+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R5468350



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 124

Precio: 798.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Presentamos una joya inmobiliaria: un apartamento en planta baja completamente renovado, en la prestigiosa comunidad cerrada de Terrazas de Banús. Situado en el epicentro del glamour de Puerto Banús, en la soleada costa del Sur de España, este hogar ofrece una experiencia de vida sin igual. Desde su estratégica ubicación, se accede a pie al emblemático puerto deportivo, a las doradas playas del Mediterráneo, a una diversa selección de restaurantes, boutiques de diseñadores de renombre y todas las comodidades esenciales, garantizando conveniencia y exclusividad.

Con una generosa superficie construida de 124 m², este apartamento maximiza espacio y luminosidad. Uno de sus mayores atractivos es su amplia terraza privada de 16 m², orientada al oeste. Esta orientación privilegiada asegura que el espacio exterior se inunde del cálido sol de la tarde y el atardecer, ideal para relajarse o disfrutar de veladas inolvidables al aire libre. La terraza ofrece vistas apacibles a los exuberantes jardines comunitarios y, de forma excepcional, cuenta con acceso directo a la impresionante zona de piscinas, otorgando una sensación de resort privado.

El interior del apartamento, completamente reformado con materiales de la más alta calidad y un diseño contemporáneo, fusiona elegancia y funcionalidad. El corazón de la vivienda lo constituye un espacioso salón-comedor, ideal para el entretenimiento, con acceso directo a la terraza a través de amplios ventanales, creando una perfecta armonía entre el interior y el exterior. El dormitorio principal, un verdadero santuario de tranquilidad, cuenta con un elegante baño en-suite y acceso directo a la terraza. Un segundo dormitorio, compacto pero versátil, es ideal como habitación infantil o un práctico despacho/cuarto de invitados. Un segundo baño completo, con acabados modernos, sirve al segundo dormitorio y a los visitantes, asegurando comodidad.

Terrazas de Banús es sinónimo de prestigio y seguridad. Esta consolidada comunidad cerrada destaca por sus inmaculados jardines tropicales, un oasis de verdor y frescura. Los residentes disfrutan de varias piscinas de diseño, perfectas para refrescarse bajo el sol andaluz. La tranquilidad y la exclusividad están garantizadas gracias a la seguridad 24 horas y conserjería atenta. Para los entusiastas del deporte, la comunidad también ofrece una pista de pádel, complementando el ocio y el bienestar residencial. Vivir aquí es formar parte de una comunidad donde lujo, seguridad y confort se entrelazan.

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, su activo más poderoso y diferenciador. Imagine pasear por la playa al amanecer, disfrutar de un café en el puerto deportivo entre yates de lujo, o explorar boutiques de diseño sin necesidad de coche. El Corte Inglés, referente para las compras de alta gama, y una gran variedad de restaurantes y cafeterías, se encuentran a escasos pasos. Esta accesibilidad a pie permite sumergirse en el vibrante estilo de vida de Puerto Banús y Marbella, famoso por su glamour, vida social y clima envidiable. La libertad de moverse sin coche es un lujo añadido que esta ubicación ofrece.

Ubicado en el corazón de Puerto Banús, uno de los destinos más icónicos y exclusivos del Sur de España, este apartamento representa la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo. Marbella, a pocos minutos, complementa la oferta con campos de golf de clase mundial, spas de lujo, ocio y rica gastronomía. La región de Andalucía, famosa por su sol, su historia y su gente, ofrece un telón de fondo incomparable. Disfrutar del clima templado durante más de 300 días al año, las vistas a la costa y la cercanía a aeropuertos internacionales la convierten en un punto estratégico y deseado a nivel global.

Este apartamento no es solo un hogar; es una inversión inteligente y una invitación a un estilo de vida de ensueño. Ya sea como una exquisita residencia vacacional para disfrutar de la Costa del Sol, un hogar permanente para quienes buscan lujo y confort todo el año, o una inversión inmobiliaria con una revalorización constante en una de las ubicaciones más establecidas y convenientes de Marbella, su versatilidad es innegable. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta propiedad única, una manifestación de elegancia, confort y una ubicación privilegiada que promete un estilo de vida completo.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Reventa