+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Fuengirola

Referencia: R5472010



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 81
Precio: 449.500 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Este ático orientado al sur en C. Dragonera, El Higueron, se ofrece por €449.500 y dispone de 2 dormitorios, 2 baños, 81 m² de superficie interior y una amplia terraza de 78 m². Situado en la segunda planta, combina una distribución funcional con vistas al mar y a la montaña, una plaza de aparcamiento privada y acceso a zonas comunitarias consolidadas con dos piscinas y espacios verdes. La proporción entre el interior y la terraza aporta a la vivienda un marcado componente exterior. La distribución se organiza en torno a las principales zonas de estar y su conexión con la gran terraza, estableciendo una transición directa entre los espacios interiores y exteriores. Con 78 m² de terraza frente a 81 m² interiores, el espacio exterior representa una parte considerable de la vivienda y permite organizar distintas zonas de uso. La orientación sur refuerza esta relación, mientras que las vistas al mar y a la montaña forman el entorno visual. En el interior, la cocina completamente equipada proporciona una base funcional para el uso cotidiano de la propiedad. El ático cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, ofreciendo una configuración equilibrada tanto para residencia habitual como para estancias periódicas. El baño principal ya ha sido renovado, incorporando un elemento actualizado dentro de la zona privada de la vivienda. El resto del interior permite a un futuro propietario realizar nuevas mejoras según sus preferencias, en lugar de presentar la propiedad como una vivienda completamente modernizada. De este modo, se combinan espacios actualmente funcionales con la posibilidad de desarrollar progresivamente una estética interior más contemporánea. Todas las estancias disponen de aire acondicionado y la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada. Dentro de la comunidad, los residentes cuentan con dos piscinas comunitarias y zonas verdes consolidadas. Estos espacios exteriores complementan la amplia terraza privada del ático y amplían las posibilidades de uso al aire libre. La combinación de 81 m² interiores y 78 m² de terraza proporciona una proporción especialmente significativa de espacio exterior, mientras que las instalaciones comunitarias y el aparcamiento añaden funcionalidad a la vivienda. El Higueron se encuentra en el área costera entre Fuengirola y Benalmadena, con acceso hacia ambas localidades y al resto del litoral de Málaga. Desde C. Dragonera, la vivienda está situada cerca de la playa y con conexión hacia el Aeropuerto de Málaga, una ubicación práctica tanto para residencia habitual como para propietarios que viajan con frecuencia. Su orientación sur, las vistas al mar y a la montaña y la amplia terraza definen el carácter del ático, mientras que su estado actual ofrece margen para continuar modernizando el interior.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa