+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Benalmadena

Referencia: R5471407



Dormitorios: por petición

Baños: 1

M² Construidos: 37

Precio: 217.500 €

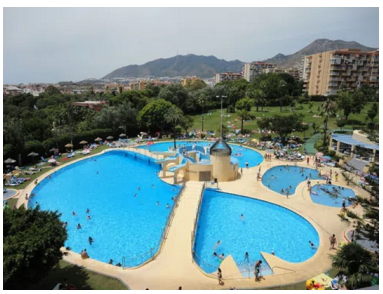
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

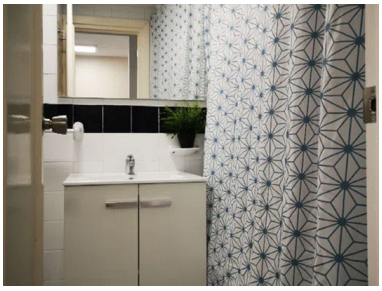
M² Parcela:













Descripción:

Benalmádena, una joya resplandeciente en la afamada Costa del Sol, al sur de España, es mucho más que un destino; es un estilo de vida. Con su perfecta combinación de vibrante actividad turística, rica herencia cultural y la serenidad de sus paisajes mediterráneos, se ha consolidado como uno de los lugares más deseados para invertir y residir. En este enclave privilegiado, Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable: un estudio que redefine el concepto de inversión inteligente y disfrute personal. Este inmueble, con licencia turística ya concedida, garantiza un retorno inmediato y sin complicaciones burocráticas para quienes buscan maximizar su inversión en el floreciente mercado de alquiler vacacional. Ubicado estratégicamente en una planta intermedia, este estudio de 37 m² construidos ha sido meticulosamente diseñado para optimizar cada rincón, ofreciendo un ambiente de confort y funcionalidad superior. Su condición "Excelente" significa que está listo para ser habitado o alquilado desde el primer día, sin necesidad de reformas. Es una solución ideal tanto para inversores visionarios como para quienes sueñan con una segunda residencia en un lugar idílico.

La ubicación de este estudio en Benalmádena es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. La ciudad, un vibrante "Town" y "Urbanisation", ofrece acceso a una plétora de actividades: desde paseos en barco en el galardonado Puerto Marina, deportes acuáticos, hasta parques temáticos como Tivoli World o el Acuario Sea Life. La aventura de subir al teleférico regala vistas panorámicas espectaculares de la costa. La cercanía a campos de golf, centros comerciales y una excelente red de transporte público ("Cerca de Transporte"), incluyendo el aeropuerto de Málaga a pocos minutos, subraya la conveniencia y el atractivo global de la zona. Esta posición estratégica facilita la exploración de Benalmádena y de otros destinos emblemáticos de la Costa del Sol, como la sofisticada Marbella o la histórica Málaga capital. La vida aquí transcurre entre el sol, la playa, la exquisita gastronomía y una agenda cultural vibrante, garantizando una demanda constante para propiedades de alquiler.

Adentrándonos en las particularidades del inmueble, sus 37 m² construidos están distribuidos inteligentemente. La condición "Excelente" promete calidad y bajo mantenimiento. El interior, bañado por luz natural, presenta un diseño contemporáneo. La cocina, "Totalmente Equipada", ofrece todo lo necesario, integrándose perfectamente. El "Aire Acondicionado" garantiza un confort óptimo, indispensable para el mercado de alquiler. Además, un "Ascensor" en el edificio asegura un acceso fácil a este estudio en planta intermedia. Uno de sus mayores tesoros es su "Terraza Privada", una extensión del área de vida, ideal para disfrutar del sol mediterráneo o cenar al aire libre. Contar con una terraza privada es un diferenciador significativo. En el interior, los "Armarios Empotrados" proporcionan soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes. Las "Ventanas de Doble Acristalamiento" contribuyen a la eficiencia energética, al aislamiento acústico y a un ambiente interior más tranquilo y confortable, aspectos muy valorados.

La experiencia en este estudio se complementa con fantásticas comodidades del complejo. La "Piscina Comunitaria" es ideal para refrescarse y disfrutar del sol, rodeada por un "Jardín Comunitario" bien cuidado, un oasis de verdor. La seguridad es prioridad absoluta; un "Complejo Cerrado" con "Seguridad 24 Horas" protege a los residentes, proporcionando inigualable paz mental. Este inmueble se presenta bajo la categoría de "Inversión" y, de forma notable, está "Reducido", lo que lo convierte en una oportunidad aún más atractiva. La combinación de su ubicación estratégica, sus excelentes características, las comodidades del complejo y la posesión de una "Licencia Turística" operativa, lo posicionan como un activo de altísimo potencial para la generación de ingresos pasivos. Es una inversión inteligente en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de España. Se dispone de un "Video" completo para una visualización detallada. No deje pasar la ocasión de adquirir un pedazo de la Costa del Sol, un activo que promete disfrute personal y rentabilidad sólida. En Luxury Realty, estamos comprometidos a ofrecerle las mejores propiedades en destinos exclusivos. Contáctenos hoy mismo para descubrir cómo este inmueble puede convertirse en su próxima inversión exitosa o su refugio personal en la deslumbrante Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Inversión