

Ático en El Paraiso

Referencia: R5468197

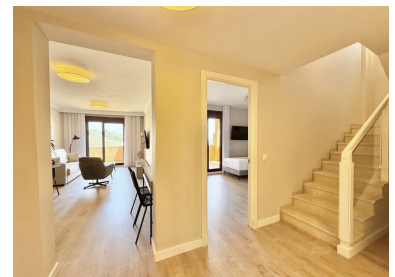


Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: 2
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 131
Plazas: por petición

Precio: 430.000 €
M² Parcela:





Descripción:Ático Dúplex de Lujo de 3 Dormitorios con Licencia Turística en Royal Marbella Golf Resort Descubra este magnífico **ático dúplex de 3 dormitorios** situado en el exclusivo **Royal Marbella Golf Resort**, en primera línea de golf y ofreciendo una combinación excepcional de estilo de vida, confort y potencial de inversión. La propiedad cuenta con **tres amplios dormitorios**, varios cuartos de baño y una luminosa zona de estar de concepto abierto, diseñada para disfrutar de una vida cómoda durante todo el año. Su distribución dúplex ofrece una excelente sensación de amplitud y privacidad, mientras que sus amplias terrazas son el lugar perfecto para relajarse, recibir invitados y disfrutar del excepcional clima de Marbella. **Una excelente oportunidad de inversión** Esta propiedad resulta especialmente atractiva como **inversión**, gracias a sus **ingresos por alquiler garantizados** y a la **licencia turística existente**. El modelo de alquiler permite al propietario beneficiarse de una gestión profesional del alquiler vacacional y de una fuente de ingresos atractiva, manteniendo al mismo tiempo el derecho a disfrutar personalmente de la propiedad. Como propietario, podrá **utilizar el apartamento hasta 60 días al año, durante todo el año**, lo que le ofrece total flexibilidad para disfrutar de su vivienda en sus propias vacaciones cuando lo desee, mientras que el apartamento permanece disponible para alquiler durante el resto del año. Esto convierte al ático en una combinación ideal de **inversión, rentabilidad y disfrute personal**: una oportunidad para ser propietario de una vivienda de lujo en Marbella mientras obtiene ingresos por alquiler. **Instalaciones del resort** Los propietarios y huéspedes tienen acceso a las excelentes instalaciones del resort, que incluyen **dos piscinas, un gimnasio totalmente equipado y un moderno espacio de coworking**. Su ubicación directamente junto al campo de golf hace que la propiedad sea especialmente atractiva para los amantes del golf y para aquellos que buscan un entorno tranquilo y de alta calidad en la Costa del Sol. **Características principales** * 3 amplios dormitorios * Ático dúplex * Licencia turística existente * **Ingresos por alquiler garantizados** * **Hasta 60 días de uso personal al año, durante todo el año** * Ubicación en primera línea de golf * 2 piscinas * Gimnasio totalmente equipado * Espacio de coworking * Amplias terrazas * Gestión profesional del alquiler * Excelente combinación de inversión y uso personal * Situado en Royal Marbella Golf Resort Una oportunidad excepcional para adquirir un **ático de lujo junto al campo de golf en Marbella con ingresos garantizados y un uso personal flexible**. Una combinación única de **potencial de inversión, instalaciones de resort y la posibilidad de disfrutar de su propia propiedad hasta 60 días al año**.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None