+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Fuengirola

Referencia: R5472004



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 80

Precio: 330.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el sol besa las doradas playas durante más de 320 días al año, emerge una oportunidad de inversión que redefine el concepto de "ubicación privilegiada". Luxury Realty se enorgullece de presentar un apartamento en tercera línea de playa, a escasos 200 metros del suave murmullo del Mediterráneo, en la vibrante y cosmopolita ciudad de Fuengirola, en el sur de España. Este inmueble no es solo una propiedad; es un lienzo en blanco para crear el hogar de sus sueños o el activo de alquiler vacacional más rentable en una de las zonas más demandadas.

Fuengirola, un epicentro de vida y actividad, ofrece un estilo de vida inigualable. La proximidad a la playa significa que cada día puede comenzar con un paseo matutino por la orilla, sentir la arena bajo los pies y disfrutar de las impresionantes vistas al mar. Pero la magia de esta ubicación va más allá de la arena y el sol. Este apartamento se encuentra a poca distancia de una plétora de servicios y comodidades que garantizan una vida plena y cómoda. Desde supermercados y farmacias hasta una ecléctica variedad de boutiques y comercios, pasando por restaurantes que ofrecen desde la auténtica gastronomía andaluza hasta las propuestas internacionales más innovadoras, todo lo que pueda desear está al alcance de la mano.

La propiedad, enclavada en un edificio bien mantenido, destaca por su accesibilidad. Cuenta con ascensor y rampa para sillas de ruedas, un detalle crucial que garantiza la comodidad para todos los residentes y visitantes, ampliando su atractivo tanto para el uso personal como para el mercado de alquiler. Con una superficie construida de 80 m² y una generosa terraza de 10 m², este piso en planta intermedia ofrece un espacio bien distribuido y con un potencial de transformación extraordinario.

El interior del apartamento se compone de tres amplios dormitorios dobles, lo que lo convierte en una opción ideal para familias, parejas que buscan espacio adicional o inversores que visualizan un alto potencial de ocupación. Además, dispone de dos baños completos, una cocina independiente y un luminoso salón-comedor. Desde el salón, se accede directamente a la mencionada terraza, un espacio perfecto para disfrutar de desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente relajarse mientras se siente la brisa marina. Imagínese transformando este espacio en su propio oasis privado, diseñado a su gusto y con acabados de primera calidad.

Es importante destacar que la propiedad "necesita una reforma". Lejos de ser un inconveniente, esta particularidad representa la esencia misma de una "oportunidad de inversión" para el comprador perspicaz. Es su momento de personalizar cada rincón, de elegir los materiales, los colores y el estilo que siempre ha soñado. Con una reforma bien planificada, este apartamento no solo aumentará su valor significativamente, sino que también se convertirá en un activo codiciado en el mercado, ya sea para su disfrute personal o para generar atractivos ingresos por alquiler.

Las características adicionales incluyen aire acondicionado, armarios empotrados en los dormitorios que maximizan el espacio de almacenamiento, y portero automático para una mayor seguridad. Aunque se ofrece parcialmente amueblado, esto solo refuerza la idea de un lienzo en blanco esperando ser decorado según su estilo único. La cocina, actualmente totalmente equipada, puede ser modernizada para convertirse en el corazón culinario de su nuevo hogar o de su propiedad de alquiler.

La ubicación en Fuengirola, Costa del Sol, es inmejorable. Más allá de la playa y las comodidades locales, la ciudad es un nudo de comunicaciones excelente. Con fácil acceso al transporte público (estación de tren y autobuses), conectar con otras ciudades como Málaga (con su aeropuerto internacional), Marbella o Estepona es cuestión de minutos. El puerto deportivo de Fuengirola, con su animada vida y oferta de deportes acuáticos, está a un corto paseo, así como el famoso Bioparc Fuengirola o el histórico Castillo Sohail, sede de numerosos eventos culturales y musicales durante todo el año.

Este apartamento representa una excelente "inversión" para aquellos que buscan un proyecto con un retorno potencial garantizado en el próspero mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Ya sea que esté buscando una residencia de vacaciones, una vivienda permanente para disfrutar del sol del sur de España o una propiedad para alquilar, esta oferta se adapta perfectamente a sus necesidades. La demanda de propiedades en esta zona es consistentemente alta, asegurando que su inversión sea sólida y rentable.

En Luxury Realty, comprendemos el valor de las oportunidades únicas. Por ello, tenemos las llaves de esta propiedad disponibles para visitas. Le invitamos a contactar con nuestro equipo de expertos para organizar una visita personal y descubrir de primera mano el inmenso potencial que este apartamento en Fuengirola tiene para ofrecer. No deje pasar la ocasión de adquirir una joya en una de las ubicaciones más deseables de España. ¡Su futuro hogar o su próxima gran inversión le esperan!

Destacado:

Aire acondicionado, Ascensor, None, Inversión, Reventa