Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA COSTA

Apartamento en Benalmadena Costa

305.000 €

REFERENCIA R5467723

2	2	72 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Apartamento recién renovado de 2 dormitorios con licencia turística en Bonanza, Benalmádena Costa Un hermoso apartamento de dos dormitorios recién renovado situado en la muy codiciada zona de Bonanza en Benalmádena Costa, idealmente ubicado a poca distancia de la playa y con una amplia oferta de restaurantes, bares, tiendas y servicios cotidianos justo en la puerta. La propiedad ofrece 72 m² construidos / 67 m² útiles y ha sido completamente renovada, incluyendo nuevas instalaciones de fontanería y electricidad, y se entrega totalmente amueblada, ofreciendo los beneficios y la tranquilidad de una propiedad moderna lista para entrar a vivir. La amplia zona de estar es especialmente luminosa y acogedora, con grandes ventanales del suelo al techo que inundan la habitación de luz natural y permiten una excelente ventilación natural y una agradable brisa costera. El alojamiento consta de dos dormitorios, un baño completo y un aseo de invitados separado. El dormitorio principal cuenta con su propia terraza privada, desde donde se pueden disfrutar vistas a la gran piscina comunitaria y a los jardines del inmueble. El apartamento se encuentra en la segunda planta y dispone de ascensores mejorados, lo que hace que el acceso sea cómodo tanto para propietarios como para invitados. Otras características incluyen aire acondicionado nuevo y ventiladores eléctricos integrados en las lámparas. Los suelos y la cocina también cuentan con una garantía de cinco años. Una gran ventaja para los inversores es que la propiedad ya tiene licencia turística, lo que la hace especialmente adecuada para el lucrativo mercado de alquiler vacacional. Su combinación de ubicación, instalaciones comunitarias, proximidad a la playa y bajos costes de mantenimiento la convierte en una oportunidad de inversión atractiva. Esta propiedad representa una excelente oportunidad para compradores que buscan una casa de vacaciones lista para usar, residencia permanente o inmueble de inversión en Benalmádena Costa. La licencia turística existente elimina uno de los principales obstáculos para los compradores que buscan específicamente el mercado de alquiler vacacional, mientras que la ubicación céntrica de la propiedad en Bonanza ofrece fácil acceso a la playa y a una amplia gama de servicios sin necesidad de coche. Con una renovación completa ya realizada, bajos costes de mantenimiento anuales y una licencia turística en vigor, esta es una propiedad lista para entrar a vivir con un gran atractivo tanto para uso personal como para alquiler vacacional. Precio: 305.000 € Se recomienda encarecidamente visitar la propiedad.

Detalles

Referencia	R5467723	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	305.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	72 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella