+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Casa en Selwo

Referencia: R5468410



Dormitorios: 4
Baños: por petición
M² Construidos: 198
Precio: 699.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 60













Descripción:

Le presentamos una joya inmobiliaria: un exquisito adosado de cuatro dormitorios, con el potencial de transformarse en una residencia de cinco, anidado en la prestigiosa y codiciada comunidad residencial de Las Colinas de las Joyas, en Selwo, Estepona. Esta ubicación privilegiada en el corazón de la Costa del Sol, al sur de España, es sinónimo de un estilo de vida sofisticado, tranquilidad y acceso a todas las comodidades de lujo que pueda desear. Esta propiedad no es solo una casa, sino un santuario de confort y distinción, ideal para aquellos que buscan la excelencia en su hogar.

La propiedad, un verdadero privilegio, goza de unas vistas abiertas cautivadoras hacia el resplandeciente mar Mediterráneo, un espectáculo diario que se complementa con un hermoso jardín privado con orientación sureste, bañado por el sol durante gran parte del día. Esta residencia, excepcional en su diseño y funcionalidad, ofrece una distribución espaciosa y adaptable a lo largo de tres niveles, presentada en un estado impecable que refleja un mantenimiento meticuloso y una atención al detalle digna de la más alta exigencia. Cada rincón ha sido pensado para ofrecer el máximo confort y un estilo de vida sin igual, convirtiéndola en una oferta irresistible para Luxury Realty.

La planta baja le da la bienvenida con un práctico aseo para invitados y una moderna cocina, recientemente actualizada y de diseño contemporáneo. El antiguo lavadero ha sido inteligentemente integrado en la cocina, creando así un espacio mucho más amplio y funcional, al mismo tiempo que permite una entrada adicional de luz natural, potenciando la sensación de amplitud y luminosidad. Una elegante barra de desayuno establece una conexión natural y fluida con el área de comedor y salón a dos niveles, un espacio ideal para el entretenimiento y la vida familiar.

El luminoso y carismático salón se beneficia de dos grandes puertas dobles acristaladas que se abren directamente a la terraza y al jardín, estableciendo una armoniosa conexión entre los espacios interiores y exteriores. La combinación de una terraza cubierta, perfecta para disfrutar de la sombra en los días más cálidos, y un generoso jardín, cuidadosamente diseñado, proporciona el escenario ideal para cenas al aire libre, recepciones o simplemente para relajarse y disfrutar del sol durante todo el año, sumergiéndose en el idílico clima de la Costa del Sol.

La primera planta alberga tres dormitorios bellamente presentados. El dormitorio principal es un refugio privado que cuenta con su propio cuarto de baño en suite, ofreciendo privacidad y comodidad. Los dos dormitorios adicionales, igualmente luminosos y espaciosos, comparten un elegante cuarto de baño familiar, diseñado con acabados de alta calidad. Este nivel también se enorgullece de ofrecer una terraza privada, desde la cual se pueden admirar preciosas vistas abiertas hacia el mar, un lugar perfecto para empezar o terminar el día con una taza de café o una copa de vino, disfrutando de la brisa marina.

La planta superior es un espacio de excepcional versatilidad, actualmente configurado como un amplísimo cuarto dormitorio. Esta área podría dividirse fácilmente para crear dos dormitorios dobles independientes, satisfaciendo así la necesidad de un quinto dormitorio si se requiriese. Actualmente, incorpora una zona de vestidor, un práctico armario de almacenamiento y un cuarto de baño completo, lo que la convierte en un espacio altamente adaptable. Podría transformarse en una suntuosa suite principal, un alojamiento privado para invitados, una sofisticada oficina en casa o incluso una sala de estar adicional, adaptándose a cualquier estilo de vida. Las ventanas, estratégicamente ubicadas tanto al norte como al sur, aseguran una excelente entrada de luz natural y una ventilación cruzada óptima, creando un ambiente fresco y aireado.

El actual propietario ha llevado a cabo importantes mejoras en toda la propiedad, incluyendo la instalación de nuevas ventanas de doble acristalamiento para un mayor aislamiento térmico y acústico, paredes con acabado liso en todas las estancias y una moderna cocina a medida, equipada con los últimos electrodomésticos. A pesar de estas actualizaciones contemporáneas, la casa ha conservado su carácter y encanto original, haciendo de ella tanto un cómodo hogar familiar como una propiedad con considerable potencial y flexibilidad para usos futuros, lo que la convierte en una inversión sólida en el mercado inmobiliario de lujo de Selwo, Estepona.

---

## COMUNIDAD ELEVADA, PACÍFICA Y SEGURA

Las Colinas de las Joyas, en Selwo, Estepona, disfruta de una posición elevada que le confiere excelentes ventajas: una ventilación natural envidiable, un drenaje eficiente y, lo más importante, unas vistas panorámicas que se extienden hasta el horizonte. La urbanización está completamente cerrada, con un acceso controlado mediante código/mando, garantizando la privacidad y seguridad de sus residentes. Cada propiedad dispone de su propia entrada privada y plazas de aparcamiento designadas para los vehículos de los residentes e invitados, asegurando siempre comodidad y espacio.

Los residentes también tienen el privilegio de disfrutar de una encantadora piscina comunitaria, enclavada en un amplio jardín paisajístico con césped, ideal para el ocio y la relajación. A esto se suma una piscina infantil separada, pensada para los más pequeños. Esta es una urbanización de muy baja densidad, lo que se traduce en un ambiente pacífico, tranquilo y seguro, mientras mantiene una ubicación inmejorable para acceder a una amplia gama de servicios y atracciones que ofrece el sur de España.

---

## UN HOGAR VERSÁTIL EN UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA

La propiedad es igualmente idónea para la vida permanente, vacaciones familiares inolvidables o como una lucrativa inversión para alquiler vacacional, combinando espacio, privacidad y una exquisita vida al aire libre con un acceso conveniente a escuelas de prestigio como Atlas International American School (a unos cinco minutos), instalaciones deportivas de élite como Unicorn Padel & Racquet Club, supermercados de primera línea (Aldi, Mercadona, Lidl y Carrefour) y, por supuesto, las magníficas playas de la Costa del Sol, como Playa Sonora, a menos de 10 minutos. Su excelente conectividad la sitúa a solo 15 minutos de San Pedro, 20 minutos de Puerto Banús y 30 minutos de Marbella, con fácil acceso a la A7 en ambas direcciones. Una espaciosa y versátil casa adosada en una tranquila comunidad cerrada, con impresionantes vistas al mar, jardín privado y un acceso inmejorable a las principales ciudades costeras de la región, que la convierte en una oportunidad única para la clientela más exigente de Luxury Realty.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa