+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Guadalmina Baja

Referencia: R5470462



Dormitorios: 7
Baños: 7
M² Construidos: 761
Precio: 4.750.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.043













Descripción:

En nombre de Luxury Realty, tenemos el honor de presentar una oportunidad sin igual para adquirir una residencia que redefine el concepto de lujo y exclusividad en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de España. Esta villa excepcional, situada en la prestigiosa Guadalmina Baja, representa la cúspide de la vida mediterránea, combinando una elegancia atemporal con la más avanzada tecnología y un confort inigualable. Construida en 2021, esta propiedad de vanguardia ofrece una experiencia de vida contemporánea en un entorno privilegiado.

Nos complace anunciar una SIGNIFICATIVA REDUCCIÓN DE PRECIO, pasando de 5.190.000 € a 4.750.000 €. Esta rebaja convierte a la villa en una inversión aún más atractiva, brindando una oportunidad única de poseer un trozo del paraíso en la Costa del Sol a un valor excepcional. Es una invitación a aquellos que buscan un hogar sublime, una propiedad vacacional de ensueño o una inversión estratégica en uno de los mercados inmobiliarios más estables y deseados de Europa.

Ubicación Inmejorable: Guadalmina Baja, Corazón del Lujo Costero

Guadalmina Baja no es solo una dirección; es un estilo de vida. Enclavada estratégicamente entre la vibrante Marbella y la encantadora Estepona, esta zona es sinónimo de exclusividad, privacidad y serenidad. Su posición privilegiada ofrece un acceso directo y conveniente a una playa de arena dorada, a pocos pasos de la propiedad, donde el suave murmullo del Mediterráneo se convierte en la banda sonora de su día a día. La Costa del Sol, conocida mundialmente por su clima idílico y su oferta de ocio de primer nivel, acoge esta joya arquitectónica.

La proximidad a campos de golf de renombre, escuelas internacionales de prestigio, hoteles de lujo, y una exquisita oferta gastronómica y de ocio, incluyendo el icónico Puerto Banús y el tradicional San Pedro de Alcántara, garantiza que todas sus necesidades y deseos estén a su alcance. Guadalmina Baja ofrece la tranquilidad de una zona residencial de élite sin renunciar a la conveniencia y el dinamismo de la vida cosmopolita de la costa, consolidándose como un enclave privilegiado para residir o disfrutar de periodos vacacionales inolvidables en el sur de España.

Diseño y Lujo en Cada Detalle

Asentada sobre una parcela privada de 2.043 m², esta impresionante villa ofrece aproximadamente 761 m² de espacio construido y 284 m² de terrazas, diseñadas meticulosamente para fusionar la vida interior y exterior en un ballet armonioso. La arquitectura, moderna y sofisticada, se integra perfectamente con el exuberante paisajismo, creando un santuario personal donde la privacidad es la máxima prioridad.

El interior de la villa es una oda al lujo y la funcionalidad. Cuenta con siete amplias suites, cada una con su baño privado, garantizando el máximo confort y privacidad para sus residentes e invitados. Además, dispone de dos aseos de cortesía. Los espacios de vida y entretenimiento son vastos y fluidos, diseñados para albergar reuniones íntimas o celebraciones grandiosas, siempre con una sensación de amplitud y luminosidad.

La cocina de planta abierta, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es el corazón de la casa, perfecta para los amantes de la gastronomía. Desde allí, se accede directamente a las impresionantes áreas exteriores, donde una piscina privada invita a refrescantes baños bajo el sol andaluz, y los jardines exquisitamente cuidados proporcionan un oasis de calma y belleza natural. Las 284 m² de terrazas, que incluyen zonas cubiertas y descubiertas, junto con un solárium privado, ofrecen múltiples espacios para relajarse, cenar al aire libre o simplemente disfrutar de las vistas.

Confort, Tecnología y Versatilidad Avanzada

Esta villa no solo es bella, sino también inteligente y eficiente. Incorpora un sistema de domótica de última generación (Smart Home) que permite controlar con facilidad la iluminación, la climatización y la seguridad. El confort está garantizado durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante en toda la propiedad, aire acondicionado integrado y una chimenea para las noches más frescas. La eficiencia energética se complementa con paneles solares térmicos y un avanzado sistema de purificación de agua, reflejando un compromiso con la sostenibilidad.

La seguridad es una prioridad, con un sistema de vigilancia por video y otras medidas avanzadas. La accesibilidad es otro pilar fundamental del diseño, con un ascensor privado que conecta todas las plantas y un diseño adaptado para sillas de ruedas, haciendo de esta villa un hogar apto para todas las edades y necesidades. Además, la propiedad incluye un espacioso garaje, un apartamento de invitados que ofrece independencia, una relajante sauna, y amplias áreas de sótano y almacenamiento.

Pensada para el futuro, esta villa ofrece un extraordinario potencial de personalización. Sus generosos espacios permiten la creación de un gimnasio privado, una zona de bienestar, una sala de cine, alojamiento adicional para invitados o más espacio habitable, siempre sujeto a las pertinentes licencias y permisos. Esta flexibilidad convierte a la propiedad en una inversión dinámica, capaz de adaptarse a las cambiantes necesidades de sus propietarios.

En resumen, esta es una propiedad que fusiona de manera excepcional espacio, privacidad, accesibilidad, tecnología de vanguardia y una envidiable proximidad al mar. Es ideal como una residencia familiar inigualable, un lujoso refugio vacacional o una sólida inversión a largo plazo en el exclusivo mercado inmobiliario de la Costa del Sol.

PRECIO: 4.750.000 € — NEGOCIABLE

La propiedad se vende sin amueblar. Es importante destacar que algunas de las fotografías han sido virtualmente escenificadas; el mobiliario, la decoración y el estilo mostrados en esas imágenes no están incluidos en la venta. Para obtener más información o concertar una visita, le invitamos a contactar con Luxury Realty. Permítanos guiarle hacia su nuevo hogar de ensueño en Guadalmina Baja.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, None