+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en La Duquesa

Referencia: R5467717



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 130
Precio: 399.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar esta magnífica villa adosada de esquina, una propiedad excepcional ubicada en la codiciada urbanización Duquesa Golf Villas. Esta comunidad privada y consolidada, con seguridad y una ubicación privilegiada junto al campo de golf, representa la esencia del estilo de vida mediterráneo de lujo en el sur de España. A tan solo 1.5 km de las idílicas playas de La Duquesa, esta residencia única fusiona a la perfección la tranquilidad, la privacidad, amplios espacios exteriores y un diseño contemporáneo, habiendo sido completamente renovada para ofrecer el máximo confort y sofisticación.

Esta joya arquitectónica ha sido objeto de una renovación integral y de vanguardia, recientemente culminada, que abarca desde nuevas instalaciones eléctricas y de fontanería hasta un moderno sistema centralizado de aire acondicionado y una avanzada domótica integrada. Este sistema inteligente permite controlar la iluminación, los electrodomésticos, las persianas eléctricas y las cortinas desde su teléfono, ofreciendo un control total y una comodidad sin precedentes, esté donde esté. Se entrega completamente amueblada con un gusto exquisito, lista para que usted y su familia se muden de inmediato y comiencen a disfrutar de un estilo de vida de ensueño.

La propiedad se distribuye en tres amplios dormitorios y dos elegantes baños, complementados por varias terrazas orientadas al sur que invitan a disfrutar del sol en cualquier momento del día, un balcón privado con vistas y un espectacular solárium que corona la vivienda. Su estratégica ubicación en esquina no solo garantiza una mayor sensación de privacidad, sino que también permite disfrutar de unas agradables vistas panorámicas a las piscinas comunitarias, a los exuberantes jardines y al entorno natural que rodea la propiedad, asegurando una excelente exposición solar durante todo el día.

Diseño Interior de Vanguardia y Cocina Gourmet

La planta principal se abre a un luminoso espacio de concepto abierto que integra el salón y el comedor, creando un ambiente fluido y acogedor. Este espacio se conecta armoniosamente con una elegante cocina de diseño con isla central, el corazón de la casa. Equipada con electrodomésticos Bosch de alta gama, incluyendo una placa de inducción con extractor integrado, cafetera, horno de vapor, lavavajillas, frigorífico, una exclusiva bodega climatizada y un sistema de filtración de agua por ósmosis inversa, esta cocina es el sueño de cualquier aficionado a la gastronomía. Desde el salón, se accede directamente a una terraza privada, estratégicamente ubicada junto a la piscina comunitaria, ideal para disfrutar de desayunos al aire libre o relajantes tardes junto al agua.

En la primera planta se encuentran los dormitorios, diseñados como verdaderos refugios de descanso. La suite principal es un santuario de bienestar, destacando por su acceso directo a un balcón privado con vistas a la piscina y un espectacular baño en-suite. Este baño de diseño incorpora una bañera exenta de piedra, un inodoro inteligente con función bidé, grandes espejos y un elegante lavabo de piedra sobre una encimera de madera maciza, creando un ambiente de spa privado. Los otros dos dormitorios ofrecen espacios cómodos y versátiles, con armarios empotrados a medida, mientras que el segundo baño cuenta con una moderna ducha a ras de suelo, manteniendo la estética contemporánea y de alta calidad.

La Cima del Lujo: Solárium y Espacio Multifuncional

La planta superior es, sin duda, uno de los grandes atractivos de esta propiedad, concebida como un exclusivo espacio multifuncional. Aquí encontrará una sala de cine privada, equipada con pantalla eléctrica y proyector de última generación, un bar integrado perfecto para el entretenimiento, una sofisticada zona de oficina para trabajar desde casa y un cómodo sofá cama para acoger a sus invitados. Desde este nivel se accede a un espacioso solárium, un verdadero oasis privado al aire libre. Este espacio es ideal para tomar el sol, relajarse, disfrutar de inolvidables cenas al aire libre o celebrar reuniones con amigos y familiares, todo ello mientras se deleita con las envolventes vistas del entorno.

La propiedad se complementa con una terraza privada adicional en planta baja, un cuidado jardín comunitario, una plaza de parking privada para su comodidad, un práctico trastero, armarios empotrados en todos los dormitorios y una funcional zona de lavandería. El complejo residencial se distingue por sus inmaculados jardines y sus tres piscinas comunitarias, incluyendo una especialmente diseñada para niños, ofreciendo un entorno idílico y particularmente agradable para vivir todo el año o disfrutar de unas vacaciones de ensueño en la Costa del Sol.

Ubicación Estratégica en La Duquesa, Sur de España

La ubicación es otro de sus mayores atractivos. El prestigioso campo de golf de La Duquesa se encuentra prácticamente en la puerta de su hogar, ofreciendo una experiencia inigualable para los amantes de este deporte. El encantador puerto deportivo de La Duquesa, con su vibrante oferta de restaurantes, bares y su pintoresco paseo marítimo, está a escasos 5 minutos en coche. Las extensas playas de arena fina de La Duquesa y Sabinillas también se encuentran a pocos minutos, invitando a disfrutar del estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión.

Además, la conectividad con otros puntos clave de la Costa del Sol es excelente. La charmante ciudad costera de Estepona está aproximadamente a 15 minutos, mientras que el prestigioso destino de lujo de Sotogrande y su puerto deportivo de renombre mundial se encuentran a unos 10 minutos. El reconocido campo de golf y resort de lujo Finca Cortesín está a 15 minutos. Gibraltar, con su peculiar encanto y su aeropuerto internacional, se sitúa a unos 30-35 minutos. La vibrante Marbella, sinónimo de glamour y sofisticación, con sus boutiques de lujo y restaurantes de estrella Michelin, está a unos 35 minutos. Finalmente, el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, principal puerta de entrada a la región, se encuentra a poco más de una hora de distancia, garantizando una excelente conexión internacional. Esta propiedad representa no solo un hogar excepcional, sino una inversión inteligente en un estilo de vida inigualable.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Reventa