

Apartamento en Elviria

Referencia: R5470591



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 141

Precio: 770.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción: Magnífico apartamento en planta media con 3 dormitorios y 3 baños situado en la prestigiosa y consolidada urbanización Elviria Hills, una de las zonas residenciales más exclusivas y tranquilas de Marbella Este. La propiedad cuenta con 141 m² construidos, además de una amplia terraza de 33 m² y un patio de 5 m². Se encuentra en un impecable estado de conservación, lista para entrar a vivir. Al acceder a la vivienda encontramos un elegante hall de entrada que conduce a un espacioso salón-comedor, luminoso y acogedor. Desde el salón se accede directamente a la magnífica terraza, un espacio ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año y que ofrece bonitas vistas al mar, las montañas y la piscina comunitaria. La cocina ha sido completamente renovada y está equipada con todos los electrodomésticos necesarios. Dispone además de una práctica zona independiente de lavadero. La vivienda ofrece excelentes calidades, incluyendo suelos de mármol, aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados y persianas en los dormitorios. El dormitorio principal dispone de un elegante baño en suite con suelo radiante, aportando un extra de confort. La propiedad incluye además una plaza de garaje y un trastero. La plaza de garaje dispone de la preinstalación para la instalación de un cargador de vehículo eléctrico, una característica especialmente atractiva y práctica. Elviria Hills: calidad de vida y exclusividad. Ubicada en una comunidad privada, cuidada y rodeada de naturaleza, Elviria Hills ofrece a sus residentes: * ☐ Amplia piscina comunitaria * ☐ Jardines exuberantes y perfectamente cuidados * ☐ Entorno tranquilo, privado y seguro * ☐ Campo de golf de 9 hoyos dentro de la urbanización * ☐ Campo de prácticas y academia de golf * ☐ Dos pistas de tenis de tierra batida * ☐ El reconocido restaurante **El Lago** Ubicación privilegiada Su excelente ubicación permite disfrutar de todos los servicios y atractivos de Marbella con gran facilidad: • A solo 5 minutos de las playas de arena y del centro comercial de Elviria • A 15-20 minutos del centro de Marbella • A unos 30 minutos de Puerto Banús • A aproximadamente 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga Además, la propiedad se encuentra rodeada de prestigiosos campos de golf como Santa María Golf, Cabopino Golf y Río Real Golf, así como de reconocidos colegios internacionales. Una propiedad que combina espacio, confort, vistas, excelentes instalaciones y una ubicación privilegiada, ideal tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión con gran potencial. Una excelente oportunidad para disfrutar del auténtico estilo de vida de Marbella en un entorno exclusivo y tranquilo.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, None