+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Málaga

Referencia: R5471308



Dormitorios: 2
Baños: 1
M² Construidos: 195
Precio: 165.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 190.000










AI-GENERATED ARTIST IMPRESSION
FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY — SUBJECT TO TECHNICAL FEASIBILITY AND MUNICIPAL APPROVAL


FOR SALE: RIGHT-HAND PROPERTY
PROPERTY BOUNDARY

Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad verdaderamente única en el corazón de Andalucía: una auténtica finca andaluza semiadosada esperando ser transformada en una residencia rural excepcional. Enclavada entre los pintorescos pueblos de Comares y Colmenar, en la provincia de Málaga, esta propiedad abarca casi 19 hectáreas de terreno privado y ofrece vistas panorámicas impresionantes a través de los majestuosos Montes de Málaga, en el sur de España.

Esta es una invitación a la creación, a diseñar un estilo de vida inmerso en la serenidad y la belleza natural, a solo 45 minutos en coche de la vibrante ciudad de Málaga y su aeropuerto internacional. Su ubicación elevada y rural garantiza una tranquilidad inigualable y una conexión profunda con el paisaje andaluz.

La Esencia de la Propiedad: Un Proyecto de Transformación Único

Es importante destacar que esta venta comprende la sección derecha de la edificación mostrada en las fotografías, ofreciendo un lienzo en blanco exclusivo para su visión. La propiedad adyacente a la izquierda pertenece a un propietario diferente y no está incluida en esta oferta.

El Inmueble: Un Espacio para la Imaginación

La casa actual, aunque requiere una renovación completa, se reporta que su estructura está en excelentes condiciones, proporcionando una base sólida para su proyecto. Se distribuye en dos plantas, cada una ofreciendo un generoso espacio diáfano de aproximadamente 70 m². Esta disposición abierta concede una libertad considerable al futuro propietario para diseñar una distribución a medida, adaptada a sus más exigentes requisitos y deseos.

Según el Registro de la Propiedad, el área total construida asciende a 195 m², descrita en parte como vivienda y en parte como almacén. Un hecho particularmente interesante es que una extensión sustancial existió previamente junto a la casa. Aunque el propietario la demolió con la intención de reconstruirla, circunstancias personales impidieron completar el proyecto. Dado que el área construida original permanece registrada, existe un potencial fascinante para la reconstrucción y expansión, sujeto a la verificación técnica, legal y a las aprobaciones municipales necesarias.

Visualizando el Futuro: Conceptos de Diseño

Para ilustrar el extraordinario potencial de esta finca, se han preparado planos conceptuales y visualizaciones generadas por inteligencia artificial. Estas ideas, que incluyen una espaciosa cocina de planta abierta y sala de estar, múltiples dormitorios y baños, grandes ventanales acristalados, amplias terrazas y una azotea con vistas a las montañas circundantes, están diseñadas para inspirar. Reflejan conceptos de diseño y no la condición actual de la propiedad, y las obras ilustradas no están incluidas en el precio de venta.

Un Dominio Privado: Casi 19 Hectáreas de Tierra

La finca se extiende a lo largo de 189.920 m², lo que equivale a aproximadamente 18.992 hectáreas. Este vasto terreno se compone principalmente de secano con un extenso olivar, prometiendo privacidad, tranquilidad y un sinfín de posibilidades. Un camino atraviesa toda la propiedad, facilitando el acceso a sus diversas áreas y ofreciendo oportunidades para usos agrícolas, recreativos o simplemente para disfrutar de un estilo de vida en plena naturaleza.

Infraestructura y Acceso

La finca está cómodamente situada en el campo, entre Comares y Colmenar. El acceso se realiza a través de aproximadamente seis kilómetros de camino rural compactado, que serpentea por el característico paisaje ondulado del interior de Málaga. Se recomienda un vehículo adecuado para un acceso más confortable.

Su posición elevada y orientación favorable aseguran una abundante luz natural y vistas despejadas que se extienden sobre los valles y las montañas de los Montes de Málaga, creando un ambiente de serenidad y belleza.

Servicios Esenciales

La electricidad de la red está conectada, un activo crucial para cualquier proyecto de renovación. Si bien actualmente no hay conexión de agua corriente, el propietario informa de la existencia de un antiguo pozo en la finca con potencial de reconexión. Su estado, capacidad, calidad del agua y estatus legal o de registro no han sido verificados y deberán ser investigados por el comprador. Como alternativa práctica y común en esta parte de Andalucía, se pueden instalar depósitos de almacenamiento de agua, que pueden ser llenados por proveedores locales.

Características Destacadas de Esta Oportunidad Única

Esta propiedad representa mucho más que una casa; es una oportunidad para aquellos con visión de crear algo verdaderamente personal. Con 189.920 m² de terreno privado, una edificación registrada de 195 m², electricidad conectada y un extenso olivar, esta finca semiadosada ofrece los cimientos para un retiro rural único en el corazón de la Málaga rural, en el sur de España. Es el escenario ideal para compradores que valoran la autenticidad, la extensión del terreno, la tranquilidad y la libertad de moldear un hogar según sus propias ideas.

Información Importante a Considerar

Todas las superficies, medidas y tiempos de viaje son aproximados y deben ser verificados de forma independiente por el comprador.

Cualquier renovación, reconstrucción, extensión o cambio de uso está sujeto a controles técnicos y legales y, cuando sea necesario, a la aprobación municipal.

El estado, la capacidad, la calidad del agua y el estatus legal o de registro del pozo no han sido verificados.

Los planos conceptuales y las visualizaciones generadas por IA se proporcionan únicamente con fines ilustrativos. Muestran posibles ideas de renovación y no representan el estado actual de la propiedad ni las obras incluidas en el precio de venta.

Destacado:

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas, Reventa