+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

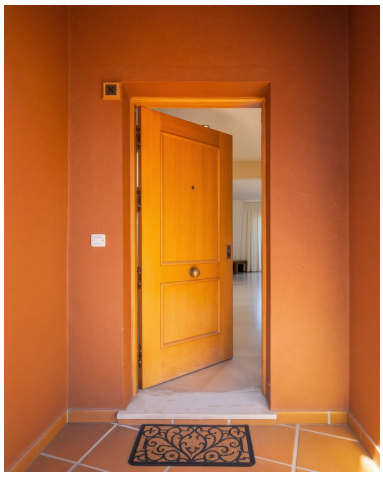
Referencia: R5470447



Dormitorios: 4
Baños: 2
M² Construidos: 161
Precio: 480.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

¡Bienvenidos a Luxury Realty! Nos complace presentar una propiedad que redefine el concepto de vida de lujo en la Costa del Sol. Este impresionante ático dúplex es una joya inmobiliaria, estratégicamente ubicado en la prestigiosa zona de Buenas Noches, Estepona, una de las perlas del sur de España. Estepona, conocida por su encanto andaluz, sus playas vírgenes y su vibrante vida cultural, ofrece un entorno idílico para residir o vacacionar. Este exclusivo hogar combina a la perfección la comodidad moderna con una ubicación privilegiada: a pocos pasos de las doradas playas del Mediterráneo y a tan solo 10 minutos en coche del animado puerto deportivo y el pintoresco centro de la ciudad, donde la gastronomía y el ocio se dan cita.

Este majestuoso ático dúplex se extiende sobre una generosa superficie interior de 160 m², complementada por un total de 72 m² de terrazas privadas, creando un oasis de espacio y luz. Distribuido en dos niveles, cada rincón de la propiedad ha sido diseñado para ofrecer un confort superior y una conexión ininterrumpida con el espléndido entorno exterior. Las estancias son luminosas y amplias, pensadas para maximizar la entrada de luz natural y la circulación del aire, lo que contribuye a una atmósfera de serenidad y bienestar. La calidad de los materiales y los acabados se percibe en cada detalle, reflejando el estándar de lujo que Luxury Realty representa.

Distribución del Espacio: Armonía y Funcionalidad

La planta principal acoge un impresionante salón-comedor de generosas dimensiones, un espacio versátil y elegante que invita tanto al descanso como al entretenimiento. Desde aquí, se accede directamente a una encantadora terraza privada, un balcón al exterior que ofrece atractivas vistas a las majestuosas montañas que enmarcan el paisaje andaluz, y un tentador atisbo al azul profundo del mar Mediterráneo. Es el lugar ideal para disfrutar de desayunos soleados o de las primeras copas al atardecer.

La moderna cocina, concebida para los amantes de la gastronomía, está completamente equipada con electrodomésticos de última generación y cuenta con acabados de alta calidad. Su diseño funcional se realza con una terraza privada adicional, un espacio práctico y conveniente para el día a día: desde cocinar al aire libre hasta secar la ropa o simplemente disfrutar de una bocanada de aire fresco en cualquier momento.

La privacidad y la comodidad están garantizadas con sus cuatro luminosos dormitorios, distribuidos estratégicamente en los dos niveles de la propiedad (dos en cada planta). Todos ellos están equipados con amplios armarios empotrados, ofreciendo soluciones de almacenamiento inteligentes y discretas.

En el nivel superior, se encuentra el exquisito dormitorio principal, un verdadero santuario personal. Este espacio íntimo y acogedor incluye un elegante baño en-suite, concebido para ofrecer la máxima relajación y privacidad. Es el retiro perfecto para desconectar y recargar energías, con una atmósfera de calma que invita al descanso profundo.

Pero la joya de la corona, y sin duda el punto culminante de este magnífico ático, es su espectacular terraza en la azotea. Este solárium privado de proporciones generosas ofrece unas vistas verdaderamente panorámicas e ininterrumpidas del mar Mediterráneo. Imagine noches estrelladas, cenas al aire libre con el sonido de las olas de fondo, o mañanas de yoga con el sol naciente sobre el horizonte. Es el escenario ideal para disfrutar de atardeceres inolvidables que pintan el cielo de Estepona con una paleta de colores vibrantes, creando recuerdos perdurables. Un espacio diseñado para el ocio, el entretenimiento y la pura contemplación.

Características Exclusivas para un Estilo de Vida Superior

Este ático dúplex ha sido cuidadosamente equipado con todas las comodidades modernas para garantizar una experiencia de vida sin igual:

Superficie Construida: 161 m² (160 m² útiles), optimizados para la máxima habitabilidad.

Dormitorios: 4, ofreciendo espacio y versatilidad.

Baños: 2, con diseños modernos y funcionales.

Terrazas: 72 m² en total, incluyendo la impresionante azotea privada.

Plaza de Garaje: Incluye una plaza privada, un activo invaluable en la Costa del Sol.

Trastero: Un práctico trastero de casi 10 m², ideal para almacenamiento adicional.

Climatización: Sistema de aire acondicionado para un confort óptimo durante todo el año.

Ubicación Interna: Primera planta exterior, ofreciendo fácil acceso y luminosidad.

El Complejo Residencial: Un Oasis de Lujo y Tranquilidad

La propiedad forma parte de una comunidad residencial excepcionalmente bien cuidada, un auténtico oasis mediterráneo. Los exuberantes jardines tropicales, meticulosamente mantenidos, proporcionan un entorno sereno y estéticamente agradable. Además, el complejo se enorgullece de contar con no menos de siete piscinas comunitarias, ofreciendo múltiples opciones para el ocio y el esparcimiento acuático, perfectas para disfrutar del glorioso clima de Andalucía. Es un lugar donde la calidad de vida se eleva a su máxima expresión.

Este ático dúplex representa una oportunidad excepcional, ideal tanto como residencia permanente para aquellos que buscan establecerse en el corazón de la Costa del Sol, como para un exclusivo retiro vacacional que promete experiencias memorables. Su ubicación estratégica en Estepona y sus características de lujo también lo convierten en una opción atractiva para inversores que buscan propiedades con alto potencial de revalorización y rentabilidad en alquiler.

En Luxury Realty, entendemos que la adquisición de una propiedad es una decisión importante. Por ello, le invitamos encarecidamente a descubrir personalmente este inmueble. La visita es altamente recomendada para apreciar en su totalidad la calidad superior, el diseño sofisticado y las inmejorables vistas que ofrece este excepcional ático dúplex. No pierda la oportunidad de hacer de este sueño una realidad.

Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar su visita privada y dar el primer paso hacia la vida de lujo que siempre ha deseado en Estepona, la joya del sur de España.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas