+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5470603



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 105

Precio: 525.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad de ensueño en el corazón de la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella, en el soleado sur de España. Presentado por Luxury Realty, este exquisito apartamento de dos dormitorios, ubicado en el codiciado complejo Señorio de Aloha, representa la quintaesencia del confort, el estilo y la conveniencia. Enclavado en una comunidad cerrada de gran prestigio, este inmueble goza de una envidiable orientación sureste, lo que garantiza una abundante luz natural y ofrece unas vistas panorámicas que quitan el aliento: desde el resplandeciente mar Mediterráneo hasta el pintoresco valle de Nueva Andalucía, los serenos paisajes rurales y las majestuosas montañas que enmarcan el horizonte.

Este apartamento ha sido meticulosamente diseñado para fusionar la sofisticación contemporánea con la funcionalidad práctica, resultando en un espacio elegantemente presentado que invita a la vida de lujo. Con una generosa superficie construida de 83 m² y complementado por una espaciosa terraza privada de 23 m², cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un ambiente de opulencia y bienestar.

Al acceder, será recibido por un amplio salón que se divide armoniosamente en distintas zonas de estar y comedor. Un elemento central de este espacio es la acogedora chimenea, que añade un toque de calidez y encanto, ideal para las noches más frescas. Desde aquí, unas grandes puertas de cristal se abren directamente a la terraza privada y cubierta, un santuario al aire libre perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, entretener a los invitados o simplemente relajarse mientras se deleita con las ininterrumpidas vistas de largo alcance que se extienden hasta el horizonte. Este balcón panorámico se convierte en un escenario privilegiado para contemplar los amaneceres sobre el Mediterráneo y las brillantes noches estrelladas de la Costa del Sol.

La residencia, que se ofrece completamente amueblada con un gusto exquisito, incluye una cocina totalmente equipada y amueblada, preparada para satisfacer las exigencias de cualquier aficionado a la gastronomía. Dispone de su propia zona de lavandería, un valor añadido de conveniencia, y acceso directo a la terraza, facilitando la vida diaria. El dormitorio principal es un refugio de tranquilidad, beneficiándose de un elegante baño en-suite y acceso directo a la terraza principal, permitiendo despertar cada mañana con las impresionantes vistas. El dormitorio de invitados, igualmente confortable, cuenta con acceso a un balcón privado y es atendido por un baño independiente, asegurando privacidad y comodidad para todos.

Los acabados de alta calidad son evidentes en toda la propiedad, destacando la instalación de aire acondicionado para un confort óptimo en cualquier estación, doble acristalamiento para un aislamiento superior, suelos de mármrmol pulido que añaden un toque de elegancia atemporal, armarios empotrados que maximizan el espacio de almacenamiento y persianas de seguridad que garantizan la máxima tranquilidad.

Los residentes de Señorio de Aloha disfrutan de una impresionante gama de servicios comunitarios que elevan la experiencia de vida a un nivel de resort. Los exuberantes jardines paisajísticos son un placer para los sentidos, mientras que las múltiples piscinas, incluida una climatizada, ofrecen opciones de ocio durante todo el año. Un sistema de riego automático mantiene la belleza de los exteriores sin esfuerzo. La seguridad es una prioridad absoluta en este complejo, con un servicio de vigilancia las 24 horas, entrada de seguridad, portero y acceso controlado, proporcionando una paz mental incomparable. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero, añadiendo practicidad y valor.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Situado en el corazón de Nueva Andalucía, un enclave conocido como "El Valle del Golf" por sus prestigiosos campos, el apartamento está a poca distancia de una vibrante oferta de servicios. Tiendas locales, colegios internacionales, el animado centro de la ciudad y el glamuroso Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y vida nocturna de élite, están a su alcance. Las populares playas de Marbella, reconocidas por su belleza, y diversos campos de golf de renombre mundial se encuentran a pocos minutos, ofreciendo un estilo de vida mediterráneo sin igual. La proximidad a parques infantiles y excelentes conexiones de transporte público refuerzan aún más su atractivo.

Esta propiedad excepcional representa una elección insuperable tanto para aquellos que buscan un hogar elegante y confortable en el prestigioso sur de España, como para inversores que desean una oportunidad lucrativa en una de las zonas más demandadas de Marbella y la Costa del Sol. El permiso para mascotas es un plus que amplía su atractivo para una amplia gama de compradores, haciendo de este apartamento un verdadero tesoro en el mercado inmobiliario de lujo. No deje pasar la oportunidad de vivir el sueño mediterráneo con Luxury Realty.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas