+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Benahavís

Referencia: R5470351



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 136
Precio: 695.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable en el codiciado pueblo de Benahavís, un enclave idílico en el sur de España. Este ático excepcional, joya en el prestigioso desarrollo Riverside, redefine la vida mediterránea con un estilo y una exclusividad sin precedentes. Rara vez una propiedad combina sofisticación moderna con vida comunitaria vibrante y acceso privilegiado a paisajes de ensueño, creando un estilo de vida para disfrutar todo el año.

Ubicado estratégicamente en una de las posiciones más deseables de Riverside, este ático de tres dormitorios fue el apartamento piloto, garantizando acabados superiores y un diseño impecable. Sus interiores irradian luminosidad con un concepto de planta abierta que integra sala de estar, comedor y una cocina completamente equipada y mejorada. Grandes puertas correderas inundan el espacio con luz natural y se abren a la terraza principal, creando un flujo perfecto para la vida moderna mediterránea.

Ofrece tres amplios dormitorios dobles con armarios empotrados; el principal con acceso directo a la terraza, un detalle exclusivo. Dispone de dos baños completos con unidades de almacenaje de diseño y un lavadero con lavadora y secadora. El confort se maximiza con aire acondicionado (frío/calor), aerotermia para el agua caliente y ascensor con acceso directo. Su excelente estado subraya su calidad premium.

Lo que realmente distingue a este ático es su espectacular vida al aire libre, un verdadero oasis privado. La terraza principal, de 26.26m², ofrece vistas panorámicas al río Guadalmina, montañas, jardines y el pintoresco pueblo blanco. Es el lugar ideal para un café matutino o una cena al fresco.

La joya de la corona es el impresionante solárium privado en la azotea, de 137m². Meticulosamente mejorado, este espacio de lujo incluye una cocina exterior de alta gama con dos refrigeradores y lavavajillas, una generosa zona de barbacoa, y tarimas compuestas premium. Sus múltiples áreas de asientos y entretenimiento permiten disfrutar del sol todo el día y de vistas espectaculares, creando ambientes distintos para relajarse o celebrar. La orientación sureste asegura luminosidad y vistas abiertas.

Este exclusivo ático se sitúa en Riverside, una comunidad cerrada y segura construida alrededor de 2020. El acceso es controlado (con app para visitantes) y la seguridad garantizada con cámaras de CCTV. Los residentes disfrutan de cuidados jardines comunitarios y una gran piscina. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, para mayor comodidad.

Ser propietario en Benahavís significa acceder a uno de los programas municipales más atractivos de la Costa del Sol. Como residente registrado, usted y su familia se benefician de instalaciones y actividades: piscina municipal, campo de prácticas de golf, pistas de pádel, acceso a gimnasios, clases de idiomas, programas comunitarios y un calendario de eventos. Benahavís es reconocido por su belleza natural, fuerte sentido de comunidad y su inversión en servicios locales.

Benahavís, estratégicamente ubicado en el sur de España, es famoso por su exquisita gastronomía —el "Comedor de la Costa del Sol"—, sus encantadoras calles encaladas y sus espectaculares paisajes montañosos. A pesar de su ambiente sereno y su conexión con la tradición andaluza, el pueblo goza de una conectividad excepcional, situándose a solo 10 minutos de San Pedro de Alcántara, 15 de Puerto Banús, 20 de Marbella y Estepona, y a 45 minutos del Aeropuerto de Málaga.

Esta ubicación privilegiada permite disfrutar la autenticidad de un pueblo andaluz tradicional, cerca de playas, campos de golf, colegios internacionales y servicios de primer nivel. Este ático en Riverside ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y conveniencia moderna, representando una de las mejores inversiones disponibles en Benahavís. Como residencia permanente, casa de vacaciones de lujo o inversión con gran potencial de alquiler, es una oportunidad única para un estilo de vida incomparable.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Inversión, None, Reventa