+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Sotogrande

Referencia: R5471953



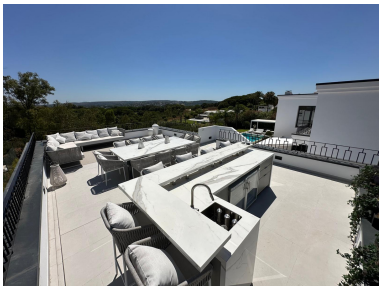
Dormitorios: 6
Baños: por petición
M² Construidos: 421
Precio: 3.600.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.416













Descripción:

Descubra la quintaesencia de la vida de lujo en esta magnífica villa contemporánea, estratégicamente ubicada en la prestigiosa y segura urbanización de La Reserva, en Sotogrande. Un enclave idílico en el sur de España, Sotogrande es reconocido por su estilo de vida sofisticado, sus paisajes impresionantes y su ambiente exclusivo. Esta residencia, un verdadero santuario de diseño y comodidad, ha sido meticulosamente concebida para integrar a la perfección los espacios interiores y exteriores, ofreciendo un total de seis exquisitos dormitorios y seis baños completos, diseñados para el máximo disfrute y privacidad de sus residentes e invitados.

La residencia principal alberga con distinción cuatro de los dormitorios, cada uno un testimonio de lujo y atención al detalle. Entre ellos, destaca la suntuosa suite principal, un verdadero remanso de paz que invita a la desconexión. Esta suite no solo cuenta con su propio balcón privado, desde donde se pueden contemplar vistas serenas, sino también con un amplio baño en-suite, equipado con acabados de la más alta calidad, creando un ambiente de spa personal. Los dormitorios restantes, igualmente elegantes, ofrecen confort y espacio, garantizando una estancia placentera para todos los miembros de la familia o huéspedes.

Para aquellos que buscan una independencia total sin renunciar al lujo, la propiedad incluye una edificación de invitados completamente separada. Este anexo privado ofrece dos dormitorios adicionales, configurados como un espacio vital autónomo. Cuenta con su propia cocina moderna, una confortable sala de estar y baños completos, brindando a los invitados un oasis de privacidad. Su diseño permite un acceso directo e inmediato a la resplandeciente piscina y a la sofisticada zona de barbacoa, fusionando la comodidad de un hogar con el placer de unas vacaciones perpetuas.

Adentrándose en la villa principal, se revela un diseño de planta abierta, luminoso y expansivo, donde la arquitectura contemporánea se encuentra con la funcionalidad. Cada área ha sido pensada para maximizar la entrada de luz natural, creando ambientes diáfanos que se sienten amplios y acogedores a la vez. Los grandes ventanales no solo enmarcan las vistas del exterior, sino que también inundan los interiores con una calidez mediterránea, realzando la sensación de espacio y libertad. Los materiales de primera calidad y los acabados impecables son evidentes en cada rincón, reflejando un gusto exquisito y una dedicación a la excelencia.

La tecnología de vanguardia está ingeniosamente integrada en toda la vivienda para ofrecer una experiencia de vida sin igual. Un sofisticado sistema de hogar inteligente permite controlar de forma intuitiva y sencilla elementos clave como la iluminación, los sistemas de seguridad, el cierre de puertas, las cortinas y el avanzado sistema de alarma, garantizando comodidad y tranquilidad en todo momento. Adicionalmente, la villa está equipada con internet de fibra óptica de alta velocidad, televisión vía satélite y un eficiente sistema de aire acondicionado, asegurando un confort climático óptimo durante todo el año. La cocina, un corazón moderno y funcional, está equipada con electrodomésticos de alta gama de marcas prestigiosas como SMEG y Bosch, prometiendo una experiencia culinaria excepcional a la altura de los paladares más exigentes.

El exterior de la propiedad es un capítulo aparte, un paraíso privado donde la vida al aire libre se celebra con elegancia. Un jardín impecablemente mantenido, con su exuberante vegetación y diseño paisajístico, sirve de telón de fondo para una impresionante piscina privada, el epicentro de la relajación y el entretenimiento. Junto a ella, una cabaña dedicada junto a la piscina redefine el concepto de ocio al aire libre. Equipada con cómodos asientos, un televisor, nevera y su propio aseo exterior, esta cabaña es el lugar ideal para pasar largas horas bajo el sol mediterráneo, disfrutando de refrescos y momentos inolvidables sin necesidad de entrar a la casa principal. Es un espacio diseñado para la máxima comodidad y el disfrute prolongado.

La villa se encuentra en el corazón de La Reserva de Sotogrande, una exclusiva urbanización cerrada que garantiza la máxima privacidad y seguridad con vigilancia 24 horas. Los propietarios tienen el privilegio de acceder a las instalaciones de La Reserva Club, un centro de ocio de élite que ofrece un abanico inigualable de oportunidades. Esto incluye campos de golf de campeonato, actividades diseñadas para toda la familia y, la joya de la corona, la única "playa interior" de la zona, una laguna artificial de arena blanca que ofrece una experiencia playera sin igual. Este estilo de vida de club eleva la experiencia de vivir en Sotogrande a un nivel superior.

La ubicación de esta propiedad es verdaderamente inmejorable. Situada en Sotogrande, una de las zonas residenciales más prestigiosas del sur de España, ofrece un acceso conveniente a sus numerosas atracciones. El campo de golf de La Reserva está a pocos minutos, mientras que el vibrante Puerto Deportivo de Sotogrande y la reconocida Sotogrande International School se encuentran también al alcance de la mano, lo que la convierte en una opción ideal para familias. El entorno circundante deleita con una amplia selección de restaurantes gourmet, boutiques exclusivas y una diversidad de oportunidades para el ocio, incluyendo vela, polo y otras actividades deportivas y recreativas que caracterizan el exclusivo estilo de vida de Sotogrande.

Esta villa no es solo una propiedad; es una declaración de intenciones, un testimonio de buen gusto y una invitación a vivir la vida al máximo en uno de los destinos más codiciados de España. Representa una oportunidad única para adquirir una residencia de lujo donde el diseño contemporáneo, el confort absoluto y una ubicación privilegiada se fusionan para crear un hogar excepcional. Descubra el pináculo de la elegancia en Sotogrande, donde cada día es una celebración del estilo de vida mediterráneo de alta gama.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas