+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Elviria

Referencia: R5470591



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 141

Precio: 750.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Le presentamos una oportunidad excepcional para adquirir un apartamento de ensueño en la prestigiosa y consolidada urbanización Elviria Hills. Situado en una codiciada planta intermedia, este magnífico inmueble de tres dormitorios y tres baños se erige como un oasis de serenidad y sofisticación en una de las zonas residenciales más exclusivas y tranquilas de Marbella, en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España. Es la elección perfecta para quienes buscan la excelencia, la privacidad y un estilo de vida inigualable.

Con una superficie construida de 141 m² de espacio habitable, complementado por una generosa terraza de 33 m² y un práctico patio de 5 m², esta propiedad se encuentra en un estado impecable, lista para ser habitada de inmediato. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad, creando un ambiente de hogar que fusiona la elegancia con la practicidad.

Su Apartamento: Espacio, Confort y Vistas Panorámicas

Al cruzar el umbral, un elegante recibidor le da la bienvenida, anticipando la amplitud y luminosidad que caracterizan cada rincón de este hogar. Este espacio conduce a un espléndido salón-comedor, bañado en luz natural, que invita al relax y la convivencia. Su diseño abierto y acogedor lo convierte en el escenario ideal para disfrutar de momentos inolvidables, ya sea en la intimidad familiar o en compañía de amigos.

Desde el salón, el acceso directo a la impresionante terraza se convierte en una extensión natural del espacio vital. Con sus 33 m², esta terraza es un verdadero privilegio, un lienzo natural donde podrá deleitarse con vistas panorámicas que abarcan el azul infinito del mar Mediterráneo, las majestuosas montañas que enmarcan el paisaje y la cuidada piscina comunitaria. Es el lugar idóneo para desayunos bajo el sol andaluz, almuerzos al aire libre o cenas románticas al atardecer, gozando del clima excepcional que solo el sur de España puede ofrecer durante todo el año.

La cocina, completamente renovada con un diseño moderno y funcional, se encuentra equipada con electrodomésticos de alta gama, pensados para satisfacer las exigencias de los chefs más entusiastas. Su meticulosa planificación incluye una práctica zona de lavandería independiente, garantizando una organización impecable y un uso óptimo del espacio, sin sacrificar la estética.

Los tres dormitorios son estancias concebidas para el descanso y la privacidad. El apartamento exhibe acabados de la más alta calidad, incluyendo elegantes suelos de mármol que aportan un toque de sofisticación, aire acondicionado frío/calor para un confort óptimo en cualquier estación, y armarios empotrados que maximizan el espacio de almacenamiento. Las persianas en los dormitorios aseguran la privacidad y un control perfecto de la luz. Especial mención merece el dormitorio principal, un verdadero santuario personal que cuenta con un lujoso baño en suite, equipado con suelo radiante para un confort térmico inigualable, añadiendo un plus de bienestar a su día a día.

Para su total comodidad, la propiedad incluye una plaza de garaje subterránea, un activo invaluable en la zona. Esta plaza, además, cuenta con preinstalación para un cargador de vehículo eléctrico, un detalle práctico y vanguardista que subraya el compromiso con un estilo de vida moderno y sostenible. Un trastero adicional completa la oferta, proporcionando espacio extra para almacenamiento y contribuyendo a mantener la organización del hogar.

Elviria Hills: Un Estilo de Vida Distinguido

Elviria Hills es sinónimo de calidad de vida y exclusividad. Esta comunidad privada, meticulosamente mantenida y en perfecta armonía con su entorno natural, ofrece a sus residentes una experiencia de vida incomparable. Es un enclave donde la tranquilidad y la seguridad son pilares fundamentales, garantizando un ambiente sereno y privado para todos sus habitantes.

Entre las numerosas amenidades que Elviria Hills pone a su disposición, destacan:

- Una impresionante piscina comunitaria, un refrescante oasis en los cálidos días de verano.
- Exuberantes jardines, cuidados con esmero y que forman un telón de fondo verde que invita a paseos relajantes.
- Un entorno de seguridad y privacidad inigualables, ideal para familias y para quienes buscan un retiro apacible.
- Un campo de golf de 9 hoyos integrado en el propio desarrollo, perfecto para los amantes de este deporte.
- Un campo de prácticas y una academia de golf, para perfeccionar su swing o iniciarse en esta apasionante disciplina.
- Dos canchas de tenis de tierra batida, para los aficionados a los deportes de raqueta.
- El renombrado restaurante "El Lago", una joya gastronómica que ofrece experiencias culinarias de alto nivel sin salir de la urbanización.

Vivir en Elviria Hills es sumergirse en un estilo de vida donde el lujo, el deporte, la naturaleza y la gastronomía se entrelazan armoniosamente.

Ubicación Inigualable: Elviria, Corazón de la Costa del Sol

La estratégica ubicación de Elviria Hills en el sur de España, en el corazón de Marbella Este, le permite disfrutar de la vibrante vida de la Costa del Sol con la máxima comodidad. Tendrá a su alcance una vasta oferta de servicios y atracciones, sin renunciar a la paz de su hogar.

Algunos puntos de interés y distancias clave son:

- A tan solo 5 minutos de las idílicas playas de arena dorada y del bullicioso centro comercial de Elviria, con sus tiendas, restaurantes y servicios.
- A 15-20 minutos del vibrante centro de Marbella, con su encantador casco antiguo, tiendas de lujo y vida nocturna.
- Aproximadamente 30 minutos del glamuroso Puerto Banús, conocido por sus yates de lujo, boutiques exclusivas y restaurantes de primer nivel.
- A unos 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, facilitando conexiones nacionales e internacionales.

Además, esta privilegiada localización está rodeada de algunos de los campos de golf más prestigiosos de la región, como Santa María Golf, Cabopino Golf y Río Real Golf, que deleitarán a los aficionados. La cercanía a reconocidas escuelas internacionales también la convierte en una opción muy atractiva para familias con niños, garantizando una educación de calidad en un entorno multicultural.

Una Oportunidad Única con Luxury Realty

Este apartamento representa la combinación perfecta de espacio, confort, vistas espectaculares, excelentes instalaciones y una ubicación de primera. Es una propiedad versátil e ideal tanto como residencia permanente, un refugio vacacional para escapar de la rutina, o una sólida inversión con un gran potencial de revalorización en el codiciado mercado inmobiliario de Marbella, en el sur de España.

Luxury Realty le presenta una excelente oportunidad para sumergirse en el auténtico estilo de vida marbellí, en un entorno exclusivo, seguro y sereno. Le invitamos a descubrir el privilegio de vivir en Elviria Hills, donde cada día es una celebración del lujo y la belleza de la Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, None, Reventa