+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Casares

Referencia: R5468413



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 270
Precio: 3.500.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 37.312













Descripción:

Descubra un tesoro escondido en el corazón del sur de España, en el prestigioso municipio de Casares. Esta excepcional villa campestre de estilo andaluz, conocida como cortijo, se asienta majestuosamente sobre una vasta parcela de 37.500 m², ofreciendo un estilo de vida de lujo, privacidad y conexión inigualable con la naturaleza. Estratégicamente ubicada al este de la afamada Finca Cortesín y al sur de la exclusiva Alcazaba Lagoon, esta propiedad representa la cúspide de la elegancia rústica, diseñada para aquellos que buscan un hogar con alma, historia y un futuro prometedor.

Desde su posición elevada, esta villa orientada al sur regala unas vistas panorámicas espectaculares que se extienden desde el azul brillante del mar Mediterráneo hasta las imponentes cumbres de Sierra Bermeja. Cada amanecer y atardecer se convierte en un espectáculo de luz y color, abrazando también el verdor impecable de Estepona Golf y los contornos de la propia Finca Cortesín, un enclave sinónimo de sofisticación y servicios de élite. La serenidad y tranquilidad absolutas que ofrece su entorno natural son un bálsamo para el espíritu, creando un oasis personal lejos del bullicio, pero a un paso de todas las comodidades de la Costa del Sol.

La residencia principal es una obra maestra de la artesanía tradicional andaluza, construida con los más altos estándares de calidad y atención al detalle. Sus techos, que superan los 3,5 metros de altura, confieren una sensación de amplitud y grandeza. Las robustas vigas de roble, las altas puertas interiores de madera maciza y las ventanas de madera con doble acristalamiento no solo realzan su estética clásica, sino que también aseguran un aislamiento y durabilidad excepcionales. La puerta principal acorazada de madera, un testimonio de seguridad y solidez, da la bienvenida a un hogar donde cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para perdurar y deleitar.

Al cruzar el umbral, se accede a un espacioso salón-comedor, un espacio diseñado para la convivencia y el confort. La imponente chimenea de diseño tradicional se convierte en el corazón de la estancia, irradiando calidez en las noches más frescas. La decoración, con muebles clásicos de caoba finamente tallados, confiere una atmósfera de elegancia atemporal y acogedora hospitalidad. Este espacio se abre armoniosamente a la cocina, concebida con un gusto exquisito en un estilo clásico que evoca la esencia mediterránea. Sus azulejos coloreados a mano, los tiradores antiguos y las encimeras de mármol pulido se combinan con equipamiento moderno de alta gama, creando un espacio funcional y estéticamente impecable. La cocina se conecta directamente con el porche exterior cubierto, donde se encuentra una zona de comedor al aire libre, una barbacoa de obra y un auténtico horno de leña, el escenario perfecto para inolvidables reuniones culinarias al aire libre.

El exterior es un santuario de relajación y ocio. La amplia terraza principal alberga una refrescante piscina, ideal para disfrutar de los cálidos días andaluces, y una zona de juegos dedicada para los más pequeños, asegurando entretenimiento para toda la familia. Además, la propiedad cuenta con aparcamiento cubierto con capacidad para tres vehículos, garantizando comodidad y seguridad. Los jardines que rodean la villa son un lienzo en blanco para ser transformados en un paraíso botánico o simplemente para disfrutar de la belleza natural existente.

La vivienda principal se completa con un exquisito dormitorio principal que incluye un amplio vestidor y un baño en-suite de diseño, ofreciendo un santuario privado para el descanso. Dos dormitorios dobles adicionales, perfectos para invitados, comparten un baño elegantemente equipado con ducha y ventana, garantizando luz natural y ventilación. Cada estancia ha sido pensada para maximizar la comodidad y la privacidad de sus ocupantes.

Además de la casa principal, la propiedad incluye una casa de invitados completamente independiente. Este anexo es un activo incalculable, ofreciendo una versatilidad excepcional: puede funcionar como una segunda residencia privada para familiares, un espacio para el personal de servicio, un estudio de arte o un despacho aislado, proporcionando independencia y flexibilidad según las necesidades del propietario.

La parcela de 37.500 m² no solo proporciona una inmensa privacidad y espacio para la exploración personal, sino que también representa una atractiva oportunidad de inversión. Actualmente clasificada como suelo rústico de uso agrícola, esta característica otorga a la propiedad un atractivo potencial a largo plazo. Aunque se disfruta plenamente como un hogar de lujo en la actualidad, su clasificación abre la puerta a la revalorización futura, permitiendo que su valor se multiplique si, con el tiempo, el terreno se recalificara para desarrollo urbanístico. Esta propiedad es, por tanto, una inversión inteligente que fusiona el placer de la vida andaluza con una estrategia patrimonial a futuro.

En Luxury Realty, entendemos que la búsqueda de una propiedad de este calibre requiere una atención personalizada. Para obtener más información detallada o para concertar una visita privada a este excepcional cortijo en Casares, le invitamos a ponerse en contacto con nosotros. Permítanos guiarle hacia el estilo de vida que siempre ha soñado.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, None, Reventa