

## Terreno en Manilva

Referencia: R5468251



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M<sup>2</sup> Construidos:

Precio: 2.300.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno

Plazas: por petición

M<sup>2</sup> Parcela: 5.700





---

Descripción: Una excepcional oportunidad de desarrollo en la prestigiosa urbanización Bahía Las Rocas, Manilva, con magníficas vistas orientadas al suroeste sobre el mar Mediterráneo y hacia Gibraltar. Situada estratégicamente en el corazón de la urbanización, la parcela está rodeada de promociones residenciales ya consolidadas, lo que proporciona un entorno maduro y altamente atractivo. La parcela ofrece la posibilidad de desarrollar aproximadamente 11.137 m<sup>2</sup> de superficie edificable, distribuidos en hasta 31 adosados, cada uno de ellos con tres plantas. La parcela obtuvo anteriormente una licencia de obra, que posteriormente expiró. No obstante, todo apunta a que sería viable obtener una nueva licencia en un plazo relativamente corto, permitiendo avanzar con el proyecto de manera eficiente. Bahía Las Rocas es una de las urbanizaciones residenciales más consolidadas y exclusivas de Manilva. La urbanización cuenta con aproximadamente 20 promociones ya finalizadas, todas ellas completamente construidas y vendidas con éxito, lo que demuestra la sólida demanda y el atractivo comercial de la zona. La urbanización dispone de toda la infraestructura completamente terminada, además de un acceso privado y controlado, que aporta un mayor nivel de seguridad y exclusividad a sus residentes. Por su ubicación privilegiada, sus impresionantes vistas al suroeste, su entorno consolidado y el historial demostrado de éxito de las promociones realizadas en la zona, esta parcela representa una oportunidad excepcional y poco frecuente para el desarrollo residencial en la Costa del Sol.

---

Destacado:

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Inversión