+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Sotogrande Alto

Referencia: R5468809



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 311
Precio: 1.499.999 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 869













Descripción:Ubicada en una de las consolidadas urbanizaciones privadas de Sotogrande Alto, esta elegante residencia de cuatro dormitorios ofrece una excepcional combinación de privacidad, seguridad y estilo de vida refinado. Rodeada por la belleza natural del campo, las montañas y los campos de golf, la propiedad disfruta de agradables vistas abiertas y, al mismo tiempo, de una ubicación privilegiada cerca de todos los servicios de Sotogrande, sus playas y prestigiosos campos de golf. Situada sobre una generosa parcela de 869 m², la vivienda cuenta con 311 m² construidos, incluyendo 190 m² de espacios interiores cuidadosamente distribuidos. Diseñada para disfrutar de una cómoda vida familiar y recibir invitados, dispone de cuatro amplios dormitorios y cuatro baños, además de un luminoso salón-comedor con chimenea. La cocina, completamente nueva y totalmente equipada, aporta un espacio moderno y funcional, mientras que un aseo de invitados, un trastero y una cocina auxiliar completan las comodidades de la vivienda. Presentada en excelentes condiciones y disponible completamente amueblada, la residencia combina acabados de calidad con las últimas comodidades. Los suelos de mármol, armarios empotrados, aire acondicionado con unidades independientes, Wi-Fi y fibra óptica se complementan con un sistema de domótica y alarma, creando un hogar sofisticado, cómodo y funcional. Las zonas exteriores son igualmente destacables. Con 121 m² de terrazas, incluyendo espacios cubiertos y privados, un balcón y un encantador patio en la planta baja, la propiedad ofrece múltiples espacios para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre y aprovechar al máximo el estilo de vida mediterráneo. El jardín privado y la piscina crean un tranquilo oasis, perfectamente integrado en el entorno y orientado para disfrutar de las amplias vistas. Además, un carport cubierto ofrece aparcamiento privado para dos vehículos. La tranquilidad de vivir en una comunidad cerrada con cámaras de vigilancia se combina con una excelente ubicación y fácil acceso a tiendas, colegios, el centro de Sotogrande, el puerto deportivo y la playa. Una magnífica oportunidad para disfrutar de una elegante vida familiar en una de las zonas residenciales más consolidadas y exclusivas de Sotogrande Alto.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas