+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Calahonda

Referencia: R5471998



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 75
Precio: 395.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Ático con solárium de 80 m² y vistas al mar de 180° — Las Buganvillas, Sitio de Calahonda La mayoría de los apartamentos de esta zona de la costa tienen un balcón pequeño. Este tiene una planta entera. La vivienda son 74,71 m² construidos, en una cuarta planta con ascensor y sin viviendas por encima. Se entra a un pequeño recibidor con la cocina inmediatamente a la izquierda: muebles en blanco brillo, encimera de piedra, placa de inducción y una abertura de paso al comedor. De frente, el salón-comedor recorre todo el ancho de la vivienda, orientado al sur, de modo que la luz dura todo el día. La zona de noche se abre a la derecha: dos dormitorios, el principal con vistas al mar, y dos baños, uno con bañera y doble lavabo y otro con ducha. Aire acondicionado en toda la vivienda y suelos de gres. Desde el salón se sale a una terraza cubierta de más de 20 m², con toldo retráctil, calefactor de pared y vistas al mar. Funciona como un segundo salón y, con el calefactor, se usa también en invierno. Desde el extremo derecho de esa terraza, una escalera privada sube a la cubierta. El solárium tiene aproximadamente 80 m² y es de lo que realmente trata esta vivienda: hamacas al llegar, después una zona de estar y comedor bajo pérgola retráctil, una ducha exterior y una cocina exterior completa con fregadero y plancha al fondo. La vista es un 180° ininterrumpido sobre el Mediterráneo, sin nada por encima ni por delante. Bien contado, hay más de 100 m² de superficie exterior privativa frente a 74,71 m² interiores: el exterior es mayor que el interior, que en esta costa es justamente el argumento. Se incluyen una plaza de garaje en sótano y un trastero independiente. La urbanización es cerrada, con piscina y jardines maduros, y la playa queda a unos cinco minutos andando.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa