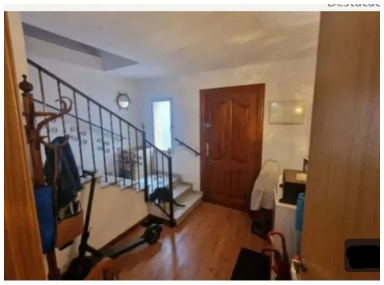
+34 604 489 646

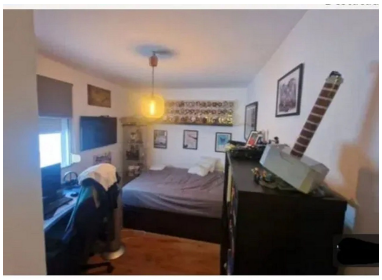
info@luxury-realty.com

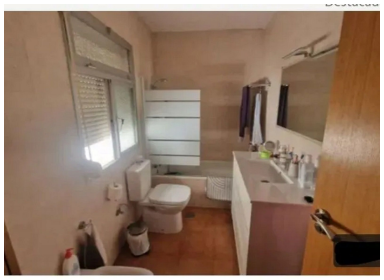
Casa en Marbella

Referencia: R5471398

Dormitorios: 7	Baños: 2	M² Construidos: 246	Precio: 750.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Casa	Plazas: por petición	M² Parcela:







Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una joya arquitectónica en el vibrante centro de Marbella, la perla de la Costa del Sol. Esta magnífica ‘Townhouse’ o ‘Casa Mata’ representa no solo un hogar espacioso y versátil, sino también una inversión estratégica inigualable en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Con sus generosos 246 m² construidos, esta propiedad se erige como un lienzo en blanco para crear la vivienda de sus sueños o para materializar un proyecto de alta rentabilidad en un mercado inmobiliario de lujo en constante auge.

Ubicación Inmejorable: El Corazón Vibrante de Marbella

Situada en el epicentro de Marbella, esta residencia ofrece lo mejor de la vida urbana y el encanto costero andaluz. La conveniencia de tener a pocos pasos todas las comodidades, desde boutiques de diseño y restaurantes galardonados hasta cafés con encanto y servicios esenciales, es un privilegio al alcance de muy pocos. Marbella Centre es sinónimo de historia, cultura y un estilo de vida cosmopolita, donde la tradición se fusiona armoniosamente con la modernidad. Pasee por sus pintorescas calles empedradas, disfrute de la atmósfera animada de la Plaza de los Naranjos o relájese en las playas doradas que se encuentran a una distancia cómodamente accesible.

La Costa del Sol, en el sur de España, es reconocida mundialmente por su clima excepcional, sus más de 320 días de sol al año y su oferta de ocio de primer nivel. Desde campos de golf de prestigio internacional hasta puertos deportivos de lujo como Puerto Banús, pasando por una exquisita gastronomía y una vibrante vida nocturna, Marbella ofrece un estilo de vida envidiable. La excelente conectividad de transporte público en las inmediaciones de la propiedad asegura que todos estos atractivos estén siempre a su disposición, permitiéndole disfrutar plenamente de la esencia mediterránea sin las preocupaciones del día a día.

Un Espacio Versátil con Infinitas Posibilidades

Diseño y Distribución

Esta impresionante propiedad se extiende sobre 246 m² construidos, distribuidos en siete amplias habitaciones y dos cuartos de baño. Esta configuración excepcionalmente espaciosa dota al inmueble de una versatilidad sin igual. Es la elección perfecta para una familia numerosa que busca un hogar donde cada miembro encuentre su propio espacio, o para aquellos visionarios que deseen transformarla en un boutique hotel con encanto, una pensión de lujo o incluso apartamentos individuales para alquiler de temporada. El potencial de personalización es inmenso, permitiendo al nuevo propietario moldear la propiedad según sus aspiraciones y necesidades, ya sea manteniendo su estructura actual o redefiniendo completamente su distribución.

Estado y Características Destacadas

La propiedad se encuentra en "Good Condition", lo que significa que está lista para ser habitada de inmediato, aunque su encanto reside también en la oportunidad de actualizarla y modernizarla para alcanzar el más alto estándar de lujo y confort. Entre sus características más notables, encontramos:

- Armarios Empotrados: Integrados en las estancias, ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes y eficientes, manteniendo la estética de los espacios libres de desorden.
- Cerca de Transporte: La proximidad a paradas de transporte público garantiza una movilidad fluida y cómoda por toda la ciudad y sus alrededores.
- Terraza Privada: Un oasis personal al aire libre, ideal para cenas al fresco, momentos de lectura o simplemente para disfrutar del agradable clima mediterráneo con total privacidad.
- Solárium: Una joya en la parte superior, este espacio ofrece vistas elevadas del entorno urbano y es perfecto para tomar el sol, instalar una zona chill-out o celebrar reuniones al aire libre, aprovechando al máximo la exposición solar.
- Trastero: Un espacio adicional para almacenamiento, esencial para mantener el orden y la funcionalidad en una vivienda de estas dimensiones.
- Cocina Totalmente Equipada: Lista para ser utilizada, esta cocina funcional permite la preparación de deliciosas comidas desde el primer día, con la posibilidad de una futura remodelación para ajustarse a los gustos más exigentes y las últimas tendencias en diseño culinario.

Una Inversión Inteligente y Reducida en la Costa del Sol

Clasificada en la categoría de "Investment" y actualmente "Reduced", esta propiedad representa una oportunidad dorada para el inversor astuto. El mercado inmobiliario de Marbella goza de una reputación global por su resiliencia y su capacidad de apreciación, lo que convierte a esta casa mata en una apuesta segura. Ya sea que busque generar ingresos a través del alquiler a largo o corto plazo, o que anticipe una considerable revalorización del capital a futuro, esta es una adquisición que promete retornos significativos. Su precio reducido la hace aún más atractiva, ofreciendo un punto de entrada excepcional a un mercado de lujo que rara vez presenta oportunidades de esta envergadura.

Luxury Realty le invita a descubrir el inmenso potencial de esta townhouse. Es más que una propiedad; es un pasaporte a un estilo de vida exclusivo en Marbella y una inversión astuta en el próspero mercado inmobiliario del sur de España. Contacte con nosotros para explorar esta singular oferta y dar el primer paso hacia su futuro en la Costa del Sol.

Destacado:

None, Inversión