente en un dormitorio independiente si se desea, ofreciendo una excelente flexibilidad. Desde esta estancia se accede a un balcón desde el que se puede disfrutar de unas preciosas vistas al campo. Segunda Planta: Otra habitación espaciosa con su propio baño en suite ocupa este nivel. En esta planta, la espectacular terraza ocupa un lugar destacado, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas ininterrumpidas de 180 grados que se extienden desde Marbella hacia Sotogrande y hasta la costa africana. Un entorno verdaderamente extraordinario para recibir invitados, relajarse o simplemente disfrutar de los espectaculares atardeceres andaluces. Planta Sótano: El sótano ofrece un espacio adicional, distribuyéndose en: Dos habitaciones más, una de ellas utilizada actualmente como dormitorio de invitados y la otra como despacho en casa. Un baño completo. Una acogedora sala de estar / zona de TV familiar Un cuarto de lavado independiente. Ubicación: Este elegante complejo residencial ofrece una piscina comunitaria y un gimnasio. La propiedad está situada en un vecindario atractivo y tranquilo, a solo unos minutos del Puerto de la Duquesa y de Sotogrande. Todos los servicios esenciales, restaurantes, tiendas y las hermosas playas de la región se encuentran a poca distancia en coche. El renombrado colegio - Sotogrande International School - y varios campos de golf de clase mundial, incluidos campos de nivel PGA, se encuentran también muy cerca, lo que convierte esta propiedad en una ubicación ideal tanto para residencia permanente como para una vivienda vacacional de categoría prémium. Esta es una propiedad que realmente debe experimentarse en persona, porque las vistas, la atmósfera y su energía única sencillamente no se pueden plasmar por completo en las fotografías!

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa