+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Benahavís

Referencia: R5469388



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 128

Precio: 625.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Desde Luxury Realty, presentamos una propiedad excepcional en la codiciada Costa del Sol. Si busca un refugio donde la privacidad y las vistas son protagonistas, este exquisito apartamento en planta baja, en esquina, es la joya que espera. Situado en El Paraíso, Benahavís, en el sur de España, esta residencia ofrece un estilo de vida inigualable, fusionando sofisticación y belleza natural.

Su posición privilegiada destaca por su privacidad y su jardín privado. La joya es su terraza acristalada, diseñada como un segundo salón. Este espacio luminoso se abre al mar, ofreciendo atardeceres espectaculares. Imagine cenas o lectura con el Mediterráneo de fondo, en total paz. Un santuario personal al aire libre para su disfrute.

El diseño interior combina funcionalidad y lujo discreto. Cuenta con tres amplios dormitorios y una cuarta estancia versátil, ideal como oficina o habitación adicional. Dos baños completos, con acabados de primera calidad, aseguran máximo confort. La cocina de concepto abierto es moderna y equipada con electrodomésticos de alta gama, perfecta para cualquier entusiasta culinario.

Para un bienestar óptimo todo el año, la residencia dispone de aire acondicionado centralizado y calefacción por suelo radiante. La comodidad se extiende con una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero adicional, garantizando seguridad y espacio organizado. Un hogar que ofrece una calidad de vida superior, pensando en cada detalle de su confort diario.

Ubicada en una urbanización cerrada de prestigio, la seguridad es total con vigilancia 24 horas y conserjería. Esta comunidad es un verdadero oasis con estilo resort de lujo. Los residentes acceden a múltiples piscinas (una climatizada), un gimnasio, un bar exclusivo y exquisitos jardines con fuentes y estanques. Diseñado para la relajación, crea un ambiente de vacaciones permanente.

Invertir en esta propiedad en El Paraíso, Benahavís, es asegurar una posición en una de las áreas más codiciadas y exclusivas de la Costa del Sol. Conocida por su belleza, campos de golf y proximidad a servicios de lujo y playas espectaculares, esta ubicación promete un estilo de vida idílico y sólida revalorización. Una oportunidad inmejorable para disfrutar lo mejor del sur de España.

Información Legal y Gastos Estimados:

Documento Informativo Abreviado (DIA) disponible. Gastos a cargo del comprador:

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP): Máx. 7% (Ley 5/2021) sobre valor más alto (escritura o catastral). Posibles tipos reducidos (Art. 10 TRLITPAJD).

Notaría y Registro de la Propiedad: Costes según tarifas oficiales. Estimación: Notaría 500-2.000 €; Registro 250-1.500 €.

Gestoría (opcional): Estimación 300-500 €.

Plusvalía Municipal (IIVTNU): Asumida por el vendedor (Art. 104 TRLRHL).

Coste total estimado para el comprador: 702.900 €. Indicativo (Art. 20.1.c) TRLGDCU); el importe final varía. Honorarios de intermediación: asumidos por el vendedor. CN1.

Destacado:

Piscina, Ascensor, Jardín privado, Plazas