+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5471503



Dormitorios: 4
Baños: por petición
M² Construidos: 300
Precio: 3.480.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Ocupando posiblemente la mejor posición dentro de la prestigiosa comunidad de Hotel del Golf, este excepcional ático ofrece una combinación inigualable de espacio, privacidad e impresionantes vistas panorámicas. Diseñada para disfrutar de una vida interior-exterior sin esfuerzo, la propiedad está rodeada por una amplia terraza que goza de espectaculares vistas sobre el campo de golf, el valle y el mar Mediterráneo. Ya sea relajándose junto a la piscina privada plunge pool, recibiendo invitados o simplemente disfrutando de los cambiantes colores del atardecer, este extraordinario espacio exterior es sin duda el corazón de la vivienda. El interior es igualmente impresionante, ofreciendo estancias excepcionalmente amplias en toda la vivienda. Actualmente se anuncia como una residencia de cuatro dormitorios, pero el cuarto dormitorio es ahora un espacioso despacho que puede utilizarse fácilmente como cuarto dormitorio. Esta unidad ofrece mucho potencial para el nuevo comprador; si se necesitan 5 dormitorios, también puede hacerse. Ideal para alguien que se traslada de una villa a una vivienda más segura, para familias en crecimiento, para quienes trabajan desde casa o para cualquiera que busque alojamiento adicional para invitados. Las amplias zonas de salón y comedor de planta abierta están inundadas de luz natural y se conectan perfectamente con las terrazas circundantes, creando una maravillosa sensación de amplitud y tranquilidad. La practicidad tampoco se ha descuidado. La propiedad cuenta con un garaje privado con espacio para cuatro coches, junto con un gran trastero, una característica cada vez más rara que aporta un valor añadido y una gran comodidad. Ubicada dentro del exclusivo complejo Hotel del Golf, los residentes disfrutan de seguridad las 24 horas, servicio de recepción y conserjería, zonas comunes cuidadosamente mantenidas y un entorno tranquilo, todo ello a solo unos minutos de los mejores campos de golf, playas, restaurantes y servicios de Marbella. Se trata de una oportunidad única para adquirir uno de los áticos más grandes y mejor situados dentro de una de las urbanizaciones cerradas más codiciadas de la zona.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas