+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Atalaya

Referencia: R5468371



Dormitorios: 3
Baños: por petición
M² Construidos: 196
Precio: 995.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 492













Descripción:

Descubra una oportunidad excepcional para vivir el codiciado estilo de vida mediterráneo en esta magnífica villa de estilo andaluz, enclavada en el corazón de una comunidad boutique exclusiva. Ubicada estratégicamente en Monte Biarritz, Estepona Este, esta propiedad representa la fusión perfecta de encanto tradicional, confort moderno y una ubicación inmejorable. Para aquellos que buscan la quintaesencia de la Costa del Sol, esta villa ofrece privacidad, conveniencia y una conexión auténtica con el pulso vibrante de la región.

Monte Biarritz es conocido por su ambiente sereno y su proximidad a una vasta gama de servicios. Esta villa, en particular, se beneficia de una ubicación privilegiada que permite un estilo de vida sin coche para muchas de sus necesidades diarias. A tan solo cinco minutos a pie, se encontrará con una variada selección de tiendas locales, acogedores cafés y restaurantes de renombre, donde podrá disfrutar de la gastronomía local e internacional. La belleza de la costa también está a su alcance, con la playa a menos de 15 minutos a pie, invitándole a disfrutar de largos paseos por la orilla, deportes acuáticos o simplemente relajarse bajo el sol andaluz.

La ubicación de esta propiedad es verdaderamente un punto fuerte, situándola en el epicentro de algunas de las áreas más deseadas de la Costa del Sol. Más allá de la inmediatez de Monte Biarritz, se encuentra a un corto trayecto en coche de los bulliciosos centros de Marbella y Puerto Banús, famosos por sus boutiques de lujo, vida nocturna glamurosa y puertos deportivos de clase mundial. La zona de Atalaya, conocida por sus prestigiosos campos de golf como Atalaya Golf & Country Club, también está a poca distancia, ofreciendo a los entusiastas del golf un acceso inmejorable a algunos de los mejores greens de Europa. La proximidad a colegios internacionales de prestigio, centros de salud modernos y excelentes conexiones de transporte, incluyendo fácil acceso a la autovía A-7, asegura que todas sus necesidades estén cublertas, ya sea para una residencia permanente o como una casa de vacaciones de lujo.

La villa se asienta sobre una parcela privada, llana y de fácil mantenimiento, formando parte de una exclusiva comunidad de tan solo ocho viviendas. Este número limitado de residencias garantiza un ambiente íntimo y sereno, donde la privacidad y la convivencia son valores fundamentales. Los residentes comparten una encantadora piscina comunitaria, estratégicamente situada justo enfrente de la villa. Esta ubicación privilegiada crea la sensación de tener su propia piscina privada, a solo unos pasos de su jardín personal, ideal para refrescarse en los cálidos días de verano o para un relajante baño después de un día explorando la Costa del Sol.

Construida en dos niveles, la villa destaca por sus techos inusualmente altos en todas sus estancias. Esta característica arquitectónica confiere una sensación de amplitud, luminosidad y una atmósfera acogedora y grandiosa, elevando la experiencia de vida. La planta baja se abre con un recibidor que da la bienvenida, conduciendo a un práctico aseo de invitados que integra una zona de lavandería, optimizando el espacio y la funcionalidad. La cocina, de generosas dimensiones y diseño semiabierto, está equipada para satisfacer las exigencias culinarias más sofisticadas y se integra armoniosamente con el salón comedor. Este espacio principal, amplio y luminoso, cuenta con una chimenea que aporta calidez y carácter, creando el ambiente perfecto para reuniones familiares o veladas con amigos.

Desde el salón comedor, unas puertas acristaladas se abren a una terraza cubierta, un espacio idílico para disfrutar de comidas al aire libre en cualquier estación del año, o simplemente relajarse mientras contempla su jardín privado. Este rincón exterior es una extensión natural del espacio interior, diseñado para el ocio y la tranquilidad, rodeado de una vegetación cuidadosamente seleccionada que realza la belleza del entorno.

Ascendiendo a la planta superior, se encuentra la espaciosa suite principal, un verdadero santuario de descanso. Ofrece un amplio espacio de armario, garantizando una organización impecable, y un lujoso baño en-suite que proporciona privacidad y confort. Dos dormitorios de invitados adicionales, igualmente luminosos y confortables, disfrutan de acceso directo a una amplia terraza solárium. Este espacio exterior es ideal para tomar el sol, disfrutar del café de la mañana o simplemente deleitarse con las vistas del entorno. Un baño familiar independiente, elegantemente diseñado, completa este nivel, ofreciendo servicio a los dormitorios de invitados y garantizando la comodidad de todos los residentes e invitados.

La propiedad ha sido excepcionalmente bien mantenida, reflejando un cuidado meticuloso y una atención al detalle que se aprecia en cada rincón. Para asegurar el máximo confort durante todo el año, la villa incorpora calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, una característica de lujo que proporciona una calidez envolvente y eficiente. Las comodidades adicionales incluyen una cochera privada con espacio para uno o dos vehículos, ofreciendo seguridad y conveniencia. Además, se dispone de amplio aparcamiento para invitados directamente fuera de la comunidad, asegurando que sus visitantes siempre encuentren un lugar cómodo donde estacionar.

Esta es una oportunidad única para adquirir una villa con encanto, de bajo mantenimiento y con una ubicación excepcional, a un paso de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Desde la serenidad de Monte Biarritz hasta la efervescencia de Marbella y la sofisticación de Atalaya, esta propiedad encapsula la esencia del lujo mediterráneo. No pierda la ocasión de formar parte de esta exclusiva comunidad y disfrutar de un estilo de vida inigualable.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Reventa