+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en San Roque

Referencia: R5468041



Dormitorios: 4

Baños: por petición

M² Construidos: 171

Precio: 1.050.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 25













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la serenidad en este impresionante apartamento en planta baja, ubicado en el prestigioso complejo Serenity Alcaidesa. Una propiedad que redefine el confort contemporáneo, ofreciendo una experiencia de vida inigualable con vistas panorámicas que quitan el aliento. Desde su extensa terraza, el majestuoso lago del campo de golf La Hacienda Links se funde con el resplandeciente azul del Mediterráneo en el horizonte, creando un telón de fondo idílico que se extiende directamente hacia la exuberante vegetación.

Este apartamento ha sido diseñado pensando en la amplitud y la funcionalidad, ideal para aquellos que buscan un hogar de alta gama. Cuenta con cuatro dormitorios generosos y dos baños y medio elegantemente distribuidos. El dormitorio principal es un santuario privado, dotado de su propio baño en suite de diseño, ofreciendo un refugio de paz y privacidad. Los otros tres dormitorios de invitados comparten un segundo baño completo, complementado por un aseo adicional para la comodidad de visitas. Esta configuración es perfecta para familias numerosas o para quienes disfrutan de recibir a amigos y familiares con regularidad, garantizando espacio y confort para todos.

El corazón de este hogar late en su exterior. Una terraza frontal excepcionalmente grande se presenta como el escenario perfecto para el entretenimiento al aire libre o la simple contemplación, con vistas ininterrumpidas sobre el impecable campo de golf y el infinito mar. Además, la propiedad se beneficia de dos terrazas cubiertas adicionales y un patio en la parte trasera, ofreciendo múltiples espacios para disfrutar de la vida al aire libre. Desde el primer café matutino hasta las copas al atardecer, cada rincón invita a vivir bajo el cálido sol andaluz. La comodidad se extiende al subsuelo, donde el apartamento incluye dos plazas de aparcamiento y un trastero, proporcionando soluciones prácticas y seguras para sus necesidades.

La Prestigiosa Ubicación en San Roque y el Entorno Exclusivo de Serenity Alcaidesa

Serenity Alcaidesa se erige como una urbanización de obra nueva que encarna la exclusividad, con 293 lujosos apartamentos, apartamentos en planta baja y áticos. Situado en el codiciado enclave de San Roque, una joya del sur de España, este complejo privado y seguro está rodeado de cuidados jardines que añaden un toque de naturaleza y sofisticación. Su ubicación es estratégica e inmejorable: a un paso del afamado campo de golf La Hacienda Links Resort (Heathland Course) y muy cerca del prestigioso hotel Fairmont La Hacienda Costa del Sol, de cinco estrellas. San Roque es un destino sinónimo de golf, lujo y un estilo de vida relajado, enmarcado por la belleza natural de la costa.

Estratégicamente posicionado entre la elitista Sotogrande y la vibrante Gibraltar, Serenity Alcaidesa ofrece el equilibrio perfecto entre la tranquilidad más absoluta y una conectividad excepcional. Se encuentra a tan solo 75 minutos del Aeropuerto de Málaga y a escasos 20 minutos del Aeropuerto de Gibraltar, facilitando los viajes y las conexiones internacionales. Esta ubicación privilegiada en la Costa del Sol garantiza un acceso cómodo a puertos deportivos de renombre, playas vírgenes y una oferta gastronómica y de ocio de primer nivel.

Un Paraíso para los Amantes del Golf y un Estilo de Vida Resort

El campo de golf La Hacienda Links es uno de los pocos y auténticos campos "links" que se encuentran en la Costa del Sol, ofreciendo una calidad excepcional y un diseño desafiante que deleitará a los aficionados. Sus amplias vistas hacia Gibraltar y el mar convierten cada partida en una experiencia inolvidable, confirmando su reputación como un verdadero paraíso para los golfistas. Vivir en Serenity Alcaidesa significa tener este campo de élite en su propio jardín, un privilegio para unos pocos.

Las instalaciones comunes de la urbanización transforman Serenity en un verdadero resort de lujo, diseñado para el bienestar y el entretenimiento de sus residentes. Disfrute de una impresionante piscina principal con acceso estilo playa, una piscina independiente para niños, un relajante jacuzzi y un bar junto a la piscina. Para los amantes del deporte, hay una piscina de nado, un gimnasio al aire libre y una plataforma con pérgola dedicada a la práctica de yoga y meditación. Los más pequeños tienen su propia zona de juegos, y para el ocio activo, se ofrece ping-pong y hasta un divertido campo de mini-golf. Además, el complejo dispone de una sauna y un práctico espacio de co-working, asegurando que todas sus necesidades, tanto de relajación como de trabajo, estén cubiertas a cualquier hora del día.

Una Oportunidad Única: Propiedad a Estrenar sin Esperas

El proyecto se encuentra en su fase final de construcción, con la entrega prevista para finales de septiembre. Este apartamento se entregará completamente terminado y sin amueblar, lo que representa una fantástica oportunidad para diseñar el interior enteramente a su gusto y reflejar su estilo personal. Lo que hace esta oferta aún más excepcional es que el apartamento está ahora disponible para reventa por su primer propietario. Esto le brinda la rara oportunidad de adquirir una propiedad a estrenar, nunca antes habitada, pero sin la espera que implica la construcción sobre plano. Podrá mudarse a su hogar de lujo sin dilaciones, disfrutando de todas las ventajas de una obra nueva con la inmediatez de la reventa.

En definitiva, esta es una oportunidad única e inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida refinado y exclusivo en la Costa del Sol. Con el golf de élite, las impresionantes vistas al mar y la cercanía a Gibraltar, este apartamento en Serenity Alcaidesa ofrece una combinación perfecta de lujo, comodidad y una ubicación envidiable. Una inversión sin precedentes en un estilo de vida de ensueño.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa