

Ático en Higueron

Referencia: R5468383

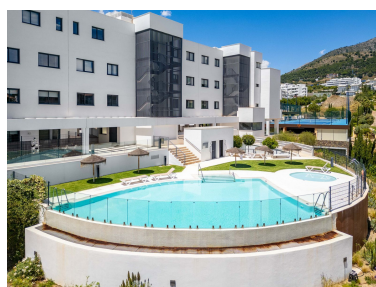
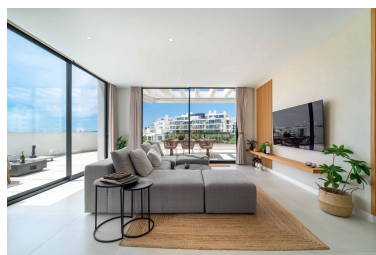


Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: 2
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 135
Plazas: por petición

Precio: 1.149.000 €
M² Parcela:



Descripción:Excepcional ático de tres dormitorios en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol, combinando amplitud, privacidad, diseño contemporáneo y un extraordinario estilo de vida mediterráneo. La vivienda cuenta con **135,36 m²** construidos interiores y nada menos que **101,07 m²** de terrazas privadas, distribuidas entre la parte delantera y trasera. Su orientación oeste proporciona abundante luz natural, agradable sol de tarde y espectaculares puestas de sol. Las amplias terrazas ofrecen diferentes espacios para comer al aire libre, recibir invitados o simplemente disfrutar del clima durante todo el año. Los actuales propietarios han realizado importantes mejoras de alta calidad, incluyendo cerramientos adicionales mediante paneles correderos de cristal que permiten aprovechar aún más las terrazas. La cuidada decoración interior crea un ambiente elegante, cálido y contemporáneo. La propiedad incluye además una **zona de lavandería independiente** de 3,71 m², dos plazas de aparcamiento privadas en garaje subterráneo y un amplio trastero. El entorno ofrece amplias zonas verdes, jardines y senderos, además de excelentes instalaciones deportivas, de bienestar y ocio en las inmediaciones. Un **servicio gratuito de autobús lanzadera** facilita el acceso a la playa, la estación de tren y diferentes servicios de la zona. La ubicación es uno de sus grandes atractivos: **la playa se encuentra a aproximadamente 5 minutos**, el Aeropuerto Internacional de Málaga a 15–20 minutos y tanto Marbella como Málaga a unos 25 minutos. La cercana estación de tren ofrece además conexiones directas con el aeropuerto, Málaga, Benalmádena, Torremolinos y Fuengirola. Los propietarios ofrecen por separado el **paquete completo de mobiliario y decoración de alta gama por 50.000 €**, permitiendo adquirir la vivienda completamente amueblada y lista para entrar a vivir. Una propiedad excepcional para quienes buscan grandes espacios exteriores, privacidad y calidad de vida, a pocos minutos del Mediterráneo y perfectamente comunicada con **Málaga, Marbella y el aeropuerto**.

Superficies: 135,36 m² interiores + 101,07 m² de terrazas | **Aparcamiento:** 2 plazas privadas en garaje subterráneo | **Extras:** trastero y lavandería independiente

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Reventa