

Villa en Los Boliches

Referencia: R5471803



Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: 2
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 78
Plazas: por petición

Precio: 633.500 €
M² Parcela: 458





Descripción:

En el corazón vibrante y soleado de la Costa del Sol, donde el azul del Mediterráneo se funde con el cielo andaluz, Luxury Realty se enorgullece de presentar una magnífica villa independiente, una oportunidad inmobiliaria inigualable. Ubicada en la codiciada zona de Los Boliches, en Fuengirola, esta propiedad encarna el lujo tranquilo y la vida mediterránea, representando una inversión excepcional como hogar permanente, casa de vacaciones de ensueño o una rentable propiedad de alquiler en uno de los destinos más deseados del sur de España.

Los Boliches, un encantador barrio de Fuengirola, es conocido por su atmósfera acogedora que fusiona la tradición andaluza con las comodidades modernas. Aquí, la vida discurre a un ritmo relajado, con acceso directo a espectaculares playas de arena fina que se extienden a lo largo de un premiado paseo marítimo, galardonadas con la Bandera Azul por su calidad. Los residentes disfrutan de una vibrante escena local con auténticos chiringuitos, restaurantes de cocina internacional, tiendas locales y todos los servicios esenciales al alcance de la mano. La excelente conectividad es un punto fuerte, con la estación de tren cercana que ofrece fácil acceso a Málaga, su aeropuerto internacional y otras ciudades costeras, permitiendo una vida sin coche si se desea, un verdadero lujo en el sur de España.

Esta villa, con una construcción de 78 m² sobre una generosa parcela de 458 m², ofrece un equilibrio perfecto entre la intimidad de un hogar independiente y la comodidad de un entorno urbano. La propiedad ha sido recientemente renovada a un nivel excepcional, presentando un estado impecable y listo para habitar. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un ambiente de elegancia contemporánea y funcionalidad, garantizando una experiencia de vida superior. Desde los cimientos hasta los acabados más finos, esta villa irradia calidad y buen gusto, reflejando un compromiso con la excelencia que se alinea perfectamente con los estándares de Luxury Realty.

Al adentrarse en esta luminosa residencia, se descubre un diseño interior inteligente que optimiza cada espacio. La villa cuenta con tres dormitorios amplios y dos baños modernos, ofreciendo confort y privacidad. Los dormitorios están equipados con armarios empotrados, maximizando el espacio de almacenamiento y contribuyendo a un ambiente ordenado y sereno. Las ventanas de doble acristalamiento aseguran un aislamiento térmico y acústico óptimo, realizando la eficiencia energética de la vivienda y manteniendo el interior fresco en verano y cálido en invierno, un factor crucial en el clima mediterráneo. La climatización se completa con aire acondicionado, garantizando el máximo confort durante todo el año en el agradable clima de la Costa del Sol.

El corazón del hogar es su cocina totalmente equipada, un espacio diseñado para los amantes de la gastronomía. Con electrodomésticos modernos y acabados de alta calidad, invita a la creación culinaria, ya sea para una cena íntima o para entretener a invitados. La fluidez entre las áreas de estar y la cocina crea un entorno ideal para la vida social, mientras que el diseño general promueve una sensación de amplitud y luminosidad en cada rincón, aprovechando al máximo la luz natural que inunda la propiedad.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su impresionante exterior. Ubicada en una parcela de 458 m², la villa dispone de un jardín privado meticulosamente cuidado que actúa como un verdadero santuario personal. Aquí, los días soleados se disfrutan al máximo alrededor de una piscina privada de agua cristalina, el lugar perfecto para refrescarse, tomar el sol o simplemente relajarse en completa privacidad, lejos del bullicio. La villa también cuenta con una encantadora terraza privada, ideal para cenas al aire libre bajo las estrellas, desayunos soleados o momentos de contemplación rodeado de la belleza del entorno, creando recuerdos inolvidables con familiares y amigos.

La comodidad se extiende a las instalaciones prácticas de la propiedad, incluyendo un trastero que ofrece un espacio adicional invaluable para el almacenamiento, y un aparcamiento privado que elimina cualquier preocupación por encontrar lugar en la zona, ofreciendo seguridad y conveniencia directamente en la puerta de su casa. La cercanía a servicios de transporte público, como la mencionada estación de tren, subraya la accesibilidad de esta ubicación, permitiendo explorar la región con facilidad sin depender de un vehículo propio, un valor añadido para la vida urbana en la costa.

Esta villa no es solo una casa; es una declaración de estilo de vida en la Costa del Sol. Su condición de 'Excelente' y 'Recientemente Renovada' junto con su ubicación privilegiada en Los Boliches la convierten en una oportunidad de inversión excepcional, especialmente ahora que se ofrece a un precio reducido. Ya sea que busque un refugio de lujo para escapar del día a día, una inversión con alto potencial de alquiler vacacional para maximizar sus ingresos, o la vivienda perfecta para establecerse en el sur de España, esta villa independiente supera todas las expectativas de confort, exclusividad y rentabilidad.

En Luxury Realty, entendemos que la compra de una propiedad es una decisión significativa que define un futuro. Por ello, estamos comprometidos a ofrecerle las mejores propiedades en los lugares más deseados, con un servicio impecable y una atención al detalle sin igual. Esta villa en Los Boliches es un testimonio de nuestra promesa de calidad y exclusividad. Le invitamos a descubrir personalmente el encanto y el potencial de esta residencia única. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita y dar el primer paso hacia la realización de su sueño mediterráneo con la confianza que solo Luxury Realty puede ofrecerle.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Jardín privado, Plazas, Inversión