+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Manilva

Referencia: R5467987



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 85

Precio: 299.500 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo costero en este apartamento de dos dormitorios y un baño, exquisitamente reformado, ubicado en la prestigiosa y serena urbanización cerrada de Hacienda Guadalupe, junto a Princesa Krystina, en el codiciado enclave de Manilva, en el sur de España. Este hogar, con su inmejorable orientación sur, le ofrece vistas panorámicas al majestuoso mar Mediterráneo, invitándole a un estilo de vida de ensueño donde el azul del cielo y el mar se funden en el horizonte.

La comodidad es una constante en esta propiedad, con la playa a solo 700 metros de distancia, lo que se traduce en un agradable paseo que le conducirá directamente a la arena. Allí le espera el encantador chiringuito Manilva Beach, un lugar idílico para disfrutar de la gastronomía local con el sonido de las olas de fondo. Si prefiere explorar, un corto trayecto hacia el oeste le revelará las playas vírgenes de La Duquesa y El Castillo, con el vibrante Puerto de la Duquesa a menos de 5 minutos en coche, o una placentera caminata de aproximadamente 20 minutos por la orilla del mar, conectando con la auténtica esencia mediterránea.

Enclavado en una urbanización segura y de baja densidad, con acceso controlado y exuberantes jardines comunitarios que invitan a la relajación y al esparcimiento al aire libre, este apartamento en la segunda planta representa la fusión perfecta de serenidad, confort y una inmejorable conexión con la costa. Al norte de la propiedad, un parque bellamente conservado con senderos peatonales y una zona de juegos y ejercicio recientemente instalada añade un valor incalculable para quienes aprecian la naturaleza y el bienestar, ofreciendo un oasis verde para disfrutar en cualquier momento del día.

El interior de la propiedad deslumbra con un diseño de concepto abierto que integra una cocina vanguardista y un salón comedor, creando un espacio luminoso y excepcionalmente amplio, ideal para la vida moderna y el entretenimiento. Una discreta y práctica zona de lavandería adyacente garantiza la funcionalidad sin comprometer la estética del área principal, manteniendo la elegancia en cada rincón. Dispone de dos amplios dormitorios dobles, ambos inundados de luz natural, ofreciendo un ambiente sereno y equipados con armarios empotrados de alta calidad para optimizar el espacio. Se complementan con un espacioso baño familiar, cuyo diseño moderno y acabados en azulejos contemporáneos reflejan un gusto exquisito y una meticulosa atención al detalle.

Este exclusivo apartamento fue objeto de una reforma integral hace aproximadamente tres años, transformándolo en una joya lista para ser habitada de inmediato. Entre sus mejoras se incluye una moderna unidad de aire acondicionado para su confort climático, paredes con acabados lisos que aportan un toque de sofisticación minimalista, una chimenea decorativa que crea un ambiente acogedor y mejoras significativas en el equipamiento de la zona de lavandería. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer un hogar impecable y de la más alta calidad. Además, el edificio ofrece a sus pocos y privilegiados residentes acceso a un fabuloso solárium comunitario, un oasis privado en la azotea con impresionantes vistas al mar, perfecto para disfrutar del sol mediterráneo, relajarse y admirar las inolvidables puestas de sol.

La propiedad se entrega completamente amueblada con un gusto exquisito y piezas de diseño seleccionadas, ofreciendo una solución 'llave en mano' que elimina cualquier preocupación y permite una mudanza sin esfuerzo. Representa una oportunidad inmejorable, ya sea que busque una residencia permanente de lujo en la Costa del Sol, un refugio vacacional exclusivo para escapar del ajetreo o una inversión de alquiler con un alto potencial de rentabilidad en el vibrante y siempre atractivo mercado inmobiliario de Manilva.

Una Comunidad Serena con Instalaciones Excepcionales

Los residentes tienen el privilegio de disfrutar de una encantadora piscina comunitaria, inteligentemente diseñada y compartida por un número selecto de apartamentos, lo que garantiza un ambiente íntimo, relajado y privado, ideal para desconectar y revitalizarse. La comodidad se extiende a un espacio de estacionamiento asignado, estratégicamente ubicado directamente frente al edificio, para su total tranquilidad y conveniencia diaria.

La naturaleza de baja densidad de Hacienda Guadalupe la convierte en un refugio particularmente atractivo para aquellos que buscan paz y tranquilidad, sin renunciar a la proximidad a todas las comodidades y servicios esenciales. La playa está a un corto paseo, ofreciendo un estilo de vida activo y saludable. Además, tanto el animado pueblo de Sabinillas como la encantadora y vibrante ciudad de Estepona son fácilmente accesibles en coche, abriendo un abanico de opciones de ocio, gastronomía, cultura y compras para satisfacer todos los gustos.

Un Hogar Costero Versátil y de Lujo en el Corazón de Manilva

Ya sea que su sueño sea una residencia permanente junto al mar, una elegante casa de vacaciones 'lock-up-and-go' que le permita disfrutar sin preocupaciones, o una sólida inversión para alquiler con un retorno prometedor, este apartamento representa una oportunidad excepcional. Le permitirá adquirir una propiedad impecablemente presentada en un entorno costero de inigualable serenidad y belleza natural. Es una invitación abierta a vivir la vida que siempre ha deseado en el sur de España, un lugar donde el lujo y la tranquilidad se encuentran.

Reformado con un estilo sofisticado, completamente amueblado y listo para entrar a vivir, con una envidiable orientación sur que maximiza la luz natural y espectaculares vistas al mar — todo ello a pocos pasos de la playa. Esta es una oportunidad fantástica para sumergirse en lo mejor de la Costa del Sol, disfrutando de un estilo de vida de lujo en una comunidad tranquila y exclusiva de Manilva. No deje pasar la ocasión de hacer de este sueño una realidad. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para organizar una visita privada y descubrir todo lo que este excepcional hogar tiene para ofrecerle.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa