+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Benalmadena

Referencia: R5468380



Dormitorios: 1

Baños: 2

M² Construidos: 93

Precio: 699.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra con Luxury Realty una propiedad excepcional en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol: Puerto Marina, en Benalmádena, al sur de España. Este elegante apartamento, meticulosamente renovado, se sitúa en Isla Poniente, la zona más serena y exclusiva del puerto. Su diseño contemporáneo y máximo confort se fusionan con la vibrante atmósfera de la marina, todo a solo unos pasos, ofreciendo una calidad de vida inigualable.

La vivienda cuenta con 78 m² útiles y una espectacular terraza de 15 m², ideal para disfrutar del clima mediterráneo y veladas inolvidables. Su orientación oeste garantiza abundante luz natural durante la tarde, creando un ambiente cálido y acogedor.

El apartamento ha sido reformado integralmente con un estilo moderno y sofisticado. Dispone de un espacioso dormitorio principal en suite con baño privado y un segundo baño completo adicional. Equipado con aire acondicionado centralizado frío/calor, asegura el máximo confort durante todo el año.

Ubicación Privilegiada: Serenidad en el Corazón de Puerto Marina

Una de sus mayores ventajas es la estratégica ubicación en Isla Poniente. Aunque se encuentra en el vibrante centro de Puerto Marina, el apartamento goza de un entorno excepcionalmente tranquilo y privado, resguardado de ruidos. Esta combinación de accesibilidad a la vida de la marina y la paz del hogar es una característica codiciada en una ubicación tan dinámica como Benalmádena.

Amenidades de Lujo con Vistas Panorámicas Inigualables

El complejo residencial ofrece un agradable jardín interior y excelentes instalaciones comunitarias. En la planta superior, los residentes disfrutan de una piscina espectacular con impresionantes vistas panorámicas sobre Puerto Marina y el majestuoso mar Mediterráneo. Este espacio se complementa con un solárium y una sauna, creando el entorno perfecto para la relajación y el disfrute.

El Estilo de Vida Mediterráneo a su Alcance

Vivir aquí significa la comodidad de prescindir del coche para la mayoría de sus necesidades diarias. En pocos minutos a pie, tendrá acceso directo a playas, el paseo marítimo, una exquisita selección de restaurantes, bares, cafeterías, supermercados, farmacias y todo tipo de tiendas y servicios. Puerto Marina es, además, un centro neurálgico de ocio y actividades náuticas.

Disfrute de la animada atmósfera de Puerto Marina con solo salir de casa, y regrese a la paz y tranquilidad de Isla Poniente, un refugio alejado del ajetreo. La playa está a minutos andando. El centro de Arroyo de la Miel, a 3 km, ofrece estación de tren de cercanías y servicios esenciales. El Aeropuerto Internacional de Málaga, a solo 15-20 minutos en coche, facilita excelentes conexiones.

Características Esenciales:

Este apartamento cuenta con 78 m² útiles, 15 m² de terraza, 1 dormitorio espacioso y 2 baños completos. Totalmente renovado y con orientación oeste, incluye aire acondicionado centralizado frío/calor y goza de una ubicación excepcionalmente tranquila.

Las zonas comunes ofrecen un jardín interior, una espectacular piscina con vistas a la marina y al mar, solárium y sauna. Su excelente ubicación permite acceso a pie a playa, restaurantes, tiendas y servicios. Existe la posibilidad de alquilar una plaza de aparcamiento subterráneo cercano por aproximadamente 80 €/mes. El Aeropuerto de Málaga está a 15-20 minutos.

Su Hogar Ideal le Espera

Esta propiedad es la elección perfecta para quienes desean un estilo de vida vibrante junto al mar en Puerto Marina, sin renunciar a la paz y privacidad en su propio hogar. Aquí, usted no tiene que elegir; simplemente disfrute de lo mejor de ambos mundos.

Gastos Anuales/Mensuales:

IBI (Impuesto sobre Bienes Inmuebles): 600 €/año (tarifa bonificada)

Tasa de Basura: 89 €/año (tarifa bonificada)

Cuota de Comunidad: 155 €/mes

No pierda la oportunidad de vivir en este idílico rincón. Agende su visita personalizada hoy mismo con Luxury Realty y déjenos hacer realidad sus sueños.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, None, Jardín privado