

Ático en Riviera del Sol

Referencia: R5468434



Dormitorios: 2
Estado: Venta

Baños: 1
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 78
Plazas: por petición

Precio: 316.000 €
M² Parcela:



Descripción:APARTAMENTO CON LICENCIA TURÍSTICA EN RIVIERA DEL SOL – EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN Descubra este atractivo apartamento de 2 dormitorios en Riviera, Mijas Costa, que combina una excelente ubicación, comodidad y un gran potencial de inversión en la Costa del Sol. La propiedad se vende con Licencia de Vivienda de Uso Turístico (VUT) en vigor y actualmente funciona como alojamiento vacacional, lo que representa una excelente oportunidad tanto para inversores que buscan una propiedad con actividad turística establecida como para quienes desean una segunda residencia con potencial para generar ingresos. El apartamento cuenta con aproximadamente 83 m² construidos y dispone de un luminoso y amplio salón-comedor de concepto abierto con cocina totalmente equipada. Desde el salón se accede directamente a una agradable terraza privada con vistas a la piscina comunitaria y a los jardines, un espacio ideal para relajarse y disfrutar del magnífico clima de la Costa del Sol. La vivienda dispone de dos cómodos dormitorios, aire acondicionado independiente, sistema de alarma y un acceso muy cómodo, con posibilidad de aparcar cerca de la entrada. Situado en la cuidada urbanización Oasis Golf, los residentes pueden disfrutar de amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria y un entorno residencial tranquilo. En las inmediaciones se encuentran varios prestigiosos campos de golf, mientras que la playa está a aproximadamente 5 minutos en coche. La ubicación ofrece excelentes conexiones con el resto de la Costa del Sol: Marbella – 19 km · Aeropuerto Internacional de Málaga – 35 km · Playa – aprox. 5 minutos en coche Supermercados, restaurantes, comercios y zonas de ocio se encuentran a poca distancia. Gracias a su licencia turística, su actividad consolidada como alojamiento vacacional y su excelente ubicación en Calahonda, este apartamento representa una atractiva oportunidad como inversión en la Costa del Sol, vivienda vacacional o residencia habitual. Apartamento en Planta Última, Riviera del Sol, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 1 Baño, Construidos 78 m², Terraza 5 m². Posición : Área Comercial, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Montaña, Jardín, Piscina, Patio. Características : Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Paddle Tennis, Pista de Tennis, Suelos de Mármol. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Alarma. Aparcamiento : Calle, Comunitario. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Inversion, Reventa.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, Reventa