+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

## Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5468881



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 55

Precio: 275.000 €

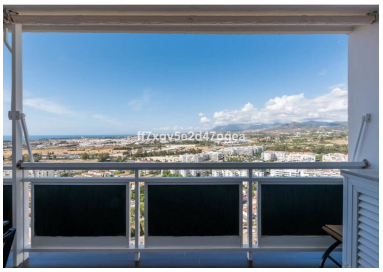
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:

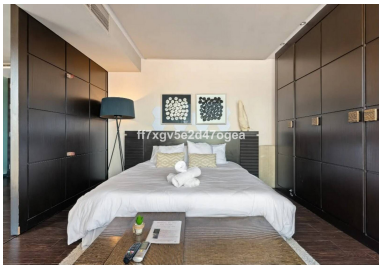












---

Descripción:

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, y específicamente en la codiciada área de La Campana, dentro de la afamada Nueva Andalucía, se presenta una ocasión única para el inversor perspicaz. Esta región, situada en el sur de España, es sinónimo de lujo, estilo de vida vibrante y un clima envidiable durante todo el año, atrayendo a una clientela internacional que busca lo mejor. "Luxury Realty" tiene el placer de presentar un exclusivo apartamento de un dormitorio que no solo promete un refugio idílico, sino también una excepcional vía para la generación de ingresos pasivos. Esta es una inversión estratégica en uno de los destinos más solicitados de Europa, donde la demanda de propiedades de alquiler a corto plazo es constante y elevada.

---

## Ubicación Privilegiada en la Joya de la Costa del Sol

Nueva Andalucía, a menudo referida como el "Valle del Golf", es un epicentro de elegancia y sofisticación. Su ubicación es sencillamente inmejorable, a escasos minutos de la glamurosa Puerto Banús, el vibrante centro de Marbella y los campos de golf de renombre mundial que salpican el paisaje. La Campana, en particular, ofrece una mezcla perfecta de tranquilidad residencial y acceso inmediato a todas las comodidades. Desde este punto estratégico, se puede acceder fácilmente a las mejores playas, centros comerciales de lujo, restaurantes de alta cocina y una vida nocturna que atrae a la élite mundial. Además, la conveniencia de tener colegios internacionales, supermercados gourmet y una amplia gama de servicios a poca distancia a pie o en un corto trayecto en coche, convierte a esta ubicación en el lugar ideal tanto para residentes a tiempo completo como para visitantes exigentes. Invertir aquí significa ser parte de una comunidad exclusiva, con la garantía de una infraestructura de primera clase y una belleza natural que quita el aliento.

---

## Vistas Panorámicas que Definen el Lujo

Lo que verdaderamente distingue a este apartamento, elevándolo por encima de otras ofertas en la zona, es su ubicación en el doceavo piso. Esta altura privilegiada regala unas vistas panorámicas espectaculares que son, sin lugar a dudas, inigualables por las plantas inferiores del complejo. Desde sus ventanales, la mirada se extiende sin obstáculos sobre un lienzo que combina el azul profundo del mar Mediterráneo, las majestuosas siluetas de las montañas, incluido el icónico pico de La Concha, y la verdura exuberante de los campos de golf que se extienden hasta el horizonte. Imagínese despertarse cada mañana con el amanecer tiñendo el cielo de tonos dorados y anaranjados, o disfrutar de las puestas de sol que pintan el paisaje con una paleta de colores vibrantes. Estas vistas no solo añaden un valor estético incalculable al inmueble, sino que también contribuyen significativamente a su atractivo para los inquilinos de alto standing, garantizando una alta ocupación y tarifas de alquiler premium. Este es un atributo que no se puede replicar y que confiere al apartamento un carácter distintivo y altamente deseable.

---

## Un Diseño Inteligente para la Comodidad y la Máxima Rentabilidad

El apartamento, con su configuración de un dormitorio y un baño completo, ha sido diseñado pensando en la eficiencia y el máximo aprovechamiento del espacio. Lejos de ser meramente "compacto y funcional", este inmueble representa una solución de vivienda inteligente y un espacio optimizado, ideal tanto para uso personal como para ser explotado en el mercado de alquiler a corto plazo. Cada detalle se ha considerado para ofrecer confort y una experiencia de vida agradable. La distribución invita a la relajación y a la practicidad, asegurando que el espacio sea acogedor y fácil de mantener. Esta configuración es particularmente atractiva para parejas, viajeros de negocios o turistas que buscan una base elegante y bien ubicada para explorar la Costa del Sol. Su diseño versátil y atractivo asegura que será un éxito constante entre los huéspedes, garantizando un flujo de ingresos constante y una excelente rentabilidad sobre la inversión.

---

## Inversión Estratégica: Licencia Turística y Gestión sin Esfuerzo

Uno de los pilares fundamentales que convierten a esta propiedad en una oportunidad de inversión excepcional es su posesión de una licencia turística válida. Este permiso crucial elimina cualquier barrera burocrática, permitiendo su alquiler de forma inmediata y legal en el lucrativo mercado de estancias cortas. Ya no tendrá que preocuparse por complejos trámites o esperas prolongadas. Adicionalmente, el edificio cuenta con un servicio de conserjería integral, un valor añadido que simplifica drásticamente la gestión de la propiedad. Este servicio se encarga de la recepción de los huéspedes, la limpieza, el mantenimiento y cualquier necesidad que pueda surgir durante su estancia, convirtiendo la propiedad en una fuente de ingresos verdaderamente pasiva. Para los inversores que no residen en la zona o que buscan minimizar su implicación en la gestión diaria, esta característica es invaluable. Ofrece tranquilidad y la seguridad de que su inversión está en manos profesionales, operando con la máxima eficiencia y cuidando la reputación de su propiedad en el competitivo mercado de alquiler de lujo.

---

## El Estilo de Vida Sofisticado de Nueva Andalucía al Alcance de la Mano

Vivir o invertir en Nueva Andalucía es abrazar un estilo de vida de élite. La cercanía a algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa invita a los aficionados a disfrutar de su pasión durante todo el año. La oferta gastronómica es de primer nivel, con restaurantes que sirven desde la cocina tradicional andaluza hasta las tendencias culinarias más vanguardistas. Las boutiques de diseño de Puerto Banús están a un tiro de piedra, ofreciendo lo último en moda y lujo. Las playas de arena fina y los clubes de playa de moda son el escenario perfecto para relajarse o socializar. Para las familias, la presencia de escuelas internacionales de renombre es un factor decisivo. Este apartamento no es solo un inmueble; es un pasaporte a un estilo de vida aspiracional, en una comunidad donde la calidad de vida es una prioridad. La demanda constante de propiedades en esta área asegura una revalorización del capital a largo plazo, además del atractivo de las rentas por alquiler.

---

Este apartamento representa una oportunidad dorada para el inversor que busca un activo inmobiliario "llave en mano" con un potencial de ingresos elevado y sostenido. En "Luxury Realty", entendemos el valor de las inversiones inteligentes y la importancia de la ubicación. No deje pasar la posibilidad de adquirir una propiedad que combina lujo, funcionalidad, vistas espectaculares y una rentabilidad comprobada en uno de los destinos más prestigiosos del sur de España.

¿Interesado en esta exclusiva propiedad? Contacte con nosotros hoy mismo para obtener más información y concertar una visita. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para guiarle en cada paso del proceso de inversión.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Inversión