

Villa en Valle Romano

Referencia: R5468476



Dormitorios: 6

Baños: 4

M² Construidos: 310

Precio: 1.200.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

M² Parcela: 400



Descripción: Villa en Primera Línea de Golf – Estepona Precio orientativo: 1.200.000 € Descripción Situada directamente sobre el campo de golf, a solo cinco minutos en coche del casco antiguo de Estepona, esta magnífica villa de seis dormitorios, totalmente reformada, combina privacidad, vistas despejadas al golf, al mar y a la montaña, en uno de los entornos más solicitados de la costa. La propiedad ha sido completamente reformada de arriba abajo, con cocina, baños y suelos nuevos, lo que le confiere el aspecto de una vivienda recién construida sin perder el encanto de una parcela ya consolidada. El aire acondicionado ofrece tanto calefacción como refrigeración durante todo el año, y la distribución es lo suficientemente flexible como para adaptarse a distintos tipos de compradores: la planta baja cuenta con un amplio salón de juegos que también podría utilizarse como uno o dos dormitorios adicionales, lo que convierte esta vivienda en una opción excelente para familias numerosas. En el exterior, una piscina privada, una terraza cubierta y una terraza privada abierta permiten disfrutar al máximo de las vistas al golf, al mar y a la montaña, mientras que la zona de barbacoa es perfecta para el entretenimiento al aire libre. Como detalles prácticos, la vivienda cuenta con lavadero, armarios empotrados en todas las habitaciones y amplios espacios de almacenamiento. La ubicación es inmejorable: el casco antiguo de Estepona, con sus tiendas, bares y restaurantes, se encuentra a solo cinco minutos, los supermercados Mercadona y Aldi están a escasos minutos en coche, y el acceso al aeropuerto es muy cómodo para quienes reparten su tiempo entre distintos países. Características Principales 6 dormitorios (incluyendo un dormitorio/salón de juegos versátil en planta baja) 3 baños, 4 aseos Año de construcción: 2009 Totalmente reformada — cocina, baños y suelos nuevos Piscina privada Primera línea de golf Vistas al mar y a la montaña Aire acondicionado (frío/calor) Terraza cubierta Terraza privada Lavadero Salón de juegos Armarios empotrados Cuarto de almacenamiento Zona de barbacoa Ubicación 5 minutos en coche al casco antiguo / centro de Estepona A pocos minutos de los supermercados Mercadona y Aldi Fácil acceso al aeropuerto

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas