+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5468281



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 96

Precio: 580.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Entra en un mundo de posibilidades ilimitadas con esta joya recién llegada al mercado. Ubicado en el epicentro de la prestigiosa Nueva Andalucía, en el soleado sur de España, este exclusivo apartamento de dos dormitorios redefine el concepto de vida mediterránea de lujo. Una oportunidad sin igual para quienes buscan un refugio de sofisticación y confort, a solo unos pasos del vibrante pulso de Puerto Banús y de todas las comodidades imaginables. Este inmueble no es solo una propiedad; es la puerta de entrada a un estilo de vida envidiable, donde la tranquilidad se fusiona con la efervescencia de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta excepcional oferta que promete superar las expectativas y anhelos de quienes buscan el lujo bajo el sol español.

Anidado en uno de los complejos residenciales más codiciados y consolidados de Nueva Andalucía, este apartamento de diseño elegante encarna la esencia de la vida privilegiada. La urbanización, un verdadero oasis de paz, ofrece a sus residentes una experiencia de vida sin igual, garantizando la máxima seguridad con su entrada vigilada 24 horas y un servicio de conserjería que vela por el bienestar de sus habitantes. Sus extensos jardines tropicales, meticulosamente cuidados, son un deleite para los sentidos, proporcionando un telón de fondo exuberante y sereno que invita a la relajación. Imagine pasear por senderos rodeados de flora exótica antes de sumergirse en la impresionante piscina comunitaria de generosas dimensiones, o ver a los más pequeños disfrutar en su propia piscina infantil. Para los amantes del deporte y la vida activa, una pista de tenis privada ofrece la oportunidad de mantener un estilo de vida saludable sin salir de casa. El aparcamiento comunitario añade una capa extra de comodidad, asegurando que su día a día sea tan fluido como placentero. Este enclave es un testimonio de la planificación urbanística de alta calidad y un santuario de tranquilidad en uno de los destinos más dinámicos de Europa.

El interior del apartamento revela un lienzo de posibilidades, destacando por su amplio y luminoso salón-comedor. Este espacio, diseñado para el disfrute y el entretenimiento, se convierte en el corazón del hogar, ofreciendo un ambiente cálido y acogedor, especialmente durante las noches más frescas, gracias a su elegante chimenea. Desde aquí, una majestuosa ventana de gran formato se abre hacia una encantadora terraza privada orientada al sureste. Esta orientación privilegiada asegura una abundante luz solar durante la mayor parte del día, creando el escenario perfecto para saborear desayunos al aire libre, disfrutar de un café por la tarde o contemplar la puesta de sol con una copa de vino, sumergiéndose plenamente en el idílico estilo de vida mediterráneo. Los dos dormitorios, de proporciones generosas, son santuarios de descanso y privacidad, cada uno equipado con amplios armarios empotrados que maximizan el espacio y la funcionalidad. La luz natural inunda ambas habitaciones, creando ambientes aireados y relajantes que invitan al descanso. Actualmente con un baño, el diseño inteligente del apartamento ya prevé la facilidad de conversión a dos baños completos, un detalle que subraya su potencial de adaptación y modernización.

Es importante destacar que este apartamento representa una extraordinaria oportunidad para una reforma integral. Lejos de ser una limitación, esta característica es la promesa de crear un espacio absolutamente personalizado y a medida, adaptado a los gustos y necesidades más exigentes del futuro propietario. Imagínese diseñando cada rincón, eligiendo acabados de lujo y creando la distribución perfecta para su visión de un hogar ideal. Los planos actuales y la estructura del inmueble facilitan enormemente la conversión a una configuración de dos dormitorios y dos baños, optimizando la funcionalidad y el confort. Esta es su oportunidad de infundir su estilo personal y su sentido del lujo en una propiedad que, una vez renovada, no tendrá parangón en la zona, garantizando una revalorización significativa y una experiencia de vida inigualable.

La ubicación estratégica de este complejo es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. A escasos minutos a pie, se encuentra el icónico Puerto Banús, sinónimo de glamour y exclusividad, con sus boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y su mundialmente famoso puerto deportivo. Centro Plaza, con su vibrante ambiente comercial y gastronómico, también está a un corto paseo, al igual que las paradisíacas playas de arena de la Costa del Sol. Para los entusiastas del golf, Nueva Andalucía es el epicentro de la "Golf Valley", ofreciendo acceso a algunos de los campos más prestigiosos de España. La excelente conectividad con Marbella Centro y la Milla de Oro asegura que lo mejor de la región esté siempre a su alcance, consolidando este apartamento como una elección inmejorable para aquellos que buscan vivir la Costa del Sol en su máxima expresión.

Considerando todas estas virtudes, esta propiedad se perfila como una adquisición excepcional con múltiples propósitos. Es una residencia principal ideal para quienes sueñan con una vida de lujo y comodidad en el sur de España. Alternativamente, constituye una sublime segunda residencia, un refugio privado y exclusivo para escapar del ajetreo diario. Además, para el inversor astuto, representa una oportunidad de alta rentabilidad. La comunidad permite expresamente los alquileres vacacionales, abriendo la puerta a un lucrativo retorno de la inversión en el floreciente mercado turístico de lujo de la Costa del Sol. Aunque el apartamento no dispone actualmente de licencia turística, los trámites para su obtención son sencillos y viables, lo que facilita enormemente la capitalización de este potencial. Esta es una inversión inteligente en un mercado en constante crecimiento, una propiedad que promete no solo un estilo de vida elevado, sino también un futuro financiero brillante.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, Inversión