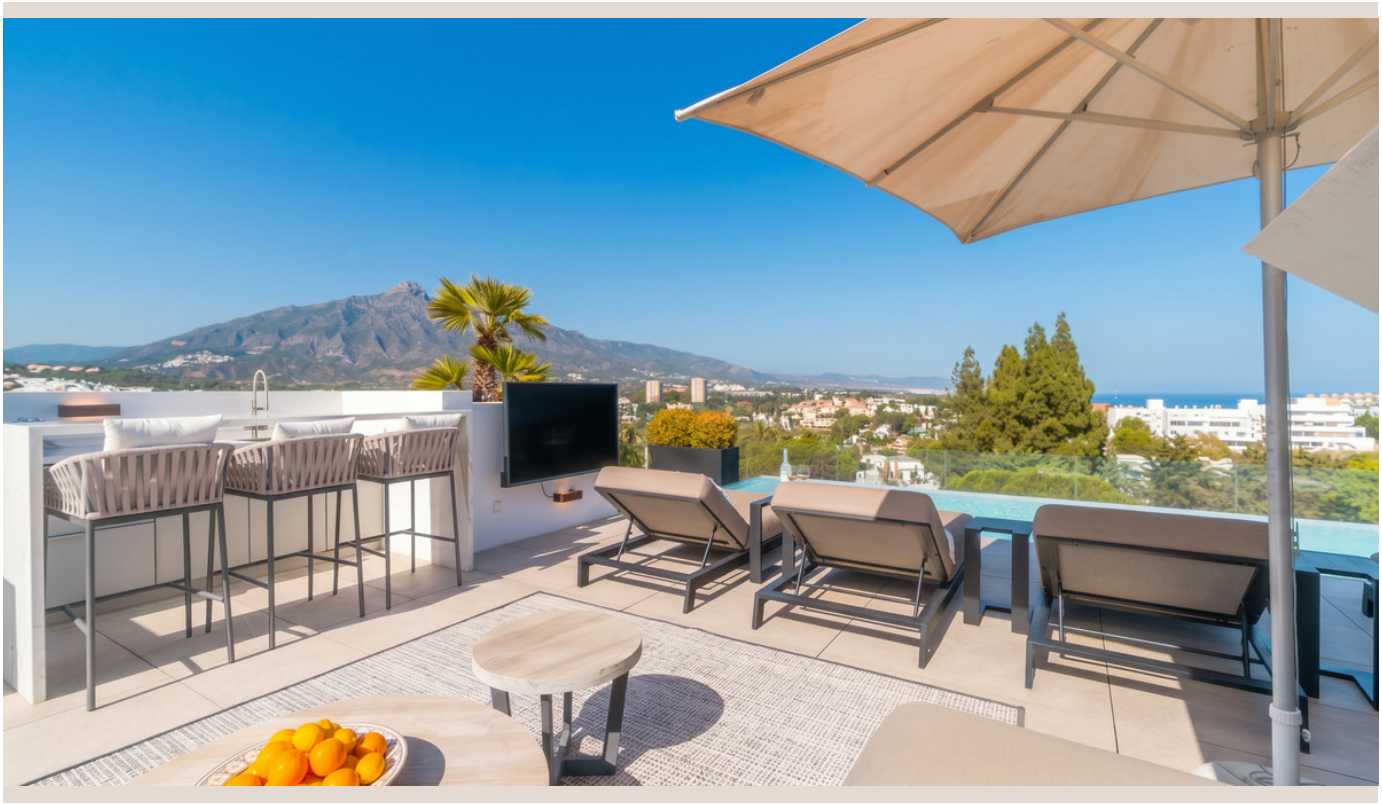


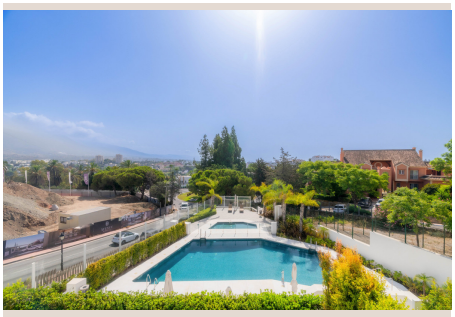
NUEVA ANDALUCÍA

Villa en Nueva Andalucía

4.289.000 €

REFERENCIA R5468791

4	4	665 m²	655 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA








Descripción

Aquí tienes una versión sutilmente modificada para que suene fresca y original, eliminando el tono personal del inicio y manteniendo toda la elegancia y los datos técnicos que hacen atractiva a la propiedad: Nueva Andalucía: Arquitectura de Vanguardia y Seguridad Máxima Esta excepcional villa contemporánea se ubica en el corazón de Nueva Andalucía, dentro de una exclusiva comunidad cerrada que destaca por albergar uno de los sistemas de seguridad más avanzados y estrictos de la zona, asegurando una privacidad y tranquilidad absolutas. La propiedad destaca por una imponente arquitectura geométrica, complementada de forma exquisita por una paleta de materiales naturales en tonos neutros que invitan al relax. Distribución Versátil y Espacios Exteriores Configuración adaptable: Actualmente dispone de tres amplios dormitorios —todos con baño en suite—, con la viabilidad técnica de integrar un cuarto dormitorio según las necesidades del propietario. Vida indoor-outdoor: Diseñada para borrar los límites entre el interior y el exterior, cuenta con una generosa terraza cubierta ideal para el encuentro y el ocio. Solárium exclusivo: La azotea privada alberga una piscina a medida y ofrece unas vistas panorámicas espectaculares hacia el Valle del Golf y la emblemática silueta de la montaña La Concha. Confort y Alta Tecnología en Cuatro Niveles La vivienda distribuye su lujo a lo largo de cuatro plantas, comunicadas cómodamente mediante un ascensor privado. La cocina, de la firma Siematic, se entrega completamente equipada con electrodomésticos de última generación. Asimismo, el confort térmico está garantizado en cada rincón gracias a un sistema de calefacción por suelo radiante integral. La eficiencia se complementa con tecnología de vanguardia: Domótica Lutron: Control intuitivo y centralizado de la iluminación, estores y climatización. Área de bienestar: Un gimnasio privado equipado con maquinaria premium de la marca Eleiko para un entrenamiento de nivel profesional sin salir de casa. Sonido e imagen: Sistemas audiovisuales de alta gama Bang & Olufsen perfectamente integrados en las zonas principales. Detalles Prácticos y Ubicación El garaje privado tiene capacidad para 2 o 3 vehículos. Además, la localización es inmejorable: se puede llegar caminando a todo tipo de servicios esenciales, como restaurantes de nivel, comercios y complejos deportivos. Como valor añadido, la residencia se entrega completamente amueblada, con un interiorismo exclusivo firmado por Ambiance que aporta sofisticación y una atmósfera sumamente acogedora. Nota de valor: Una oportunidad excelente para adquirir una propiedad de lujo llave en mano en uno de los entornos más cotizados de Marbella. Cabe añadir que existe un proyecto en marcha para la retirada de las líneas eléctricas aéreas de la zona, lo que revalorizará aún más el entorno visual y las vistas de la villa.

Detalles

Referencia	R5468791	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	4.289.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	665 m²	Parcela	655 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking