+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga

Referencia: R5471383



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 68

Precio: 299.500 €

Estado: Venta

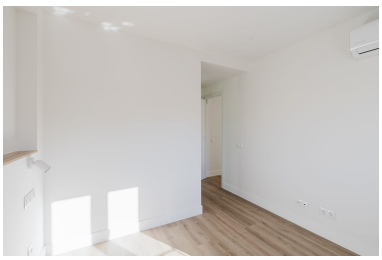
Tipo de propiedad: Apartamento

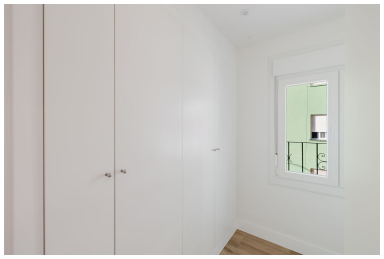
Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el corazón del vibrante sur de España, Málaga se consolida como una metrópolis de inigualable encanto, fusionando una rica historia, una cultura efervescente y un clima mediterráneo idílico. Dentro de esta dinámica ciudad, el tradicional y, a la vez, revitalizado barrio de El Molinillo – Capuchinos emerge como un enclave privilegiado. Este distrito, que equilibra la autenticidad local con una proximidad inmejorable al centro histórico y a todos los servicios esenciales, presenta una oportunidad inmobiliaria única para quienes buscan calidad de vida y un futuro prometedor en una de las ciudades más atractivas de Europa.

Presentamos una magnífica oportunidad de inversión: un apartamento luminoso y moderno situado en El Molinillo - Capuchinos, Málaga. Ubicado en una segunda planta exterior, este inmueble de 68 m² construidos ofrece una distribución inteligente y funcional. Sus espacios están cuidadosamente diseñados, incluyendo un acogedor salón-comedor, una cocina de concepto abierto que fomenta la interacción, dos confortables dormitorios que garantizan descanso y privacidad, y dos baños completos, proporcionando una comodidad superior para sus residentes o inquilinos.

Este apartamento ha sido dotado de características que realzan su atractivo y funcionalidad. El acceso al edificio es cómodo gracias a su ascensor, un detalle esencial en la vida urbana. Dispone de una práctica terraza y un balcón, que invitan a disfrutar del excelente clima malagueño. La cocina se entrega completamente amueblada y equipada con electrodomésticos modernos, lista para su uso inmediato. Además, los dormitorios cuentan con armarios empotrados que optimizan el espacio de almacenamiento, y el sistema de aire acondicionado asegura un ambiente confortable durante todo el año, adaptándose a las temperaturas de Málaga.

La ubicación en la Calle Martínez Barrionuevo es uno de los mayores valores de esta propiedad. Su cercanía a puntos clave como la Facultad de Ciencias Económicas y Empresariales de la Universidad de Málaga garantiza una demanda de alquiler constante, ideal para inversores. Asimismo, la proximidad al icónico Estadio La Rosaleda añade un dinamismo especial a la zona, mientras que el Centro Comercial Rosaleda, accesible en tan solo 5 minutos en coche, ofrece una vasta oferta de ocio y compras, cubriendo todas las necesidades del día a día.

La conveniencia se extiende a su entorno inmediato. El apartamento se encuentra a un paso de una completa red de servicios: supermercados para las compras diarias, una diversa oferta de restaurantes para todos los gustos, escuelas para la educación, modernos gimnasios para el bienestar, y numerosas paradas de autobús que aseguran una excelente conectividad con toda la ciudad. Para aquellos que necesitan desplazarse más allá del área local, la estación de tren Málaga-Centro-Alameda está a solo 7 minutos en coche, conectando con el aeropuerto y otros destinos, posicionando este inmueble como un epicentro de accesibilidad.

En resumen, este apartamento representa una inversión inteligente en el floreciente mercado inmobiliario de Málaga. Su combinación de ubicación estratégica en un barrio en auge, excelentes características y diseño funcional, lo convierte en una opción inmejorable tanto para establecer un hogar en el corazón de la Costa del Sol como para asegurar una rentabilidad atractiva a través del alquiler. Una oportunidad que fusiona el confort moderno con el potencial de revalorización en una ciudad con un crecimiento constante.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 de 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, los gastos de registro y el I.T.P. (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) no están incluidos en el precio. Le recordamos que, como consumidor, tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre, que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Destacado:

Aire acondicionado, Ascensor, Sistema de alarma, Inversión