+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5470438



Dormitorios: 5
Baños: por petición
M² Construidos: 361
Precio: 2.990.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:ALOHA PARK — EXCEPCIONAL ÁTICO DÚPLEX ESQUINERO CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Y AL VALLE DEL GOLF 5 Dormitorios | 4,5 Baños | 302 m² Interiores | 104 m² de Terrazas Ubicado en el prestigioso y excepcionalmente privado Aloha Park, este magnífico ático dúplex esquinero representa una oportunidad única para adquirir una de las viviendas más privilegiadas de la urbanización. Situada en una posición elevada sobre el Valle del Golf de Nueva Andalucía, la propiedad disfruta de extraordinarias vistas panorámicas que se extienden sobre Aloha Golf y el valle circundante, hacia la costa mediterránea en dirección a Gibraltar y África. Su privilegiada posición en esquina también ofrece espectaculares vistas de 360 grados hacia La Concha y las montañas situadas detrás. La combinación de vistas al mar, al golf, a las montañas y a la costa es excepcionalmente difícil de encontrar. Aloha Park es una exclusiva urbanización privada, de baja densidad y completamente cerrada, con seguridad presencial las 24 horas, acceso controlado y videovigilancia continua. Los residentes disfrutan de una impresionante variedad de instalaciones de estilo resort, que incluyen amplias piscinas tipo laguna rodeadas de jardines subtropicales maduros, una piscina interior climatizada, spa, sauna y jacuzzi, además de un gimnasio privado completamente equipado. El resultado es un entorno que combina privacidad, seguridad y una excepcional calidad de vida con la comodidad de encontrarse a pocos minutos de Puerto Banús y Marbella. UN EXCEPCIONAL DÚPLEX ESQUINERO A diferencia de un apartamento convencional, esta excepcional residencia ocupa dos plantas completas, creando una sensación de amplitud, privacidad y separación poco habitual en un ático de Marbella. La orientación suroeste y su posición en esquina permiten que la luz natural fluya por toda la vivienda, al tiempo que maximizan las extraordinarias vistas. Las múltiples terrazas crean una conexión fluida entre los interiores y el paisaje circundante, con diferentes espacios diseñados para disfrutar del café de la mañana, de momentos de relax a la sombra durante el día, de comidas al aire libre y de reuniones al atardecer. Las principales zonas de estar presentan un estilo elegante y sobrio, con suelos de mármol pulido, techos con molduras decorativas y grandes puertas correderas de cristal de suelo a techo que se abren hacia las terrazas y las vistas. La arquitectura permite que la luz mediterránea y el espectacular entorno se conviertan en los protagonistas de la vivienda. UN RESORT PRIVADO EN EL VALLE DEL GOLF Los residentes de Aloha Park tienen acceso a una excepcional variedad de instalaciones privadas dentro de la urbanización cerrada. Amplias piscinas exteriores tipo laguna Piscina interior climatizada Spa privado, sauna y jacuzzi Gimnasio para residentes completamente equipado con máquinas de fuerza y cardio Extensos jardines subtropicales maduros Seguridad presencial las 24 horas Entrada controlada y estricto acceso de visitantes Videovigilancia CCTV las 24 horas Aparcamiento subterráneo La baja densidad de la comunidad, la generosa separación entre los edificios y el paisajismo consolidado proporcionan a Aloha Park un ambiente especialmente privado y establecido. Al mismo tiempo, su ubicación en el corazón de Nueva Andalucía sitúa los mejores campos de golf, restaurantes, playas y el estilo de vida del puerto deportivo de la zona a poca distancia. DISEÑADO PARA DISFRUTAR

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None, Reventa