

Apartamento en Selwo

Referencia: R5468062



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 95

Precio: 435.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 33



Descripción:

Descubra la esencia del lujo y la comodidad en este excepcional apartamento en planta baja, situado en el prestigioso desarrollo Vanian Gardens, en Selwo, Estepona. Ubicado en la aclamada Nueva Milla de Oro, en el vibrante sur de España, este inmueble, construido en 2021 y con privilegiada orientación sur, ofrece un diseño moderno y una luminosidad inigualable. Su distribución inteligente conecta a la perfección el salón, la terraza y su exclusivo jardín privado, garantizando un estilo de vida mediterráneo sin igual.

Con una superficie construida de 93.47 m², el apartamento se complementa con aproximadamente 23.11 m² de terrazas cubiertas y descubiertas, y un generoso jardín privado de 37 m². Este conjunto de espacios exteriores suma un total aproximado de 153.58 m² de áreas privativas, ideales para el disfrute al aire libre. La propiedad incluye una práctica plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, elementos que añaden valor y comodidad.

El corazón de la vivienda es su espacioso salón-comedor, que se abre directamente a la terraza y al jardín, creando un ambiente idóneo para el entretenimiento y la relajación durante todo el año. Imagine veladas al aire libre, áreas de descanso o memorables barbacoas. El apartamento cuenta con dos elegantes dormitorios y dos baños completos, una cocina de diseño equipada con electrodomésticos Bosch de alta gama, persianas eléctricas y un eficiente sistema de aire acondicionado centralizado, asegurando su máximo confort.

Vanian Gardens: Un Resort Exclusivo a su Alcance

Una de las grandes ventajas de esta propiedad reside en la incomparable gama de instalaciones disponibles dentro del propio complejo. Vanian Gardens, concebido bajo un innovador concepto de resort, ofrece cuatro impresionantes áreas de piscinas exteriores, incluyendo una zona infantil y amplias terrazas para tomar el sol, todo ello enmarcado por más de 15.000 m² de exuberantes jardines paisajísticos.

Para los amantes del bienestar, el desarrollo dispone de una exclusiva zona de spa de aproximadamente 600 m². Este santuario de relajación incluye una piscina cubierta climatizada, jacuzzi, sauna, hammam, duchas de hidromasaje y una piscina de inmersión en agua fría, permitiendo a los residentes disfrutar de un oasis de tranquilidad durante todo el año.

Los aficionados al fitness encontrarán un gimnasio de vanguardia, completamente equipado con áreas de fuerza y entrenamiento cardiovascular, además de una sala de spinning dedicada. Mantenerse activo y en forma es un placer en Vanian Gardens. Adicionalmente, el complejo ofrece una sala de cine, un Club Juvenil, y modernas zonas Work&Fun/coworking, ideales para teletrabajar o celebrar reuniones. Esta diversidad de opciones garantiza un estilo de vida completo y exclusivo sin salir de casa.

Ubicación Estratégica en la Codiciada Nueva Milla de Oro

Vanian Gardens se sitúa en Selwo, una zona en pleno auge de la Nueva Milla de Oro de Estepona, en el idílico sur de España. Esta ubicación privilegiada ofrece una creciente oferta de colegios de prestigio como el Atlas American School (ideal para familias), restaurantes de renombre como Bossa, modernas instalaciones deportivas (club de pádel/raqueta) y el famoso parque temático Selwo Aventura.

La playa y el paseo marítimo están a poca distancia a pie, un atractivo adicional para residentes y veraneantes. La Nueva Milla de Oro es también un paraíso para los golfistas, con una amplia selección de campos de clase mundial. Servicios esenciales como el hospital Hospiten Estepona y diversos supermercados se encuentran a un corto trayecto en coche. La propiedad goza de un excelente acceso a la autovía A-7, facilitando conexiones rápidas y cómodas con Estepona centro, San Pedro de Alcántara, el exclusivo Puerto Banús y la cosmopolita Marbella, situando lo mejor de la Costa del Sol a su alcance.

Vivir, Disfrutar o Invertir: Una Elección de Lujo

La combinación de un jardín privado, orientación sur, construcción reciente y las extensas instalaciones comunitarias eleva el atractivo de esta propiedad, haciéndola versátil para diversos perfiles. Para familias, representa la solución perfecta, con educación internacional, deporte, ocio y servicios al alcance de la mano. Para quienes buscan una segunda residencia, ofrece un sinfín de opciones de ocio y bienestar durante todo el año.

Los inversores encontrarán en este apartamento un activo de gran valor, con características que cautivarán tanto a huéspedes vacacionales como a inquilinos de larga duración, asegurando una alta rentabilidad en una de las zonas de mayor crecimiento de la Costa del Sol. Este apartamento es una propiedad excepcional dentro de un desarrollo residencial tipo resort, en una ubicación consolidada y en expansión de la Nueva Milla de Oro de Estepona. Una inversión inteligente para un estilo de vida de ensueño en el corazón del Mediterráneo.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, None