+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5468134



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 146

Precio: 495.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 100













Descripción:

Anidado en el corazón de Estepona, una joya pintoresca y vibrante en el sur de España, este apartamento de nueva construcción con tres dormitorios representa la cúspide de la vida contemporánea. Estepona, conocida por su "Jardín de la Costa del Sol", sus playas de arena dorada y su encantador casco antiguo, ofrece un estilo de vida inigualable que combina la serenidad de un pueblo mediterráneo con la vitalidad de una ciudad moderna. Es un enclave privilegiado donde el sol brilla la mayor parte del año, la brisa marina acaricia los sentidos y la rica cultura andaluza se vive en cada esquina. Este exquisito inmueble, una verdadera obra maestra de diseño y funcionalidad, es presentado en exclusiva por Luxury Realty, garantizando una oportunidad única para aquellos que buscan lo mejor. Con una superficie construida total de 146.8m², que incluye un espacioso interior de 92m² y una deliciosa terraza de 20.8m², esta residencia está pensada para el disfrute y la comodidad en cada rincón. Su estratégica ubicación es sencillamente inmejorable, ofreciendo una proximidad envidiable a una vasta gama de servicios esenciales y de ocio. Desde enlaces de transporte eficientes, hasta una diversidad de tiendas de lujo y supermercados, colegios de prestigio y una escena gastronómica excepcional que satisface los paladares más exigentes, todo está a su alcance. Este apartamento no solo es un hogar, sino un pasaporte a un estilo de vida vibrante y al mismo tiempo tranquilizador, ideal tanto para familias que buscan un entorno seguro y enriquecedor, como para profesionales que anhelan la combinación perfecta entre trabajo y ocio en uno de los destinos más deseados de España.

El interior de esta magnífica propiedad ha sido concebido para maximizar el espacio, la luz y la funcionalidad. Cuenta con tres dormitorios de generosas dimensiones, proporcionando un santuario de descanso para todos los miembros de la familia o invitados. El dormitorio principal destaca por su elegancia y privacidad, con un baño en-suite que invita a la relajación, equipado con acabados de alta gama y diseño vanguardista. Además, la vivienda dispone de un baño adicional completo y dos aseos estratégicamente distribuidos, asegurando la máxima comodidad y privacidad para todos. Las áreas de estar son el corazón de este hogar, con un salón luminoso y aireado que se fusiona armoniosamente con el comedor, creando un espacio diáfano perfecto para el entretenimiento y la vida familiar. Las grandes ventanas permiten que la luz natural inunde cada rincón, creando una atmósfera cálida y acogedora durante todo el día. La cocina, un sueño para cualquier entusiasta culinario, está completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de última generación, ofreciendo un espacio funcional y estéticamente impecable para crear memorables experiencias gastronómicas. Adicionalmente, cuenta con un práctico lavadero, optimizando la gestión del hogar. La calidad es una constante en cada detalle de este apartamento; desde los acabados de alta calidad cuidadosamente seleccionados hasta las modernas comodidades como el sistema de aire acondicionado y calefacción central, complementado por un innovador sistema de techo refrescante que garantiza un confort óptimo durante todas las estaciones del año. Pensando en el futuro y la sostenibilidad, la propiedad integra tecnología avanzada de aerotermia y paneles solares, lo que no solo contribuye a un futuro más verde, sino que también se traduce en una significativa eficiencia energética y un ahorro considerable en sus facturas.

La vida al aire libre es una parte integral de la experiencia mediterránea, y este apartamento ha sido diseñado para abrazarla plenamente. Su impresionante terraza privada de 20.8m² se convierte en un oasis personal, ofreciendo vistas parciales al resplandeciente mar Mediterráneo y panorámicas de la cautivadora ciudad de Estepona, un escenario idílico para disfrutar de los amaneceres, los atardeceres o simplemente para relajarse con una copa al final del día. Es el espacio perfecto para cenas al aire libre, encuentros sociales o momentos de tranquila contemplación bajo el cálido sol de la Costa del Sol. Las zonas comunes de la urbanización son igualmente impresionantes, creando un entorno de lujo y bienestar. Los jardines, meticulosamente diseñados y mantenidos, ofrecen un verdor exuberante que invita al paseo y la relajación. La refrescante piscina comunitaria es el lugar ideal para darse un chapuzón en los días soleados, socializar con vecinos o simplemente disfrutar del ambiente sereno. Además de la terraza principal, la propiedad se beneficia de una terraza cubierta, una terraza descubierta y un balcón, ofreciendo una versatilidad inigualable para disfrutar del privilegiado clima de Estepona en cualquier momento y bajo cualquier condición. Cada uno de estos espacios exteriores ha sido concebido para maximizar el disfrute y la conexión con el entorno natural y urbano.

La seguridad y la accesibilidad son aspectos fundamentales que Luxury Realty prioriza, y este inmueble los ofrece con los más altos estándares. La propiedad se encuentra dentro de una comunidad cerrada, proporcionando un entorno seguro y exclusivo para sus residentes. La tranquilidad está garantizada con un sistema de vigilancia completo que incluye cámaras de seguridad estratégicamente ubicadas, un avanzado sistema de videoportero para un control de acceso eficiente y una robusta puerta acorazada que brinda la máxima protección. Pensando en la comodidad y la inclusión, el apartamento es totalmente accesible para personas con movilidad reducida, demostrando un compromiso con el diseño universal y la eliminación de barreras arquitectónicas. Además, la conveniencia se eleva con la inclusión de una plaza de garaje privada, que asegura un aparcamiento seguro y sin complicaciones. El acceso mediante ascensor desde el garaje hasta la vivienda es un lujo que facilita el día a día. Para complementar el espacio interior, la propiedad ofrece amplias opciones de almacenamiento, incluyendo un sótano adicional y un trastero, permitiendo mantener la casa organizada y libre de desorden. Con su impecable estado, sus modernas comodidades y su ubicación privilegiada en Estepona, este apartamento representa una oportunidad excepcional e inigualable. Es una inversión inteligente para quienes buscan experimentar lo mejor de la vida mediterránea en un hogar que define el lujo, el confort y la exclusividad. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para programar una visita privada y descubrir de primera mano esta joya inmobiliaria o para solicitar más información detallada. No deje escapar la oportunidad de hacer suya esta residencia de ensueño en la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas