+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Nueva Andalucía

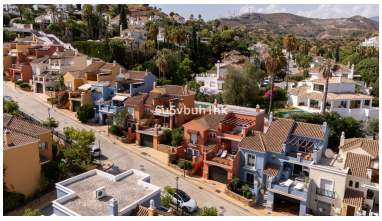
Referencia: R5467699



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 305
Precio: 1.150.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Situada en Las Brisas del Sol, una de las zonas residenciales más exclusivas y cotizadas de Nueva Andalucía, esta casa familiar de cuatro dormitorios, bellamente renovada, combina un estilo contemporáneo, amplios espacios habitables y una ubicación envidiable junto al campo de golf. Ubicada en un complejo residencial cerrado y seguro, la propiedad cuenta con acceso a una gran piscina comunitaria rodeada de jardines perfectamente cuidados. La casa goza de una ubicación privilegiada entre tres prestigiosos campos de golf, lo que la convierte en una opción excepcional para quienes buscan un estilo de vida tranquilo y exclusivo, cerca de todos los servicios de Marbella. Recientemente renovada con acabados de alta calidad, la propiedad ofrece una distribución diáfana, luminosa y espaciosa. La planta principal alberga una gran zona de salón-comedor con una elegante cocina abierta, que da paso a amplias terrazas cubiertas. Estos espacios exteriores son ideales para comer al aire libre, relajarse y recibir visitas, ofreciendo espacio suficiente para barbacoas y vida al aire libre. En esta misma planta se encuentra un dormitorio con baño en suite, mientras que la planta superior alberga otros dos dormitorios, también con baño en suite. El dormitorio principal cuenta con acceso directo a una gran terraza descubierta, proporcionando un espacio privado adicional al aire libre para disfrutar de las vistas y del sol. La planta inferior aporta una gran cantidad de espacio habitable adicional, incluyendo una segunda zona de estar, un espacio diáfano y un dormitorio más con baño, lo que la hace ideal como suite para invitados, zona independiente para adolescentes o espacio familiar extra. También dispone de un cuarto de lavandería independiente y un amplio trastero. Para quienes disfrutan de un estilo de vida activo, el sótano cuenta con un gimnasio privado totalmente equipado, mientras que el garaje privado independiente ofrece aparcamiento seguro y mayor comodidad. La propiedad está equipada con un sistema de aire acondicionado totalmente nuevo, calefacción por suelo radiante en los baños y persianas eléctricas, combinando el confort moderno con la funcionalidad práctica en toda la vivienda. Gracias a su renovación de alta calidad, sus amplias terrazas, sus excelentes espacios interiores y exteriores, su ubicación en un recinto cerrado seguro y su emplazamiento privilegiado rodeado de algunos de los mejores campos de golf de Nueva Andalucía, esta propiedad constituye una casa familiar excepcional en una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Sistema de alarma