+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5468194



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 125

Precio: 530.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Ubicado estratégicamente en el codiciado enclave de la Nueva Milla de Oro, entre la vibrante Estepona y el glamuroso Puerto Banús, este apartamento esquinero en planta baja representa la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo contemporáneo. En el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España, esta residencia ha sido meticulosamente concebida para abrazar la luz y la serenidad de su entorno. Su orientación sur no solo garantiza una iluminación natural excepcional a lo largo de todo el día, sino que también ofrece la oportunidad de disfrutar de generosos espacios exteriores que capturan la esencia del sol español. El diseño interior, inteligentemente estructurado, promueve la conexión y fluidez en sus áreas sociales, al tiempo que asegura la privacidad y el recogimiento que se esperan en cada una de sus tres habitaciones, creando un equilibrio perfecto entre la vida comunitaria y el santuario personal.

Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe una atmósfera de sofisticación y confort. El diseño arquitectónico prioriza la funcionalidad sin sacrificar la estética, resultando en un hogar que invita tanto a la relajación como al entretenimiento. La distribución de los espacios ha sido pensada para maximizar la entrada de luz natural, potenciando la sensación de amplitud y bienestar. Este apartamento no es solo una vivienda; es una declaración de estilo, una invitación a vivir la vida con plenitud, rodeado de belleza y comodidad, en una de las ubicaciones más deseadas de la costa malagueña. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia residencial sin igual, donde el lujo se encuentra con la funcionalidad y la tranquilidad con la conveniencia.

En el corazón de este magnífico hogar, la cocina de diseño, el espacioso salón y el elegante comedor se funden en un solo espacio diáfano, luminoso y eminentemente sociable. Esta fluidez arquitectónica no solo facilita la interacción y el disfrute, sino que también crea un ambiente acogedor, perfecto para el día a día y para recibir invitados. La conexión con el exterior es instantánea y armoniosa, ya que estas áreas se abren directamente a una espectacular terraza envolvente que desemboca en un jardín privado meticulosamente diseñado. Este oasis particular es el escenario ideal para cenas al aire libre bajo las estrellas, tertulias relajadas con amigos o simplemente para disfrutar de la brisa mediterránea en completa privacidad. La sinergia entre el interior y el exterior es una de las características más atractivas de esta propiedad, invitando a una vida donde los límites entre ambos se desdibujan, permitiendo que la naturaleza sea una extensión de su hogar.

La atención al detalle y la calidad de los acabados son evidentes en cada rincón. La cocina ha sido reconfigurada y mejorada con una carpintería adicional de alta calidad y un frigorífico integrado de tamaño completo, garantizando no solo una estética impecable sino también una funcionalidad superior. Además, se ha integrado una zona de lavandería dedicada y un trastero independiente, ofreciendo soluciones prácticas de almacenamiento que contribuyen a mantener el orden y la armonía del espacio. Las habitaciones, verdaderos santuarios de descanso, están equipadas con armarios hechos a medida que optimizan el espacio y la organización, junto con persianas eléctricas que garantizan un control total de la luz y la privacidad. La joya de la corona es el dormitorio principal, que goza de acceso directo a su propia terraza acristalada, un refugio íntimo y exclusivo dentro del hogar, ideal para disfrutar de momentos de tranquilidad o de un buen libro, con vistas serenas al entorno. Estos elementos no solo elevan el estándar de vida, sino que también reflejan un compromiso con la excelencia y el confort.

La Ubicación Privilegiada: La Resina, Estepona, Costa del Sol

El entorno de esta propiedad es tan excepcional como la residencia misma. La deseada Atlas American School of Málaga, una institución educativa con una reputación creciente, se encuentra en las inmediaciones. Su presencia está impulsando significativamente la demanda de viviendas de lujo en toda la zona, haciendo de esta propiedad una inversión estratégica y un hogar ideal para familias. La Resina, donde se enclava este exclusivo apartamento, es un epicentro de crecimiento y desarrollo, donde el lujo y la conveniencia se fusionan.

La oferta de ocio y bienestar se enriquece con la inminente apertura de un club de pádel de vanguardia a principios de 2025. Este moderno complejo contará con 11 pistas, un exclusivo spa y un restaurante de alta cocina, todo ello a pocos pasos de su puerta. Un verdadero paraíso para los amantes del deporte y el relax. Además, el vecindario es hogar de una exquisita selección de restaurantes de alta gama y clubes de playa de renombre, como Bossa y Sonora Beach, donde se puede disfrutar de la vibrante vida social y gastronómica de la Costa del Sol. Para el día a día, la conveniencia está asegurada con la cercanía de supermercados como Mercadona, Aldi, Lidl y Carrefour, así como varias estaciones de servicio, cubriendo todas las necesidades sin necesidad de largos desplazamientos.

A pesar de esta vasta riqueza de servicios y comodidades, La Resina ha logrado preservar su carácter distintivo como un rincón pacíficamente consolidado de la costa. Mantiene firmemente intacto su encanto relajado y rural, ofreciendo un oasis de tranquilidad en medio de la efervescencia de la Costa del Sol. Es un lugar donde se puede disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la proximidad a todas las facilidades modernas y el lujo, combinado con la paz y la belleza de un entorno natural. Vivir aquí es experimentar un estilo de vida inigualable, donde cada día es una oportunidad para disfrutar de la belleza del sur de España.

Se informa que las imágenes de esta propiedad han sido mejoradas digitalmente para ofrecer una representación óptima de su potencial.

Destacado:

Piscina, Jardín privado, Plazas