+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Marbella

Referencia: R5469439



Dormitorios: 7
Baños: por petición
M² Construidos: 531
Precio: 3.000.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.344













Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, yace una oportunidad única para adquirir una villa familiar de proporciones excepcionales. Ubicada en una serena y prestigiosa zona residencial de Marbella, esta majestuosa propiedad combina la tranquilidad de su entorno con la inmediatez de la vibrante vida urbana. A escasos minutos del centro, sus residentes disfrutan de un acceso privilegiado a una vasta gama de servicios de primer nivel: desde renombrados colegios internacionales y amplios supermercados, hasta modernos centros deportivos y exclusivas boutiques. Su estratégica conexión con la autovía AP-7 garantiza, además, un acceso inmejorable a destinos clave como el glamuroso Puerto Banús, la pintoresca Estepona y la cosmopolita ciudad de Málaga, incluyendo su aeropuerto internacional, consolidando su posición como un enclave de lujo y conveniencia en el sur de España.

La villa se asienta sobre una impresionante parcela de 1.344 m², un auténtico oasis de privacidad y belleza. Sus extensos jardines maduros, meticulosamente diseñados, envuelven la propiedad en una atmósfera de calma y exclusividad, sirviendo de preludio a su espectacular piscina privada de generosas dimensiones, el epicentro del ocio al aire libre. El exterior ha sido concebido para disfrutar plenamente del idílico clima marbellí durante todo el año, ofreciendo múltiples espacios de esparcimiento. Destaca una encantadora zona de barbacoa, perfecta para inolvidables reuniones familiares y cenas "al fresco", donde los aromas de la cocina se mezclan con la suave brisa mediterránea, creando momentos memorables bajo el cielo estrellado.

Internamente, la propiedad se distribuye en dos plantas principales, complementadas por un amplio semisótano, optimizando cada rincón para el máximo confort y funcionalidad. Con un total de siete espaciosos dormitorios y cuatro baños completos, además de un aseo de cortesía para invitados, esta villa ofrece una versatilidad inigualable. Cada habitación ha sido diseñada como un remanso de paz, garantizando privacidad y descanso. La distribución permite diversas configuraciones, desde cómodas suites principales hasta habitaciones versátiles que pueden adaptarse como despachos privados, bibliotecas o espacios para invitados, respondiendo a las necesidades de cualquier familia numerosa o de aquellos que buscan un estilo de vida holgado.

El corazón social de la vivienda es su imponente salón, inteligentemente dividido en diferentes ambientes. Estos espacios interconectados, pero a la vez definidos, permiten tanto la celebración de grandes eventos como la intimidad de la vida cotidiana, ofreciendo zonas para la relajación, el entretenimiento y la convivencia familiar, todo ello bañado por una abundante luz natural que realza su sensación de amplitud y sofisticación. La espaciosa cocina, un sueño para cualquier entusiasta culinario, no solo impresiona por su diseño y equipamiento, sino también por su funcionalidad, integrando una práctica zona de lavandería y una espaciosa despensa, elementos indispensables en una residencia de esta magnitud. El generoso semisótano añade un valor excepcional, con el potencial de transformarse en una sala de cine, una bodega climatizada, un gimnasio privado o un apartamento para invitados/personal, adaptándose a los gustos y necesidades más exigentes.

Esta villa es la materialización de un estilo de vida de lujo y confort en Marbella, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la amplitud de sus espacios, la privacidad de su entorno y la comodidad de tener todas las amenidades a su alcance. Es la elección ideal para familias extensas o para quienes buscan una residencia principal que combine exclusividad con practicidad, permitiendo disfrutar de la esencia mediterránea en un hogar diseñado para el bienestar y el disfrute. Su diseño y distribución fomentan tanto la convivencia familiar como la posibilidad de encontrar un rincón para la introspección, haciendo de cada día una experiencia de lujo.

Más allá de su evidente atractivo como hogar permanente, esta propiedad presenta un notable potencial de inversión gracias a su valiosa licencia turística. Marbella es un destino de alquiler vacacional de lujo reconocido mundialmente, lo que garantiza una demanda constante y una fuente de ingresos atractiva para aquellos que deseen capitalizar su inversión. Esta licencia ofrece una flexibilidad excepcional, permitiendo a los propietarios disfrutar de la villa en periodos seleccionados y alquilarla durante el resto del año, maximizando la rentabilidad. Es, sin duda, una oportunidad de inversión sólida y versátil en uno de los mercados inmobiliarios más estables y deseados de Europa, asegurando un retorno significativo y la revalorización de su patrimonio en el tiempo.

En definitiva, esta villa no es solo una propiedad; es una declaración de estilo, una inversión estratégica y el lienzo perfecto para construir un futuro de lujo, confort y momentos inolvidables en el corazón de Marbella. Para más información y para descubrir esta joya inmobiliaria, contacte con Luxury Realty.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa