+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Sotogrande Alto

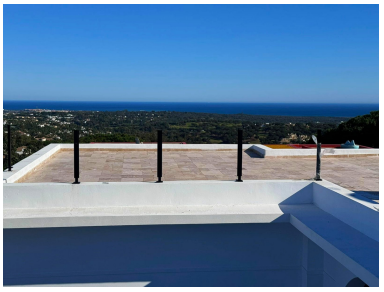
Referencia: R5468710



Dormitorios: 5
Baños: por petición
M² Construidos: 1.100
Precio: 3.475.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.005













Descripción:Estamos encantados de introducir esta excepcional residencia de nueva construcción, ofreciendo una rara combinación de generosas proporciones, privacidad y atractivas vistas hacia el paisaje del golf mediterráneo y circundante. Situado en una impresionante parcela de 2,005 m2, la propiedad goza de una ubicación privilegiada cerca del campo de golf y el SO/ Sotogrande Hotel. La residencia se extiende a aproximadamente 1.100 m2 de espacio construido y se distribuye en cuatro plantas, todas conectadas por un ascensor privado. La entrada es a través de un impresionante atrio de 50 m2, creando una primera impresión sorprendente. El alojamiento consta de cinco dormitorios principales y siete baños, complementados con una espectacular superficie habitable de 120 m2, una cocina generosa, oficina, hall de entrada y múltiples terrazas. Las habitaciones y las zonas de la azotea se benefician de vistas panorámicas del mar y las montañas, mientras que tres patios de estilo inglés aportan luz natural al interior de nivel inferior. La planta superior y la terraza en la azotea también se han preparado para la instalación de un jacuzzi. Otras comodidades incluyen un cine privado, gimnasio totalmente equipado, garaje para siete coches y alojamiento dedicado para el personal con instalaciones de lavandería, proporcionando un nivel excepcional de comodidad y funcionalidad. Los interiores se han especificado con materiales de primera calidad, incluyendo 60 x 60 cm de mármol de Coto Marfil y Travertino romano colocado en un patrón francés. Elegantes techos empotrados y tonos cálidos de marfil complementan el diseño, mientras que el dormitorio principal cuenta con un detalle arquitectónico abovedado y doblado. La propiedad incorpora tecnología de energía solar y control climático integral, proporcionando calefacción y refrigeración en toda la residencia. La villa ya está terminada sustancialmente, con ciertos elementos finales intencionadamente dejados para que el futuro propietario se personalice. Estos pueden incluir la cocina, puertas internas, baños, domótica y otros detalles de acabado, permitiendo al comprador adaptar la residencia a su gusto individual y requisitos. En el exterior, la propiedad ofrece una impresionante piscina climatizada de agua salada de 80 m2, con entrada de estilo playa y chorros de jacuzzi integrados. La piscina está terminada en porcelana de alta calidad y complementada con una impresionante característica de cascada de dos metros. Los terrenos ajardinados han sido diseñados tanto con estética como con privacidad en mente. La hierba madura de las Bermudas forma el césped principal, mientras que 32 palmeras establecidas y aproximadamente 250 plantas de Eugenia crean un exuberante perímetro natural alrededor de la propiedad, proporcionando un alto grado de aislamiento. Tenga en cuenta: El precio anunciado no incluye los elementos de acabado pendientes para ser seleccionados por el comprador. Esto permite al nuevo propietario determinar las especificaciones, materiales y acabados según sus preferencias personales.

Destacado:

Vistas al mar, Jardín privado, Piscina