Casa en The Golden Mile

Referencia: R5470636



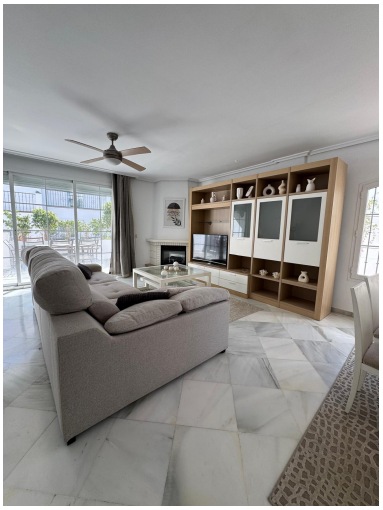
Dormitorios: 3	Baños: 4	M² Construidos: 360	Precio: 1.350.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Casa	Plazas: por petición	M² Parcela:






AI GENERATED CONCEPT






AI GENERATED CONCEPT

Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para adquirir un magnífico chalet adosado de esquina en la prestigiosa urbanización cerrada Arco Iris, enclavada en el corazón de la Milla de Oro de Marbella. Esta ubicación privilegiada, en el sur de España, es sinónimo de exclusividad y lujo, ofreciendo un estilo de vida sofisticado a pocos minutos de iconos como Puente Romano, el vibrante Forum Marbella, las doradas playas del Mediterráneo, restaurantes de alta cocina, prestigiosas escuelas internacionales y todas las comodidades esenciales del día a día. Se trata de un lienzo en blanco para crear la residencia de sus sueños en una de las zonas más codiciadas de Europa.

La propiedad, que abarca aproximadamente 360 m² construidos, complementados por 64 m² de terrazas privadas, se distribuye elegantemente en cuatro amplias plantas. Actualmente, cuenta con tres dormitorios y cuatro baños, de los cuales tres son en suite, ofreciendo ya un alto nivel de confort y privacidad. Sin embargo, su generosa volumetría y su diseño flexible invitan a una ambiciosa transformación. Una renovación cuidadosamente planificada podría reconfigurar los espacios para albergar hasta seis dormitorios, adaptándose perfectamente a las necesidades de una familia numerosa o aquellos que buscan amplias zonas para invitados, siempre sujeto a la viabilidad técnica y las aprobaciones pertinentes.

La planta principal es un testimonio del potencial inherente de esta vivienda. Alberga un espacioso salón-comedor, ideal para el entretenimiento y la vida familiar, una cocina independiente que aguarda ser modernizada y una generosa terraza orientada al suroeste. Desde aquí, las vistas se extienden sobre los impecables jardines comunitarios y la refrescante piscina, creando un ambiente de serenidad y conexión con la naturaleza. Una remodelación integral podría fusionar la cocina, el comedor y el salón en un impresionante espacio de concepto abierto, bañado por la luz natural que entraría a través de ventanales arqueados de mayores dimensiones, elevando la estética y la funcionalidad a un nuevo nivel.

Uno de los aspectos más deseables y transformadores de esta propiedad es el potencial de crear un acceso directo desde la misma a la piscina y a los jardines comunitarios. Esta mejora no solo realzaría la experiencia de vivir en un entorno paradisíaco, sino que también establecería una conexión fluida y sin interrupciones entre los elegantes interiores, las amplias terrazas y las exuberantes áreas exteriores. Imagine la comodidad de salir directamente a la piscina en un día soleado de Marbella, una característica que redefine el concepto de vida interior-exterior. Esta modificación, por supuesto, estaría sujeta a la viabilidad técnica y a las autorizaciones comunitarias y administrativas necesarias, pero representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan maximizar el disfrute de su hogar en la Costa del Sol.

Las plantas superiores están dedicadas al descanso y la privacidad, albergando dormitorios espaciosos, baños elegantemente diseñados y terrazas privadas que invitan a la contemplación. Estas estancias ofrecen un potencial excepcional para la creación de una suntuosa suite principal. Con armarios hechos a medida que optimicen el espacio y un baño estilo spa, este sería el refugio perfecto para el propietario, un santuario personal donde la relajación y el lujo se encuentran. Las terrazas privadas, por su parte, brindan la oportunidad de disfrutar de momentos de tranquilidad con vistas del entorno, creando un ambiente de exclusivo bienestar.

El nivel inferior de la propiedad revela una versatilidad sorprendente. Incluye una sala de juegos de aproximadamente 27 m², un espacio adaptable que podría transformarse en un moderno cine en casa, un gimnasio privado de última generación, una sofisticada sala de entretenimiento, una bodega climatizada para los amantes del vino o, incluso, una confortable suite adicional para invitados. Adicionalmente, el chalet cuenta con un garaje privado cubierto de aproximadamente 42 m², con capacidad para dos vehículos y espacio extra para almacenamiento, una característica de gran valor en una ubicación tan privilegiada como la Milla de Oro.

Un atributo especialmente valioso y que distingue a esta propiedad en el mercado es su licencia de alquiler turístico válida. Esta característica la convierte en una opción excepcionalmente atractiva y flexible, ya sea como residencia permanente para aquellos que buscan establecerse en el epicentro del lujo marbellí, como una exclusiva casa de vacaciones para disfrutar de los placeres de la Costa del Sol, o como una inversión inmobiliaria con un potencial de rentabilidad significativo en la codiciada Milla de Oro de Marbella. La posibilidad de generar ingresos pasivos a través de alquileres de lujo añade una capa extra de atractivo a esta ya excepcional propiedad.

En resumen, esta es una oportunidad de renovación verdaderamente única que combina una superficie interior excepcional, una deseable posición de esquina que maximiza la luz y la privacidad, una envidiable orientación suroeste que garantiza sol durante gran parte del día, acceso a una piscina comunitaria perfectamente mantenida, un amplio garaje privado y una ubicación insuperable. Estar a un paso de Puente Romano y Forum Marbella, junto a la playa y los servicios más exclusivos, consolida su estatus como una inversión estratégica y un hogar de ensueño en la Milla de Oro de Marbella, en el sur de España.

En Luxury Realty, poseemos las llaves de esta exclusiva propiedad y estamos a su disposición para organizar visitas de manera sencilla y con poca antelación. No dude en contactarnos para descubrir el inmenso potencial que este chalet adosado ofrece.

Es importante señalar que algunas de las imágenes presentadas son conceptos de renovación generados por inteligencia artificial. Su única finalidad es ilustrar el vasto potencial de transformación de la propiedad y no representan su estado actual. Cualquier alteración propuesta estaría sujeta a la viabilidad técnica y a la obtención de las licencias y aprobaciones comunitarias y administrativas pertinentes.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, None, Jardín privado, Plazas