Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

Villa en Benahavís

7.450.000 €

REFERENCIA R5470621

5	7	690 m²	1.428 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Una villa de lujo excepcional de nueva construcción en El Herrojo, Benahavís, que combina arquitectura contemporánea, interiores sofisticados y tecnología de vivienda avanzada en una de las zonas residenciales más prestigiosas cerca de La Quinta y Marbella. Arreglada a través de cuatro niveles, esta impresionante villa de cinco dormitorios, de seis baños ha sido diseñada alrededor de un diseño hexagonal distintivo que maximiza la luz natural y enmarca hermosas vistas hacia la montaña La Concha, complementado con visones del Mar Mediterráneo. Construido a estándares exigentes y logrando una calificación energética A, la propiedad cuenta con una estructura de hormigón armado con una garantía de 10 años, construcción tradicional de ladrillos, aislamiento de alto rendimiento y ventanas de PVC Kömmerling premium con acristalamiento acústico. El confort durante todo el año es proporcionado por un sistema de clima aertertermal Daikin con calefacción por suelo radiante y refrigeración integrada en todas partes. Advanced Control4 y KNX (Jung) domótica gestiona la iluminación, el clima, la seguridad y la entrada de vídeo, mientras que un impresionante sistema de sonido Wilkins de ocho zonas ofrece audio integrado en todo el hogar. Los interiores están completamente amueblados y acabados profesionalmente por La Albaida Interior Design, creando una estética contemporánea elegante con materiales cuidadosamente seleccionados, detalles a medida y acabados premium. El nivel de vida principal ha sido diseñado para vivir en interiores sin costuras, abriendo directamente a la piscina infinita, terrazas al sol y cocina al aire libre. En el corazón de la casa se encuentra una cocina de diseño Gunni " Trentino, centrada alrededor de una isla de declaración hecha de piedra natural brasileña y equipada con electrodomésticos premium Siemens StudioLine y un enfriador de vino Pando integrado. Una chimenea de bioetanol añade calor y atmósfera a las zonas de estar, mientras que un ascensor privado Schindler conecta los cuatro niveles. La planta baja está dedicada a bienestar y entretenimiento, creando la sensación de un retiro de lujo privado. Incluye un gimnasio Technogym totalmente equipado, sauna personalizada, sala de masajes dedicada, cine privado acústico y bodega totalmente equipada con su propia zona de degustación. Las suites del dormitorio continúan con la especificación excepcional de la propiedad con suelo de porcelana Marazzi, detalles de techo a medida y armarios empotrados personalizados con iluminación LED integrada. Los cuartos de baño cuentan con sanitarios y accesorios premium de Laufen, Gessi y Fantini, creando espacios refinados e inspirados en el spa. En el exterior, el paisaje tropical maduro proporciona privacidad y un ambiente de estilo resort alrededor de una elegante piscina infinita con cloración de agua salada. Las amplias terrazas incluyen solárium, zonas de entretenimiento al aire libre y un espacio dedicado para relajarse con chimenea. Más de 40 puntos de iluminación exteriores crean un ambiente impresionante después de la oscuridad, mientras que el riego controlado por Wi-Fi simplifica el mantenimiento del jardín. Otras características incluyen una puerta automatizada de garaje Hörmann, estacionamiento cubierto para un vehículo, detección inteligente de agua, seguridad del perímetro, preinstalación CCTV, entrada de vídeo y una caja fuerte integrada. Ofrecido totalmente amueblado, llave en mano y listo para la ocupación inmediata, esta propiedad excepcional representa una oportunidad excepcional para los compradores en busca de una villa de lujo moderna en venta en El Herrojo, Benahavís. Combinando vistas a la montaña y parciales al mar, instalaciones privadas de bienestar y entretenimiento, tecnología de vanguardia y construcción eficiente en energía, ofrece un estilo de vida contemporáneo excepcional a poca distancia de La Quinta, Marbella y la Costa del Sol. Características principales: - 5 dormitorios y 6 baños - Cuatro niveles con ascensor privado Schindler - Primera ubicación de El Herrojo, Benahavís - Montaña La Concha y vistas parciales al mar - Eficiencia energética acelerada - Totalmente amueblado y llave de mano - Piscina infinita de agua salada - gimnasio privado Technogym - Sauna personalizada y sala de masajes - Cine privado con tratamiento acústico - Bodega y zona de degustación - Automatización casera Control4 y KNX - Bowers & Wilkins sistema de audio de 8 zonas - Sistema de clima aerterómico Daikin - Calefacción por suelo radiante e refrigeración integrada - Cocina exterior y terrazas de entretenimiento - Jardines tropicales maduros - Zona de Chill-out con chimenea - Baños de diseño Premium - Seguridad inteligente y entrada de vídeo - Estacionamiento cubierto

Detalles

Referencia	R5470621	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	7.450.000 €
Dormitorios	5	Baños	7
Construidos	690 m²	Parcela	1.428 m²

Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella