+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5470207



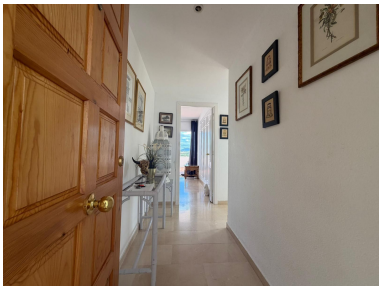
Dormitorios: 1
Baños: 1
M² Construidos: 78
Precio: 269.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En el prestigioso enclave de Estepona Golf, dentro de la codiciada urbanización Los Pintores, Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad única para adquirir un magnífico ático que encarna la esencia del lujo costero. Este impecable hogar ofrece una experiencia de vida sin igual, fusionando la tranquilidad de un entorno natural privilegiado con la sofisticación de un diseño contemporáneo y, lo más notable, unas vistas frontales e ininterrumpidas al resplandeciente mar Mediterráneo, que se extienden hasta el horizonte africano y el Peñón de Gibraltar en días despejados. Una joya arquitectónica diseñada para quienes aprecian la belleza, el confort y la exclusividad en cada detalle.

Una Ubicación Insuperable en la Costa del Sol

Estepona: El Jardín de Andalucía

Estepona, conocida como el “Jardín de la Costa del Sol”, se ha consolidado como uno de los destinos más deseados del sur de España. Su casco antiguo, un laberinto de calles empedradas adornadas con macetas de flores, irradia un encanto andaluz auténtico y vibrante. La ciudad ofrece una calidad de vida excepcional, con más de 320 días de sol al año, playas de arena fina, una variada oferta gastronómica que va desde chiringuitos tradicionales hasta restaurantes de alta cocina, y una animada vida cultural y social. La Marina de Estepona, con sus yates de lujo y ambiente cosmopolita, es un punto de encuentro ideal para el ocio y el disfrute. Este ático se encuentra estratégicamente situado para aprovechar lo mejor de Estepona, ofreciendo la paz de un entorno residencial exclusivo sin renunciar a la proximidad de todos los servicios y atracciones.

Estepona Golf: Un Paraíso para los Amantes del Golf

La ubicación en Estepona Golf confiere a esta propiedad un atractivo adicional inigualable para los entusiastas del golf. El campo de golf Estepona, con sus dieciocho hoyos rodeados de exuberante vegetación mediterránea y vistas al mar, es un desafío gratificante para jugadores de todos los niveles. Vivir aquí significa tener acceso directo a esta pasión, permitiendo disfrutar de mañanas soleadas en el green o de tranquilas tardes contemplando el paisaje desde la comodidad del hogar. Además de este campo, la Costa del Sol es mundialmente conocida como la “Costa del Golf”, con una concentración de campos de golf de primera clase a poca distancia, incluyendo los prestigiosos Finca Cortesín y Valderrama, lo que subraya el valor y el atractivo de esta ubicación para un estilo de vida deportivo y relajado.

Un Interior Lujoso y Funcional

Espacios de Vida con Estilo y Confort

El interior de este ático ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer la máxima comodidad y un ambiente acogedor y sofisticado. El salón, un espacio generoso y luminoso, se convierte en el corazón del hogar. Sus amplios ventanales no solo inundan la estancia de luz natural, sino que también enmarcan las espectaculares vistas al mar, creando una conexión fluida con el exterior. Es el lugar perfecto para el entretenimiento, la relajación o simplemente para disfrutar de una velada tranquila mientras el sol se pone sobre el Mediterráneo. La climatización por aire acondicionado asegura una temperatura óptima durante todo el año, garantizando un confort absoluto en cualquier estación. Los acabados de alta calidad y la cuidada selección de materiales reflejan un estándar de lujo y buen gusto.

Cocina de Diseño y Dormitorio Principal Exclusivo

La cocina, moderna y totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un santuario para los amantes de la gastronomía. Su diseño funcional y estético permite preparar desde desayunos rápidos hasta elaboradas cenas, siempre con la comodidad de tener todo al alcance de la mano. Los armarios de alta capacidad y las encimeras de calidad superior complementan este espacio vital. El dormitorio principal, de tamaño generoso, es un verdadero refugio de paz y privacidad. Con un diseño elegante y relajante, invita al descanso y al bienestar. Cuenta con un baño en-suite, un espacio íntimo y lujoso que incluye acabados de primera calidad, una ducha o bañera moderna, y todas las comodidades para un ritual diario de cuidado personal. Este baño privado no solo aporta funcionalidad, sino también un toque de exclusividad y confort, haciendo de la habitación principal una suite completa y sofisticada.

Exteriores: Un Santuario Privado con Vistas al Infinito

La Gran Terraza: Un Escenario Mediterráneo

Sin duda, uno de los mayores atractivos de este ático es su impresionante terraza de generosas dimensiones. Concebida como un oasis al aire libre, este espacio se extiende armoniosamente desde el salón, ofreciendo un lienzo perfecto para disfrutar plenamente del clima mediterráneo y las inolvidables vistas. Aquí, el aroma de la brisa marina se mezcla con el suave susurro de las olas. Es el lugar ideal para cenas al fresco bajo las estrellas, largas sesiones de sol en tumbonas cómodas, o simplemente para saborear un café matutino mientras el sol tiñe el cielo de oro sobre el mar. La amplitud de la terraza permite crear varios ambientes: una zona de comedor exterior, un salón chill-out y un espacio para relajarse y contemplar la inmensidad azul, convirtiéndola en una extensión natural y vital del hogar.

Piscina y Jardines Comunitarios: Relax y Belleza Natural

El complejo residencial de Los Pintores se distingue por sus cuidadas zonas comunes, que incluyen una espaciosa piscina comunitaria, perfectamente integrada en un entorno de jardines exquisitamente mantenidos. La piscina, un remanso de frescura y diversión, invita a darse un chapuzón refrescante en los cálidos días de verano o simplemente a relajarse junto a ella con un buen libro. Los jardines, con su paisajismo mediterráneo, ofrecen un telón de fondo de serena belleza, proporcionando un ambiente de calma y privacidad. Estos espacios verdes no solo embellecen el entorno, sino que también crean un sentido de comunidad y bienestar, donde los residentes pueden disfrutar de la naturaleza y el aire libre en un ambiente seguro y armonioso.

Una Inversión en Estilo de Vida y Futuro

Adquirir este ático en Estepona Golf no es solo comprar una propiedad; es invertir en un estilo de vida de lujo, confort y tranquilidad en una de las zonas más dinámicas y con mayor crecimiento de la Costa del Sol. Su excelente ubicación, sus vistas espectaculares, sus acabados de alta calidad y sus completas amenidades lo convierten en una opción ideal tanto como residencia permanente, segunda vivienda para escapadas de ensueño, o una atractiva inversión para el mercado de alquiler vacacional de alta gama. La cercanía a Marbella, Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga (a tan solo 45 minutos) añade un valor incalculable a esta propiedad, conectándola con la vibrante vida social, cultural y comercial de la región. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir este exclusivo ático y a empezar a soñar con su nueva vida en la Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa