+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Casares

Referencia: R5471776



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 102

Precio: 599.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 90













Descripción:

En Luxury Realty, nos complace presentarle una oportunidad única para adquirir un estilo de vida inigualable en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. Este magnífico apartamento a estrenar, con dos dormitorios, representa la cúspide de la vida moderna y elegante, situado dentro de una exclusiva urbanización residencial cerrada en Casares Costa, en el corazón del vibrante sur de España. Su privilegiada ubicación lo sitúa a tan solo unos minutos de la efervescente Estepona y a escasos 250 metros de las cristalinas aguas del Mar Mediterráneo, ofreciendo la perfecta combinación de tranquilidad y accesibilidad. Casares Costa, un rincón de Andalucía que fusiona la belleza natural con la comodidad de estar cerca de centros urbanos de prestigio, es el escenario ideal para quienes buscan calidad de vida y exclusividad bajo el sol español.

Desde el momento en que se adentra en este luminoso hogar, será cautivado por las espectaculares vistas panorámicas del Mediterráneo. Estas vistas, que quitan el aliento y se extienden hasta el horizonte azul, se disfrutan plenamente desde el espacioso salón y desde cada uno de los dos dormitorios, creando un telón de fondo sereno y cambiante para su día a día. Los impresionantes ventanales de suelo a techo no solo inundan los interiores con una abundante luz natural que realza cada rincón y confiere una sensación de amplitud incomparable, sino que también establecen una conexión fluida e ininterrumpida con los generosos espacios exteriores: una amplia terraza y un exquisito jardín privado, invitándole a vivir en perfecta armonía con el entorno y a deleitarse con la brisa marina en cualquier momento.

El jardín privado, con aproximadamente 91 m², es un santuario personal al aire libre, diseñado para el disfrute y la relajación. Este extenso espacio ofrece infinitas posibilidades: desde acoger elegantes cenas al aire libre y memorables barbacoas con amigos y familiares, hasta ser el rincón ideal para la meditación, el juego de los niños o el esparcimiento de sus mascotas. Y lo mejor de todo, este oasis verde también deleita con sus hermosas vistas al mar, permitiéndole disfrutar de la inmensidad azul del Mediterráneo en la intimidad de su propio hogar. La combinación de las áreas interiores y el espacio exterior privado suma un total de aproximadamente 193 m², una superficie excepcional que garantiza amplitud, privacidad y confort en cada detalle, un lujo poco común en los apartamentos modernos.

Este apartamento ha sido concebido y ejecutado con los más altos estándares de calidad y lujo, prestando atención a cada detalle para ofrecer una experiencia de vida superior y sin igual. Los suelos de gran formato de Porcelanosa aportan una estética contemporánea y una durabilidad inigualable, creando una base elegante en todo el hogar. La cocina, un verdadero corazón del hogar, está completamente equipada con electrodomésticos de última generación de la prestigiosa marca Siemens, un sueño para cualquier entusiasta culinario y un espacio diseñado para la funcionalidad y la belleza. Además, la propiedad cuenta con armarios empotrados elegantemente diseñados que optimizan el espacio, persianas eléctricas para mayor comodidad, privacidad y seguridad, un avanzado sistema de aire acondicionado para garantizar el confort óptimo durante todo el año, y un eficiente sistema de aerotermia que subraya el compromiso con la sostenibilidad y el ahorro energético. Este hogar de ensueño está listo para su ocupación inmediata, permitiéndole comenzar su nueva vida de lujo sin demoras ni complicaciones.

La experiencia de vida en esta urbanización residencial es verdaderamente excepcional, equiparable a la de un resort de cinco estrellas, enmarcada por la belleza natural de Casares Costa, en el soleado sur de España. Los residentes tienen acceso exclusivo a una impresionante gama de servicios y comodidades de primer nivel, diseñados para enriquecer su día a día y proporcionar momentos de ocio y bienestar incomparables. Sumérjase en la espectacular piscina infinity de agua salada, que no solo ofrece un refrescante chapuzón, sino también vistas panorámicas que se extienden sobre el azul infinito del Mediterráneo y, en días claros, hasta la silueta majestuosa de la costa africana, una postal viva que se renueva cada amanecer y atardecer, creando un escenario idílico para el relax y la desconexión.

Para los amantes del bienestar y la vida activa, la urbanización cuenta con un gimnasio completamente equipado con maquinaria de última generación, ideal para mantener la forma física y la vitalidad sin salir de casa. El exclusivo club social y área de coworking ofrece espacios versátiles para la socialización, el trabajo a distancia con un entorno inspirador o la celebración de eventos privados, fomentando un sentido de comunidad y conexión entre los vecinos. Los exuberantes jardines paisajísticos, meticulosamente cuidados, y los serenos senderos peatonales invitan a dar paseos relajantes, disfrutar de la naturaleza y desconectar del ritmo diario, todo ello dentro de un entorno seguro y con vigilancia 24 horas, garantizando la paz mental y la privacidad de sus habitantes.

La comodidad se extiende a cada aspecto de la vida en esta comunidad exclusiva. Un ascensor moderno y silencioso proporciona acceso directo al garaje subterráneo, donde se incluye una plaza de aparcamiento cubierta y un trastero privado con la compra del apartamento. Estos elementos no solo añaden un valor incalculable a la propiedad, sino que también aseguran un almacenamiento seguro y un aparcamiento sin preocupaciones, aspectos cruciales para una vida sin estrés en la idílica Costa del Sol, un lugar donde el lujo y la funcionalidad se encuentran.

La ubicación de este inmueble es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Enclavado en un entorno natural apacible y con un encanto inconfundible, Casares Costa se erige como un tesoro escondido del sur de España, a un paso de las playas vírgenes y calas escondidas, y con fácil acceso a una exquisita oferta gastronómica, desde encantadores chiringuitos a sofisticados restaurantes de alta cocina donde deleitar el paladar. Los puertos deportivos cercanos, como el de La Duquesa o Sotogrande, invitan a disfrutar de la vida náutica, mientras que la proximidad a prestigiosos campos de golf de renombre internacional, como el aclamado Finca Cortesín (sede de importantes torneos y un referente mundial para los golfistas más exigentes), posiciona esta propiedad como un destino ideal para los aficionados a este deporte. Ciudades vibrantes y con un encanto único como Estepona, con su renovado casco antiguo, La Duquesa y la exclusiva Sotogrande están todas a poca distancia en coche, ofreciendo una plétora de opciones de ocio, cultura y compras, haciendo de esta región un epicentro de experiencias.

Este apartamento no es solo una propiedad; es una inversión en un estilo de vida de lujo en el soleado sur de España, un lugar donde cada día es una celebración. Ya sea que busque una residencia permanente que le ofrezca tranquilidad, exclusividad y todas las comodidades, una exquisita casa de vacaciones donde cada día se sienta como una escapada inolvidable, o una inversión estratégica en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y atractivos de la Costa del Sol, esta propiedad en Casares Costa es una elección excepcional que promete cumplir y superar todas sus expectativas. Descubra la vida que siempre ha soñado con Luxury Realty, donde su visión de lujo se convierte en una realidad palpable.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, None, Reventa