+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5471512



Dormitorios: 3

Baños: por petición

M² Construidos: 137

Precio: 900.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en este magnífico apartamento, situado en la exclusiva y codiciada comunidad residencial de Cumbres del Rodeo, en el corazón de Nueva Andalucía. Esta propiedad de planta baja elevada representa una fusión perfecta de privacidad inigualable, generosos espacios exteriores y unas impresionantes vistas panorámicas al mar que se extienden hasta el horizonte. Su ubicación estratégica es simplemente inmejorable: a tan solo cinco minutos en coche de las soleadas playas, a un corto trayecto del icónico Puerto Banús, rodeado de algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, y con fácil acceso a una exquisita selección de restaurantes gourmet y todos los servicios cotidianos. Este apartamento está idílicamente posicionado para disfrutar plenamente de la vibrante y sofisticada vida de Marbella, en el sur de España.

El interior de la vivienda se abre a un espacioso y luminoso salón-comedor, un espacio diseñado para la relajación y el entretenimiento. Gracias a sus grandes ventanales, este área está constantemente bañada por la luz natural, creando un ambiente acogedor y sereno. Desde aquí, se accede de manera fluida y directa a una extensa terraza privada. La posición elevada de este apartamento de planta baja no solo garantiza una mayor privacidad, sino que también ofrece unas vistas sin obstáculos hacia el reluciente mar Mediterráneo, invitando a la contemplación y al disfrute de los amaneceres y atardeceres. Una parte de la terraza está elegantemente cubierta, lo que la convierte en un refugio perfecto y versátil para el ocio al aire libre, ideal para cenas al fresco, tertulias con amigos o simplemente para relajarse con un buen libro durante todo el año, independientemente de las condiciones meteorológicas.

La propiedad se compone de tres dormitorios elegantemente diseñados y tres baños completos, pensados para ofrecer el máximo confort y privacidad. El dormitorio principal es un verdadero oasis de tranquilidad, equipado con un lujoso baño en suite y beneficiándose de un acceso directo y exclusivo a su propio jardín privado, donde la calma y la naturaleza se fusionan. Los otros dos dormitorios, amplios y bien iluminados, comparten un baño elegantemente acabado. Uno de ellos también cuenta con acceso directo al jardín, permitiendo a sus ocupantes disfrutar de la frescura y serenidad del entorno. Además, la comodidad se completa con un práctico y estético aseo de cortesía, ideal para visitas.

La cocina, de generosas dimensiones y diseño moderno, se presenta completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, lista para satisfacer las demandas de cualquier entusiasta culinario. Ofrece un espacio adicional dedicado a una zona de desayuno informal, perfecta para disfrutar de las mañanas. La funcionalidad se ve realzada por un lavadero independiente adyacente, que proporciona una solución organizada y discreta para las tareas domésticas, asegurando así una vida cotidiana más cómoda y eficiente dentro de este hogar de lujo.

El jardín privado es uno de los mayores atractivos de esta propiedad, ofreciendo un santuario verde de paz y exclusividad. Este espacio al aire libre, meticulosamente cuidado, es perfecto para aquellos que buscan un rincón de serenidad, ideal para relajarse, tomar el sol o disfrutar de momentos íntimos en un entorno completamente privado. La ventaja de su ubicación como "planta baja elevada" confiere una mayor sensación de aislamiento y exclusividad en comparación con los apartamentos tradicionales en planta baja, elevando la experiencia de vida y garantizando una tranquilidad excepcional.

Entre las comodidades adicionales que complementan esta exquisita propiedad, se incluyen un sistema de aire acondicionado frío/calor, que asegura un confort óptimo en cualquier estación del año. Además, la conveniencia y seguridad están garantizadas con la inclusión de dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo, proporcionando un acceso fácil y protegido para sus vehículos. Estas prestaciones de lujo no solo elevan la calidad de vida, sino que también añaden un valor incalculable a la propiedad, combinando a la perfección practicidad con un estilo de vida de alto standing.

Cumbres del Rodeo es una comunidad cerrada, consolidada y altamente deseada dentro de Nueva Andalucía, conocida por su ambiente residencial tranquilo y su seguridad. Sus residentes disfrutan de exuberantes jardines comunitarios meticulosamente mantenidos y de una refrescante piscina. Su ubicación privilegiada, en el borde del afamado Valle del Golf de Marbella, facilita un acceso inmejorable a varios campos de golf de prestigio internacional. A pocos minutos en coche, se encuentran el vibrante Puerto Banús, las espectaculares playas de arena fina y una extensa variedad de boutiques de lujo, restaurantes de autor, cafés con encanto y servicios esenciales. La vida en Cumbres del Rodeo promete una combinación armoniosa de lujo, ocio y conveniencia en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol.

Este apartamento representa una oportunidad inmejorable para aquellos que buscan adquirir una propiedad de tres dormitorios con impresionantes vistas al mar y un jardín privado en la prestigiosa Nueva Andalucía. Es una opción ideal y versátil, tanto si se busca una residencia permanente para disfrutar de la vida en la Costa del Sol durante todo el año, un lujoso refugio vacacional para escapar y recargar energías, o una inversión estratégica y rentable en el floreciente mercado inmobiliario del sur de España. Su ubicación, características y potencial lo convierten en una joya de valor incalculable.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas