+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Sierra Blanca

Referencia: R5469058



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 157

Precio: 849.000 €

Estado: Venta

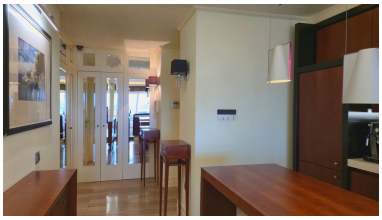
Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:

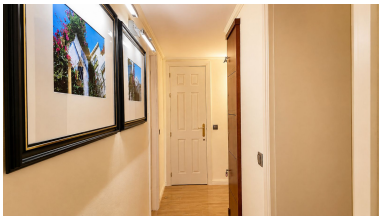












Descripción:Una propiedad verdaderamente única, diseñada a medida con materiales de las más altas calidades. Completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama y mobiliario hecho a medida, lista para entrar a vivir. Utilizada exclusivamente unos pocos meses al año, por lo que se encuentra en un estado impecable. La vivienda ha sido distribuida de forma inteligente para maximizar el confort y el disfrute de sus espacios, destacando un amplio salón que conecta directamente con una gran terraza de más de 22 m² con vistas al mar y a los exuberantes jardines tropicales con piscinas. Distribución y características del inmueble: - Salón: Espacioso y luminoso, integrado con una cocina de diseño. - 2 dormitorios independientes: El principal cuenta con balcón privado; el segundo dispone de acceso a una zona de lavadero/despensa. - 2 baños completos: Ambos equipados con bañera, ducha independiente y suelo radiante. - Gran terraza versátil: Dividida en dos ambientes mediante cerramientos de cristal móviles: una zona lounge de relax con mobiliario y TV, y un área de solárium para tomar el sol. Equipada con toldos para graduar la sombra según la preferencia. - Suelo de madera noble: Una característica exclusiva e irrepetible dentro de la urbanización, que aporta máxima calidez. - Climatización y seguridad: Aire acondicionado centralizado (frío/calor) y preinstalación de alarma y videovigilancia. Incluido en el precio: - Plaza de garaje de generosas dimensiones. - Trastero de más de 15 m². Orientación y zonas comunes: - Salón y terraza con orientación sur; dormitorios con orientación norte. - Zonas comunitarias con orientación sur, permitiendo disfrutar de sus 2 grandes piscinas y solárium con luz natural hasta el final de la tarde. - Urbanización cerrada con seguridad, que garantiza total privacidad, tranquilidad y confort. Ubicación privilegiada – Condado de Sierra Blanca (Milla de Oro): Situado en una de las zonas más exclusivas y cotizadas de Marbella, lo que garantiza una excelente revalorización de la inversión combinada con un rápido acceso a todos los servicios: - Educación: Swans International School (0,6 km, accesible a pie), Marbella International University Centre (1,5 km). - Centro urbano: Marbella Centro (2,5 km / 9 min), Av. Ricardo Soriano (2,2 km), Plaza de los Naranjos y Casco Antiguo (4 km / 12 min). - Playas y resorts de lujo: Playas de la Milla de Oro (2,3 km / 8 min), Puente Romano Beach Resort (4 km / 10 min). - Ocio, compras y deporte: Puerto Banús (8 km / 10 min), C.C. La Cañada (5 km), El Corte Inglés Puerto Banús (8 km), Los Naranjos Golf Club (10 km), Real Club Pádel Marbella (9 km). - Salud y conexiones: Hospital Quirónsalud Marbella (5 km), Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol (54 km). *** El precio no incluye los gastos inherentes a la compraventa a cargo del comprador: ITP (7% general o reducido según perfil), Notaría, Registro de la Propiedad ni asesoramiento legal independiente. Mobiliario incluido en el precio de venta. Información meramente informativa, sin carácter contractual y sujeta a posibles errores o modificaciones. *** No existe otra vivienda igual en todo el complejo. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada y conocer todos los detalles.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa