+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Fuengirola

Referencia: R5469517



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 123

Precio: 945.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra este excepcional apartamento de lujo de 2 dormitorios en Carat I, uno de los desarrollos residenciales más exclusivos y prestigiosos de Carvajal – Higuerón, Fuengirola. Estratégicamente situado, este enclave privilegiado le permite disfrutar de la serenidad de la costa a tan solo cinco minutos a pie de la playa, ofreciendo una combinación inigualable de sofisticación, confort y acceso a la vibrante vida de la Costa del Sol.

Ubicado en una codiciada 3ª/4ª planta y beneficiándose de una orientación sur inmejorable, la propiedad se baña en una luz natural abundante durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor. Desde cada rincón, se despliegan impresionantes vistas panorámicas sobre el majestuoso mar Mediterráneo, invitándole a disfrutar de un estilo de vida interior-exterior verdaderamente excepcional y a contemplar amaneceres y atardeceres que quitan el aliento.

Diseño y Distribución de Lujo sin Compromisos

Este apartamento, meticulosamente diseñado, ofrece una generosa superficie total de 122.86 m² distribuidos con una eficiencia y elegancia supremas, donde cada detalle ha sido concebido para el máximo disfrute:

- **Espacio Interior:** 86.08 m² de puro lujo y funcionalidad.
- **Terraza Privada:** 33.74 m² dedicados al esparcimiento al aire libre, un verdadero balcón al mar.
- **Lavadero Independiente:** 3.04 m² que aportan una comodidad discreta y esencial.

El corazón de la vivienda es su elegante diseño de planta abierta, que fusiona armoniosamente el salón y una moderna cocina completamente integrada. Este espacio diáfano, luminoso y extraordinariamente amplio, ha sido concebido para el entretenimiento y la vida familiar, ofreciendo una conexión fluida y directa a la espectacular terraza. Aquí, los límites entre el interior y el exterior se desdibujan, permitiendo que la brisa marina y las vistas infinitas formen parte de su día a día.

La propiedad se compone de:

- Un amplio salón y comedor de concepto abierto, ideal para reuniones sociales o momentos de relax.
- Una cocina de diseño, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de primera calidad, integrada de forma impecable en el espacio principal.
- Un dormitorio principal que es un verdadero santuario, con su propio baño en-suite, diseñado para ofrecer la máxima privacidad y confort.
- Un segundo dormitorio versátil, perfecto para invitados, niños o como oficina.
- Un baño adicional, elegantemente terminado, para el servicio del segundo dormitorio y de las visitas.
- Un lavadero independiente, una rareza muy valorada en propiedades de lujo.
- Una magnífica terraza orientada al sur, su espacio personal para admirar las vistas panorámicas al mar, cenar al aire libre o simplemente disfrutar del sol mediterráneo.

Un Privilegio Excepcional: Almacenamiento y Aparcamiento Privado

Este apartamento va más allá de lo convencional al incluir una impresionante zona privada de 68.47 m² en la planta -3, un verdadero valor añadido que eleva su exclusividad y funcionalidad. Esta área se compone de:

- Un espacioso trastero privado de 30.97 m², ideal para almacenamiento adicional, equipos deportivos o cualquier necesidad personal, garantizando un hogar siempre ordenado.
- Tres plazas de aparcamiento privadas en garaje, sumando un total de 37.50 m². En una zona tan codiciada como la Costa del Sol, disponer de no una, sino tres plazas de aparcamiento, es un lujo inigualable que ofrece una comodidad y seguridad excepcionales, tanto para residentes como para sus invitados.

Esto significa que la propiedad ofrece una excepcional superficie construida total de 191.33 m², proporcionando una combinación insuperable de espacio habitable de lujo, amplias soluciones de almacenamiento y la máxima comodidad de aparcamiento privado. Una propuesta que rara vez se encuentra en el mercado actual.

Carat I: Un Oasis de Bienestar y Exclusividad

Los residentes de Carat I disfrutan de un acceso privilegiado a una gama excepcional de instalaciones premium, diseñadas para elevar el bienestar, la relajación, el trabajo y el entretenimiento a un nivel de cinco estrellas. Es vivir cada día como si estuviera en un resort de lujo:

- Una gran piscina exterior, perfecta para refrescarse y disfrutar del sol.
- Una piscina exterior más pequeña/infantil, garantizando la diversión para los más jóvenes.
- Una piscina interior climatizada, ideal para nadar y relajarse durante todo el año.
- Un gimnasio completamente equipado con maquinaria de última generación para mantener su rutina de fitness.
- Sauna finlandesa y sauna de vapor, para una completa desintoxicación y relajación muscular.
- Jacuzzi, para momentos de puro placer y desconexión.
- Cueva de sal, una innovadora experiencia de bienestar con propiedades terapéuticas.
- Un moderno espacio de oficina/coworking y dos salas de reuniones privadas, ofreciendo un entorno profesional para aquellos que teletrabajan o necesitan un espacio tranquilo para concentrarse.
- Un cine privado, para disfrutar de sus películas favoritas en la comodidad de su comunidad.
- Varias zonas sociales y de relajación, perfectas para socializar o encontrar un rincón de tranquilidad.

Cada instalación ha sido cuidadosamente pensada para ofrecer el confort y los servicios de un resort de cinco estrellas, integrados a la perfección dentro de su propia comunidad residencial. Un estilo de vida donde el lujo y la comodidad se entrelazan.

Un Enclave Codiciado en la Costa del Sol

Situado en Carvajal – Higuerón, Fuengirola, en el corazón del sur de España, esta propiedad combina la tranquilidad de un entorno residencial de élite con el lujo y una excelente conectividad. Fuengirola es una de las joyas de la Costa del Sol, famosa por sus playas de arena, su vibrante paseo marítimo, su rica gastronomía y su animada vida cultural.

La playa se encuentra a solo cinco minutos a pie, mientras que ciudades cosmopolitas como Fuengirola, Benalmádena, el Aeropuerto de Málaga y la exclusiva Marbella son fácilmente accesibles por carretera. Esto le permite disfrutar de la paz de su hogar sin renunciar a la emoción de la vida urbana, las actividades de ocio, los campos de golf de prestigio y la facilidad para viajar.

Una Oportunidad Única de Inversión y Estilo de Vida

Ya sea que busque una residencia permanente, una lujosa segunda vivienda o una inversión premium en la Costa del Sol, esta propiedad ofrece una oportunidad excepcional en una de las ubicaciones más deseadas de la zona. Carat I no es solo un lugar para vivir, es una declaración de estilo de vida, una inversión en calidad y una puerta de entrada a la vida mediterránea más exclusiva.

Disponible de inmediato. No pierda la oportunidad de ser parte de esta experiencia residencial de élite. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita.

CARAT I | CARVAJAL – HIGUERÓN | FUENGIROLA | 2 DORMITORIOS | 2 BAÑOS | 122.86 M² APARTAMENTO | 33.74 M² TERRAZA | 191.33 M² TOTAL | 3 PLAZAS DE APARCAMIENTO | TRASTERO | VISTAS PANORÁMICAS AL MAR | ORIENTACIÓN SUR | A 5 MINUTOS DE LA PLAYA

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, None