+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5468398



Dormitorios: 4

Baños: 3

M² Construidos: 123

Precio: 1.399.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para poseer un pedazo del paraíso mediterráneo con esta magnífica propiedad, presentada por Luxury Realty, en la codiciada urbanización Andalucía Beach. Ubicado estratégicamente en la renombrada Nueva Milla de Oro de Estepona, en el sur de España, este apartamento de lujo personifica la elegancia y el estilo de vida sofisticado que caracteriza a la Costa del Sol. Estepona, conocida cariñosamente como "El Jardín de la Costa del Sol", es un enclave de belleza natural, cultura andaluza y servicios de primer nivel, ofreciendo una calidad de vida excepcional que atrae a los compradores más exigentes de todo el mundo.

Esta distinguida residencia se encuentra en una primera planta, garantizando accesibilidad y unas vistas impresionantes. Su privilegiada orientación suroeste inunda cada rincón del hogar con una luz natural constante a lo largo de todo el día, creando una atmósfera cálida, luminosa y sumamente acogedora. Desde las primeras horas de la mañana hasta los espectaculares atardeceres sobre el Mediterráneo, la luz juega un papel protagonista, realzando cada detalle de esta vivienda. Las vistas al mar, lejos de ser solo "agradables", son panorámicas y envolventes, ofreciendo un lienzo cambiante donde el azul infinito del cielo se fusiona con la inmensidad del mar, y en días claros, incluso se puede vislumbrar la silueta de Gibraltar y la costa africana en el horizonte. Esta perspectiva diaria es un verdadero regalo para los sentidos y el alma.

El apartamento ha sido diseñado pensando en el confort y la amplitud, características esenciales para una residencia de lujo. Dispone de cuatro espaciosos dormitorios y tres baños elegantemente equipados, ofreciendo un oasis de privacidad y relajación para toda la familia o invitados. La distribución inteligente de los espacios asegura una funcionalidad impecable, permitiendo tanto una vida familiar cómoda como la capacidad de recibir a amigos con toda la comodidad. Los dormitorios, pensados como santuarios personales, cuentan con armarios empotrados y un diseño que invita al descanso. La flexibilidad de esta configuración lo hace ideal tanto como residencia permanente, permitiendo establecer su hogar en uno de los destinos más deseados de Europa, como para disfrutar de largas estancias vacacionales junto al mar, donde cada día se siente como una escapada inolvidable.

La ubicación de esta propiedad es, sin lugar a dudas, uno de sus activos más valiosos. Estar en Andalucía Beach significa residir en el epicentro de la Nueva Milla de Oro, un área sinónimo de lujo y exclusividad. A tan solo cinco minutos en coche, se encuentra el encantador centro de Estepona, con su pintoresco casco antiguo, sus plazas repletas de flores, su vibrante puerto deportivo, y una oferta gastronómica que satisface los paladares más exigentes, desde chiringuitos tradicionales hasta restaurantes con estrellas Michelin. Para aquellos que buscan el glamour y la efervescencia de la vida nocturna y las boutiques de lujo, Puerto Banús, el afamado puerto de Marbella, está a solo unos diez minutos en coche, ofreciendo un sinfín de opciones de ocio, compras y entretenimiento de alto nivel. La conectividad es excepcional, con una parada de autobús a solo un minuto a pie, facilitando los desplazamientos locales, y acceso directo al recién extendido paseo marítimo, invitando a interminables caminatas junto al mar.

La proximidad al mar es uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Desde la comodidad de su hogar, puede iniciar un agradable paseo por la costa y, en aproximadamente cinco minutos a pie, llegar a Sonora Beach. Esta playa, famosa por su ambiente relajado y sus chiringuitos con encanto, es un punto de encuentro popular para aquellos que desean sumergirse en el auténtico estilo de vida mediterráneo. Imagine mañanas de jogging junto a la orilla, tardes de sol y chapuzones refrescantes, o veladas disfrutando de la exquisita gastronomía local con el sonido de las olas como banda sonora. La zona también es un paraíso para los amantes del golf, con campos de renombre internacional como Finca Cortesín o Los Flamingos Golf, a pocos minutos, que ofrecen paisajes espectaculares y desafíos para jugadores de todos los niveles. Estepona, en su conjunto, proporciona un equilibrio perfecto entre la serenidad de sus playas y la emoción de sus actividades deportivas y culturales.

Estepona, situada en la hermosa región de Andalucía, en el sur de España, goza de un clima envidiable con más de 320 días de sol al año, lo que permite disfrutar al máximo de la vida al aire libre. La provincia de Málaga y la Costa del Sol son destinos de clase mundial, no solo por su clima y playas, sino también por su rica herencia cultural, sus festivales tradicionales y su deliciosa cocina. Este apartamento no solo ofrece un hogar, sino la oportunidad de integrarse en una comunidad vibrante y multicultural, con acceso a excelentes escuelas internacionales, centros de salud de vanguardia y una infraestructura de transporte eficiente, incluyendo el Aeropuerto Internacional de Málaga (AGP), a tan solo 45 minutos, que conecta la región con las principales ciudades europeas y mundiales.

En resumen, esta propiedad de Luxury Realty es una combinación magistral de espacio generoso, luminosidad excepcional, vistas espectaculares al mar, y una ubicación envidiable que la sitúa a escasos minutos de la playa y de los puntos neurálgicos de la Costa del Sol. Todo esto la convierte en una oportunidad excelente y versátil, ya sea como residencia principal para quienes buscan establecerse en un entorno de lujo, como una segunda vivienda para disfrutar de escapadas inolvidables bajo el sol andaluz, o como una inversión estratégica en una de las áreas más atractivas y de mayor crecimiento en el sur de España. La Nueva Milla de Oro de Estepona continúa atrayendo una demanda constante, asegurando el valor y el potencial de apreciación de su inversión. Le invitamos a descubrir el sueño mediterráneo en su máxima expresión.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Plazas